



Продажа

2-к апарта в ЖК Квартал Лахта Парк

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Новая, д 51 к 51

🚶 Беговая

₽ **16 400 000**



Отличная инвестиция. Продажа в арендатором. Окупаемость 10 лет
Просторная, светлая, стильная квартира в доме бизнес-класса Лахта Парк с полной отделкой, мебель по договоренности.
Покупая квартиру в ЖК Лахта Парк Вы покупаете загородную жизнь в городе.
Если Вы всегда хотели, чтобы Ваши дети были в безопасности и под круглосуточным присмотром, чтобы рядом были их друзья и они могли ходить в гости друг к другу, то это предложение специально для Вас.
КВАРТИРА:

- апартаменты с панорамным остеклением на 2 этаже 3-этажного дома
- эстетически привлекательная архитектура
- дизайнерский ремонт
- Общая площадь: 71.3 м²
- Площадь комнат: 24,2 + 22,3 м²
- Жилая площадь: 46.7 м²
- Площадь кухни: 18.8 м²
- Установлена приточно-вытяжная система высокого класса.
- Кондиционер.
- Дополнительная звукоизоляция во всей квартире.
- теплый пол в санузле
- отделка из натурального дерева
- Мебель из натурального дерева Teak House.
- Малоэтажный комплекс бизнес-класса, имеет закрытую охраняемую территорию.
- нет сезонного отключения горячей воды
- Одно машиноместо закреплено за апартаментом

О расположении:

Локация понравится семейным покупателям, активной молодежи и людям старшего поколения, иначе говоря всем.
Здесь созданы отличные условия для жизни и нет городской суеты, рукой подать до озер и лесной тишины.
Комплекс имеет закрытую и охраняемую территорию в 17 га, два поста охраны и круглосуточное видеонаблюдение.
Рядом расположен общественный пляж с пирсом, где можно провести активный день, арендовав катер или Sup- борд.
на территории действует своя ИНФРАСТРУКТУРА:

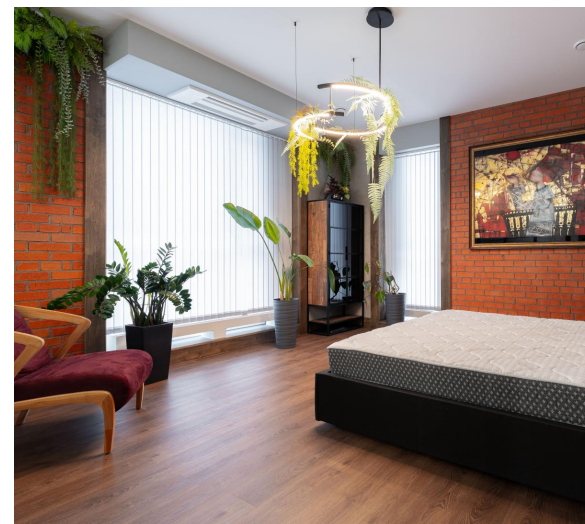
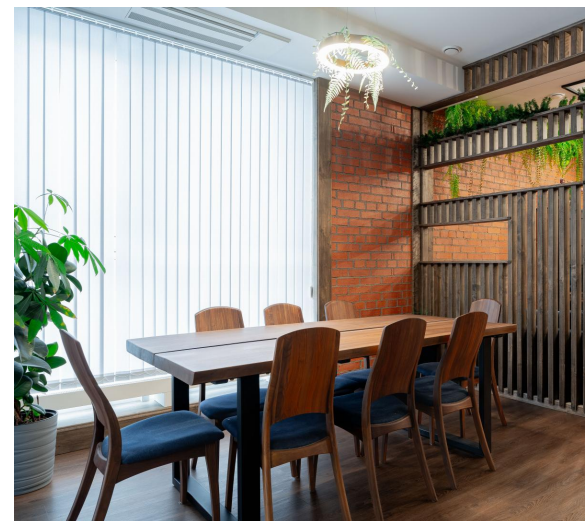
- хиллинг центр Green flow park с термальным комплексом, SPA-центром, детской игровой комнатой и гастробаром
- специализированная зона для выгула собак

Транспортная доступность комфортная:

- 10-15 минут до метро Беговая, 20-25 минут до центра города на машине, выезд на ЗСД в 10 минутах.
- Планируется строительство автодороги.

Поблизости Юнтоловский заказник, озеро Лахтинский Разлив и Парк 300-летия Санкт-Петербурга.
Жителям доступна развитая социальная и коммерческая инфраструктура района, есть школы, детские сады и прочие учебные заведения, несколько ТЦ, яхтенный порт, гольф-клуб и серф-клуб на берегу Финского залива.

