



Продажа

**Производственное помещение 7622
м²**

Колпино,

г Санкт-Петербург, г Колпино, тер Ижорский
завод, д 41 литера ЕЖ

₽ 820 000 000



Предлагается на продажу производственный цех на территории бывших Ижорских заводов.

Помещение имеет следующие характеристики:

Площадь общая (включая офисные, складские, подсобные помещения, раздевалки, санузлы, душевую, столовую) - 7622,5 кв.м.

Площадь, сдаваемая в аренду (включая офисные, складские, подсобные помещения, раздевалки, санузлы, душевую) - 7595,2 кв.м.

Площадь производственного цеха - 6429 кв.м.

Высота потолков производственного цеха – 23,19 м.

Действующая ж/д ветка заходит внутрь цеха.

Техническая вода.

Водоотведение для ливневых и хозяйственных стоков.

Центральное отопление. В октябре 2021 года установлены балансировочные вентили, что позволило снизить на 30% расходы на отопление.

Электричество по 3-м вводам суммарно 2,073 МВт (1,5МВт+250кВт+323кВт)

9 кран-балок в трёх пролётах (по три на пролёт) – шесть г/п от 10 до 16 тн, три г/п 5 тн.

Высота до кран-балок - 16,49 м, высота подъёма крюка – 16,04 м.

Общая длина цеха (максимальная) 114,38 метров.

Общая ширина цеха (максимальная) 60,16 метров.

По пролётам:

1. Ш-22,07 метра, L-107,13 метра, h-23,19 метра.

2. Ш-22,64 метра, L-114,38 метра, h-23,19 метра.

3. Ш-10,60 метра L-78,24 метра h-19,04 метра (до строений).

Крановые пути в широких пролётах позволяют установить полукозловой (при необходимости – козловой или мостовой) кран г/п до 40 тн.

В цехе есть трёхэтажные офисные, складские и подсобные помещения. Три санузла, душевая, раздевалки, помещение приёма пищи.

Произведено категорирование помещения по пожарной опасности. Присвоена категория ВЗ.

Выполнен проект и монтаж противопожарной сигнализации (СПС+СОУЭ+АПЗ) На 2025г. запланирована реализация проекта системы дымоудаления и монтаж 4-х пожарных гидрантов в цехе.

Эвакуационные выходы устроены в соответствии с актуальным ФЗ «О путях эвакуации».

Завершена реконструкция внутрицеховой электросети и системы освещения.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, специалист с 30-летним стажем.





Общая площадь: **7622 м²**

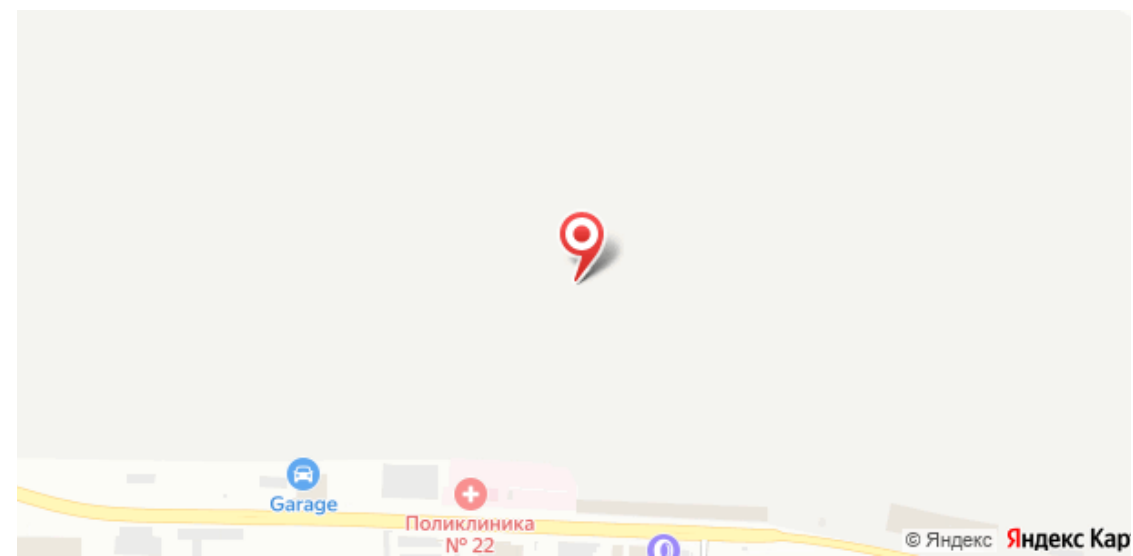
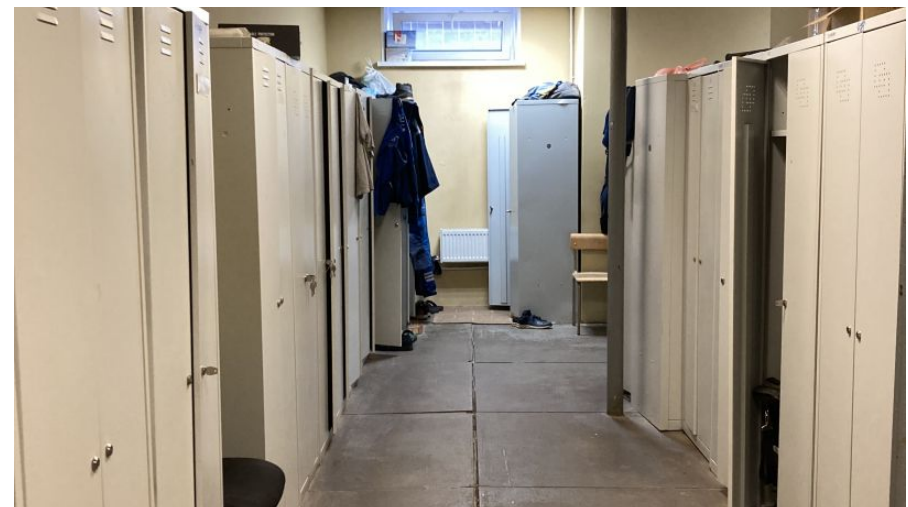
Этаж: **1**

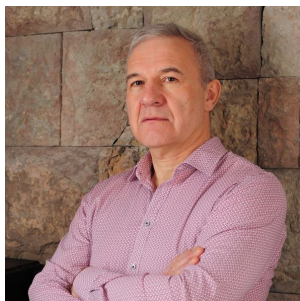
Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Производственное помещение**

Этажность дома: **3**





Руководитель

Борцов Максим

+7(921)939-8739

mbortsov67@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

