



Продажа

Здание 6678 м²

Ломоносов,

г Санкт-Петербург, г Ломоносов, ул Морская, д
58



₽ **350 000 000**

Без комиссии.

От собственника напрямую.

Компания "Большая недвижимость" - Профессионализм - Качество услуг.

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Продам комплекс зданий б 677,8 кв м с земельным участком 3,6 Га в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, г. Ломоносов, Морская улица дом 86, на первой линии Финского залива.

Морской воздух приятен, и бодрит!

Все объекты и земельный участок в собственности.

Сдано в аренду.

Продажа собственности, цена с НДС.

Вся сумма указывается в договоре купли продажи полностью.

Пойдемте смотреть!

Буду рад Вас видеть, звоните мне сейчас, договоримся о встрече!

Продается комплекс коммерческого назначения, расположенный на первой линии Финского залива (50 метров).

Зонирование по ПЗЗ СПб: общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов ТД1-2_2.

Площадь земельного участка составляет 36 294 кв м.

Категория земель:

земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов.

Обременений на земельный участок не зарегистрированы в Росреестре.

На участке расположены нежилые здания, общей площадью 6 677,8 кв м:

нежилое здание 1489,8 кв м, 4-этажа + подвал, h-3,52 м.

Вилла Великого князя Константина Константиновича Романова в стиле модерн 1917 года постройки Памятник Регионального значения.

проходная с бытовыми помещениями 224,9 кв м.

1990 год постройки.

1 этаж h-2,88 м.

2 этаж h-3,05 м.

административный корпус 787,8 кв м;

1975 год постройки.

1 этаж, h-3,40 м.

2 этаж h- 3,40 м.

цех с котельной 1685,2 кв м;

1973 года постройки.

1 этаж, h-8,40 м.

2 этаж, h-4 м.

нежилое здание 2490,1 кв м.

1954 год постройки.

1 этаж, h-4 м.

Все коммуникации централизованные, отопление осуществляется от собственной угольной котельной.

Электричество 300 кВт.

Ж/д станция Мартышкино расположена на расстоянии 1 км.

Расстояние до заезда на КАД 7,5 км.

Действующие договора аренды.

30 арендаторов, арендный поток 2 000 000 рублей в месяц.

Звоните с 10 до 18 часов в будние дни.

В бизнесе с 1992 года.

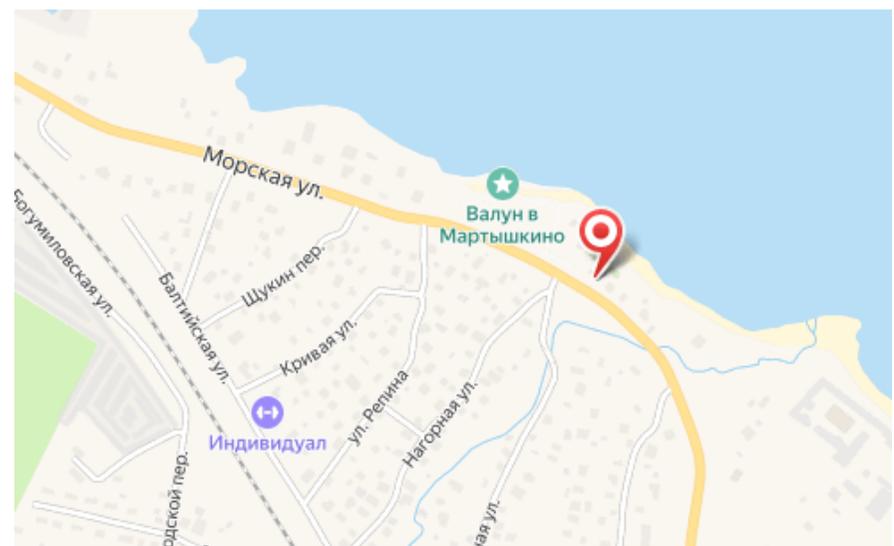
Опыт 32 года.

Со мной комфортно сотрудничать.

Менеджер Компании "БОЛЬШАЯ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.





Общая площадь: **6678 м²**
Этажность дома: **1**

Вид объекта: **Здание**



Менеджер

Кузьмин Алексей

+7(911)922-2951

kuzmin181@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