ИНФРАСТРУКТУРА: (время пешком)
Международная гимназия Ольгино 1120м, 11мин
Средняя общеобразовательная школа № 440 Приморского района Санкт-Петербурга имени П. В. Виттенбурга 1500м, 18мин
Городская поликлиника № 49, поликлиническое отделение № 63 - 2км, 23 мин
Городская поликлиника № 114, детское поликлиническое отделение № 50 -4,5км
FitnessHouse 1750 м, 21мин
Сделка с одним взрослым собственником, полная стоимость в договоре, юридически чистые апартаменты.
Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов Организирую просмотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Татьяна Владимировна Липатова,
специалист по продаже жилой и загородной недвижимости.



1 Гостиная

24,4 м²

2 Комната

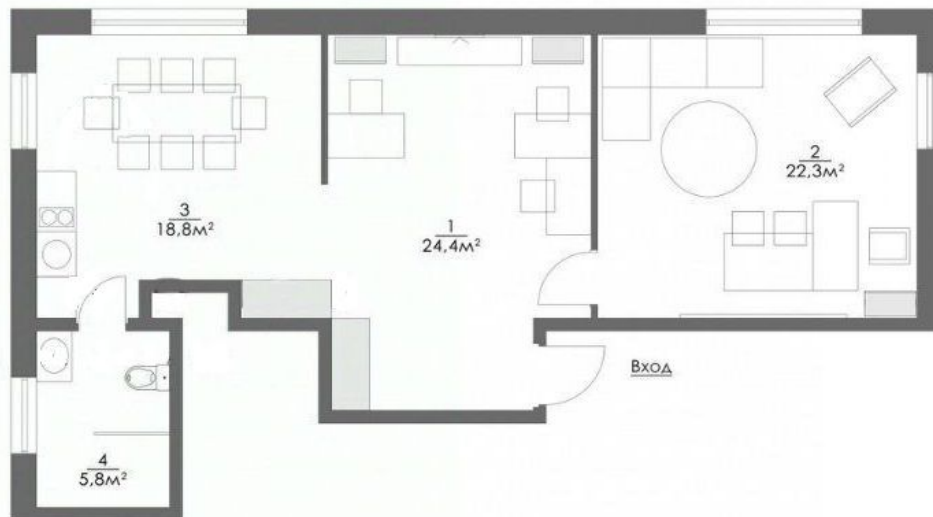
22,3 м²

3 Кухня

18,8 м²

4 С/у

5,8 м²



Количество комнат: **2**

Общая площадь: **71.3 м²**

Площадь кухни: **18.8 м²**

Этажей в доме: **3**

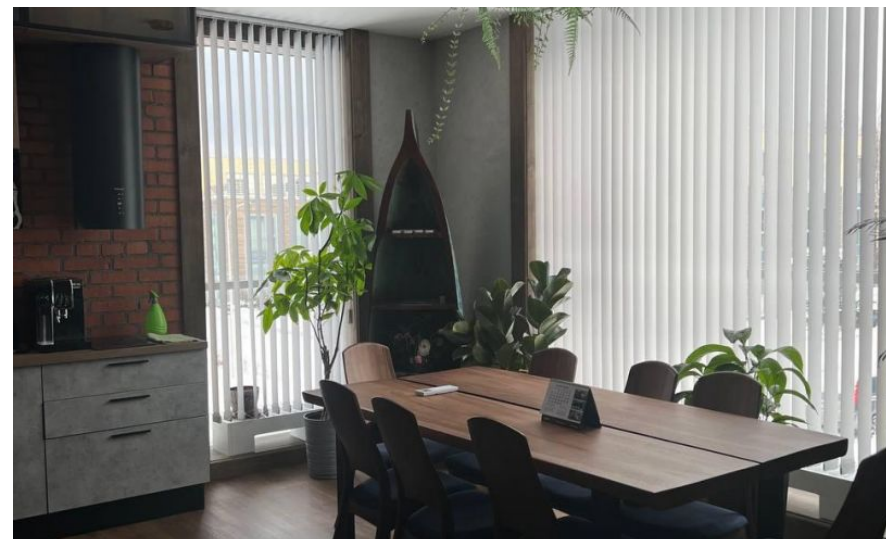
Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Апартаменты: **да**



