



Продажа

Участок пром назначения от 1 Га

Ломоносов,

Ленинградская область, Ломоносовский район,
Виллозское городское поселение, территория
Северная часть производственной зоны
Горелово, Волхонское шоссе, 14-й квартал

₽ **45 000 000**



Земельный участок промышленного назначения площадью от 1 до 20 Га. Расположен в развитой промышленной зоне. Начата работа для получения статуса «Индустриальный Парк»

Участок находится в Ломоносовском районе Ленинградской области в промышленной зоне "Горелово" и имеет следующие преимущества:

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:

подведено 1 МВт, II-я категория надёжности. (150 кВт на 1 Га)
Получено согласие от соседей – АО «Филип Моррис Ижора» на получение из их резерва мощностей ещё 1,5 МВт;

ВОДА:

Две скважины для обеспечения технической водой, объем 17,98 куб.м. в сутки каждая.

Введён в эксплуатацию водозаборный узел с системой водоподготовки с доведением до санпиновских норм;

Получено ТУ на водоснабжение и водоотведение от местной ресурсоснабжающей организации АО «ПК Энергия».

ГАЗ:

Начато исполнение ТУ ПетербургГаз для обеспечения газоснабжения.

Завершено проектирование внутриплощадочного и внешнего газопроводов.

Проект согласован с ПетербургГазом;

III - IV - V категория опасности

Участок имеет отличную транспортную доступность:

- 1 км от Волхонского шоссе • 4 км от КАД • 12 км от ЗСД
- От станции Волхонка две действующие подъездные тупиковые ж/д ветки упираются в границы участка и, при необходимости, могут быть продолжены на участок.

Возможным использованием участка могут быть как цели развития собственного производства, так и его предоставление по частям в аренду сторонним организациям.

Начата работа с Агентством Экономического Развития Ленинградской Области (АЭРЛО) для получения статуса «Индустриальный Парк» (статус обеспечивает налоговые льготы резидентам).

Звоните в любой день с 10 до 21.

Организирую просмотр в удобное для Вас время.





Общая площадь: **10000 м²**

Статус Земли: **Промышленное назначение**



Вид объекта: **Коммерческая земля**

Мощность электричества: **150 кВт**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

