



**Продажа**

**Зу 3.2 Га и спорткомплекс 1010квм**

Санкт-Петербург,

поселок Лисий Нос, Большой пр-кт, д 33, литер  
Б

**₽ 350 000 000**

Продам Земельный участок 3.24 Га, земли населённых пунктов.

Собственник.

Торг не рассматривается, с 1 сентября повышение цены.

Редкое интересное предложение для Вашего Успешного бизнеса!

По запросу покупателя пришлю все необходимые документы.

Новый ГПЗУ от 21.04.2025 года.

Продам Земельный участок 3.24 Га, земли населённых пунктов.

Продажа юридического лица 350 млн рублей.

Продажа собственности 400 млн рублей.

Санкт-Петербург, Приморский район, посёлок Лисий Нос, Большой пр 33.

Редкое предложение, большой участок под коттеджную застройку с городскими коммуникациями, газом и электричеством.

Земельный участок собственность.

Продажа собственности.

На участке:

Газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение 245

КВт.

Земельный участок

31 139 кв м :

Кадастровый номер: 78:34:0004473:108).

Земельный участок 1385 кв м:

Кадастровый номер: 78:34:0004473:31.

собственность юридического лица с 2019.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома.

- зона по ПЗЗ: ТЖК2-2.

(Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

газоснабжение: центральное, максимальный расход 35 м<sup>3</sup>/час.

водоснабжение: центральное, питьевое и хоз. потребление – до 4,0 м<sup>3</sup>/сутки.

канализация: локальная.

электроснабжение: центральное, 245 кВт.

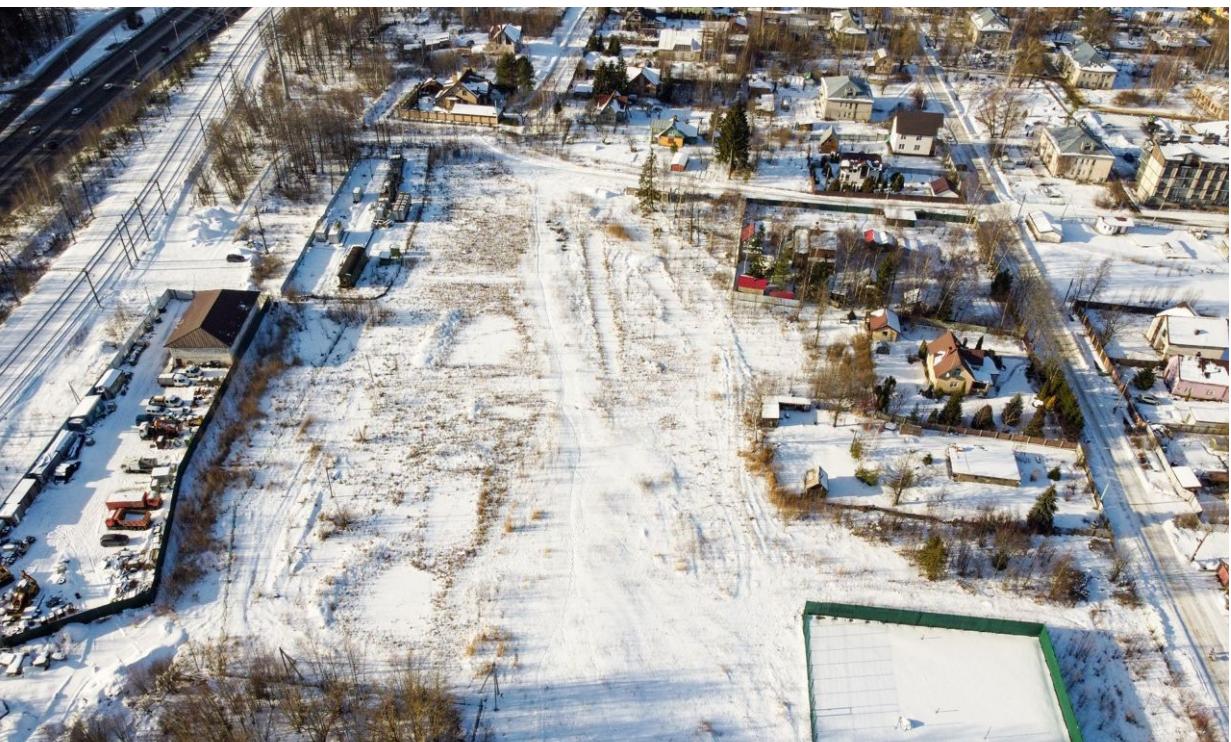
теплоснабжение: от собственной газовой котельной.