Год постройки дома: **2018 г.**

Жилая площадь: **46.7 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

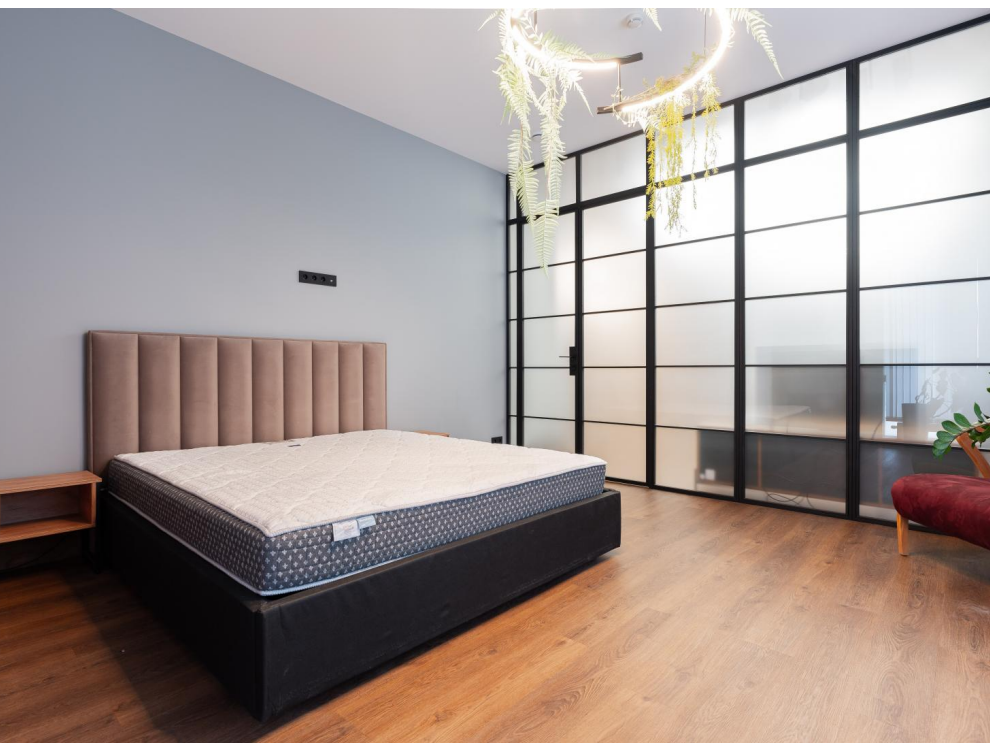
Ремонт: **дизайнерский**

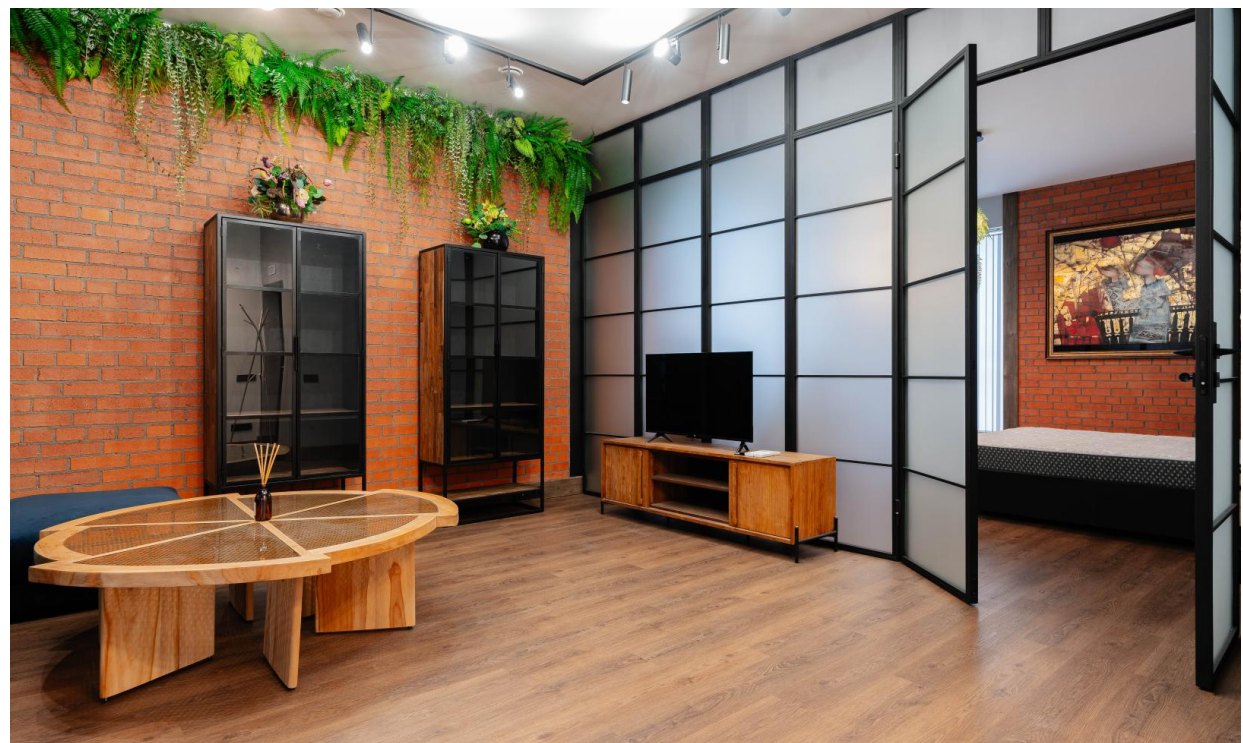
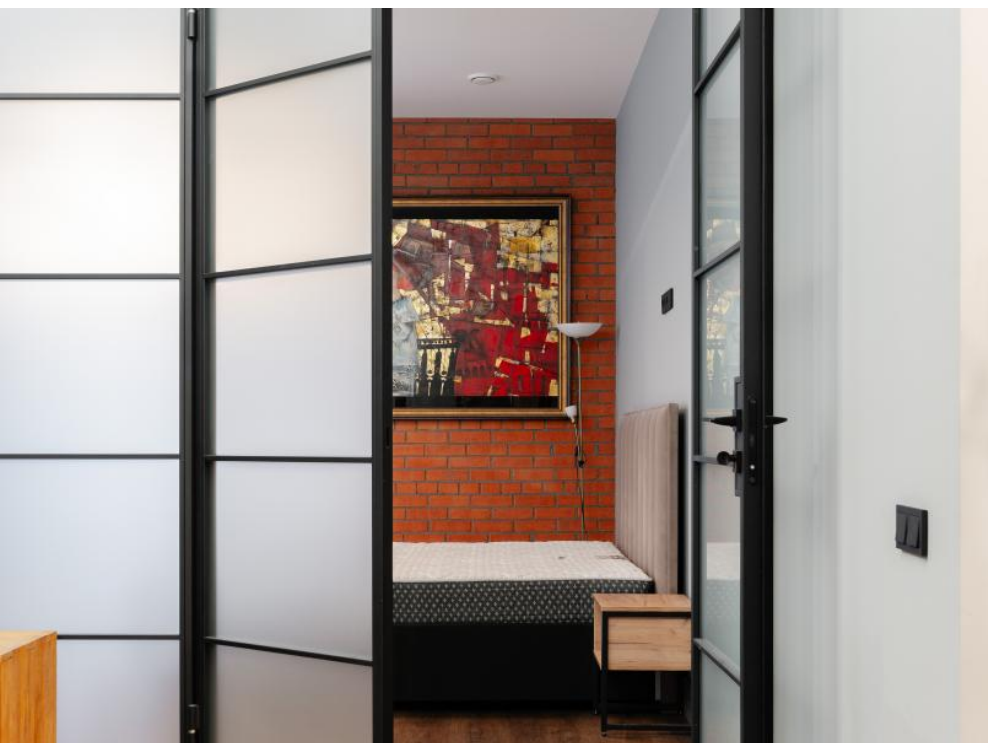
Наличие мебели: **да**