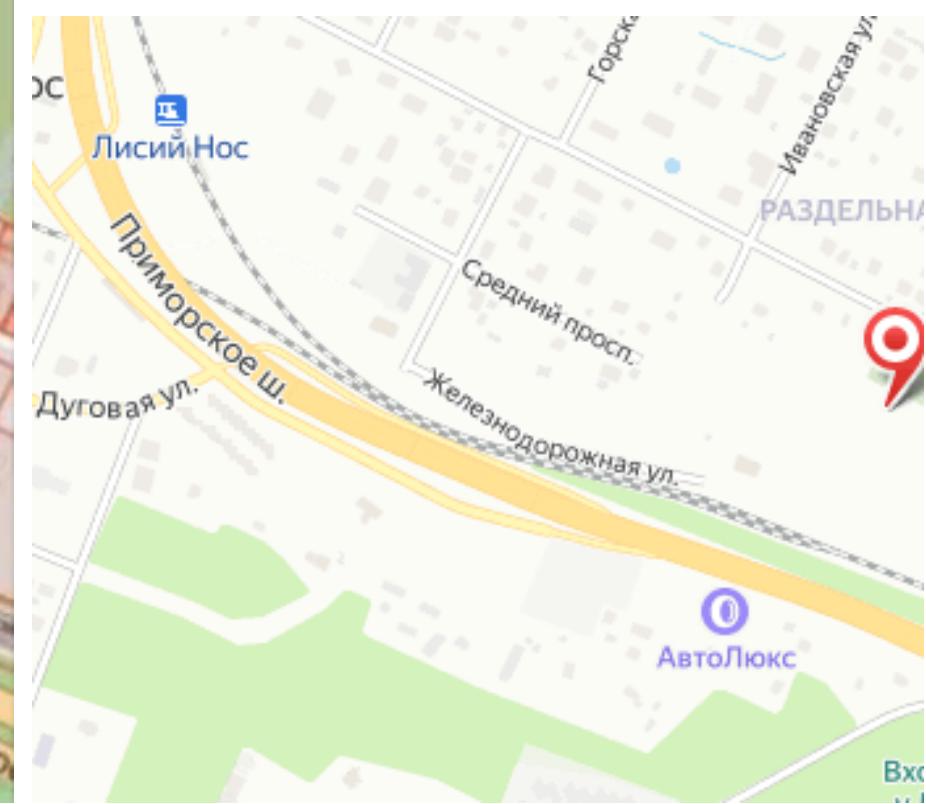
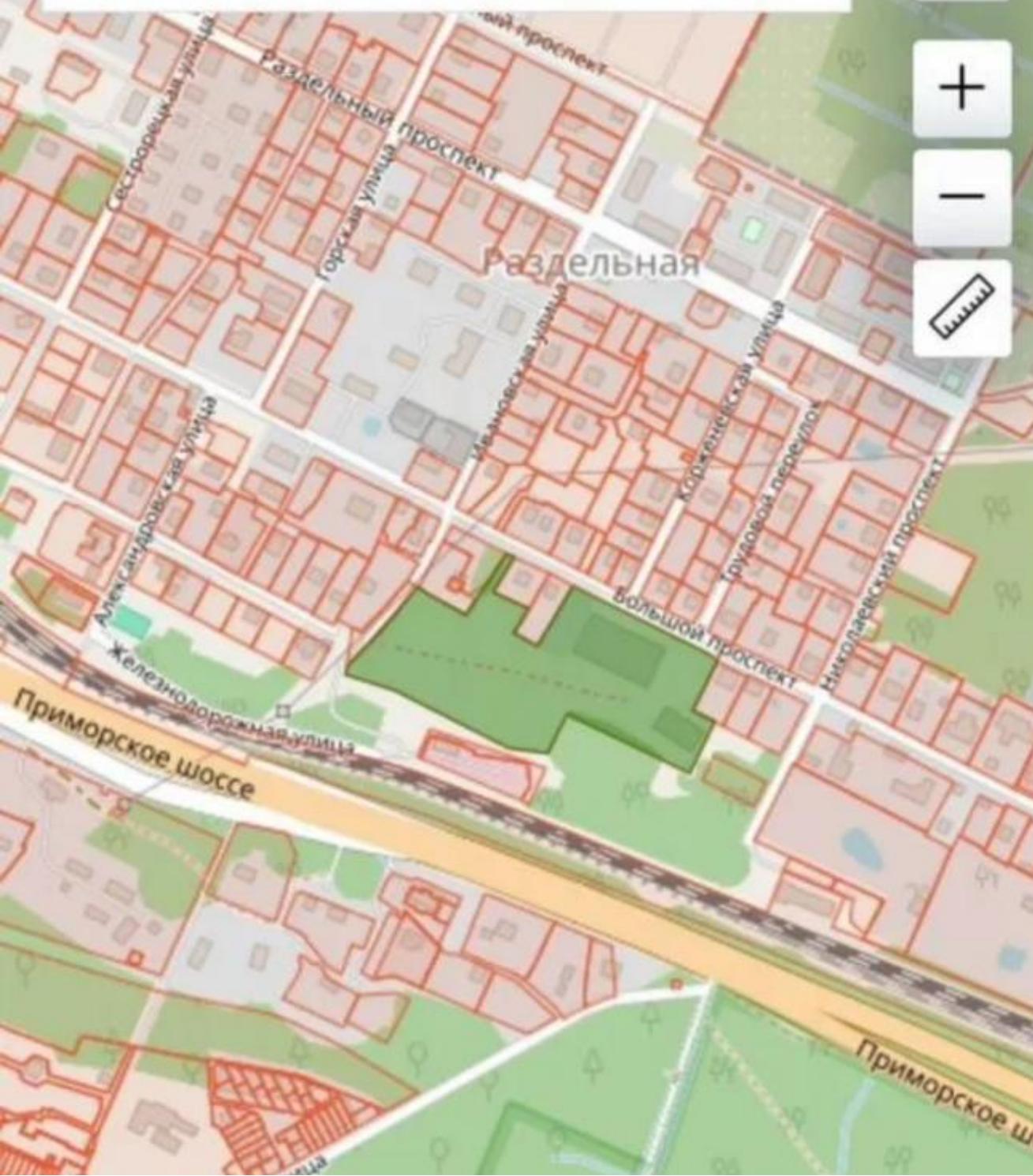
Площадь участка: **324 соток**  
Расстояние до города: **30 км**

Тип участка: **ИЖС**  
Мощность электричества: **246 кВт**





78:34:0004473:108



78:34:0004473:108



Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