Корпус дома: **51**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

Тип комнат: **изолированные**





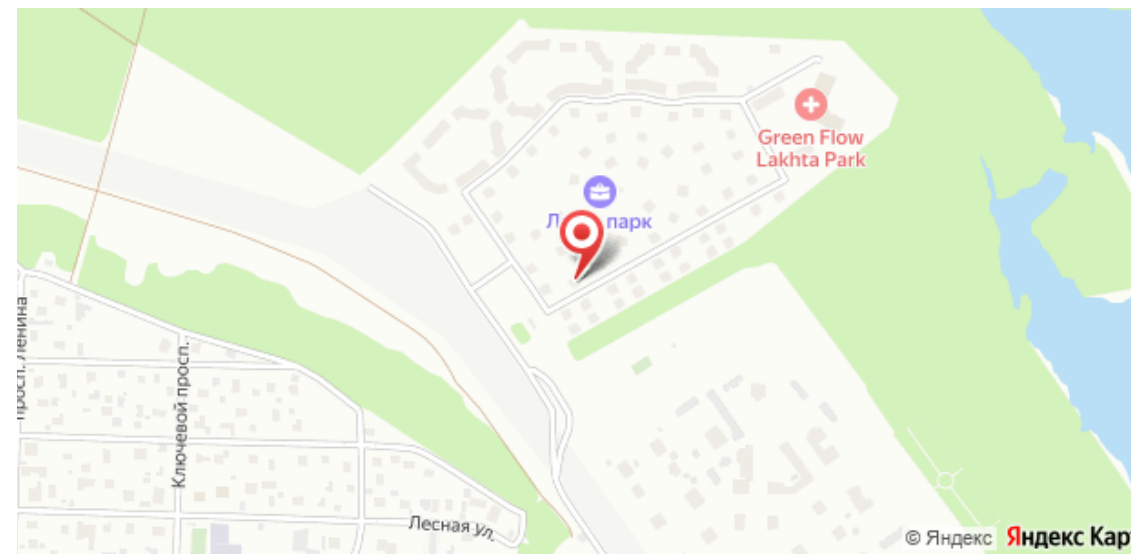
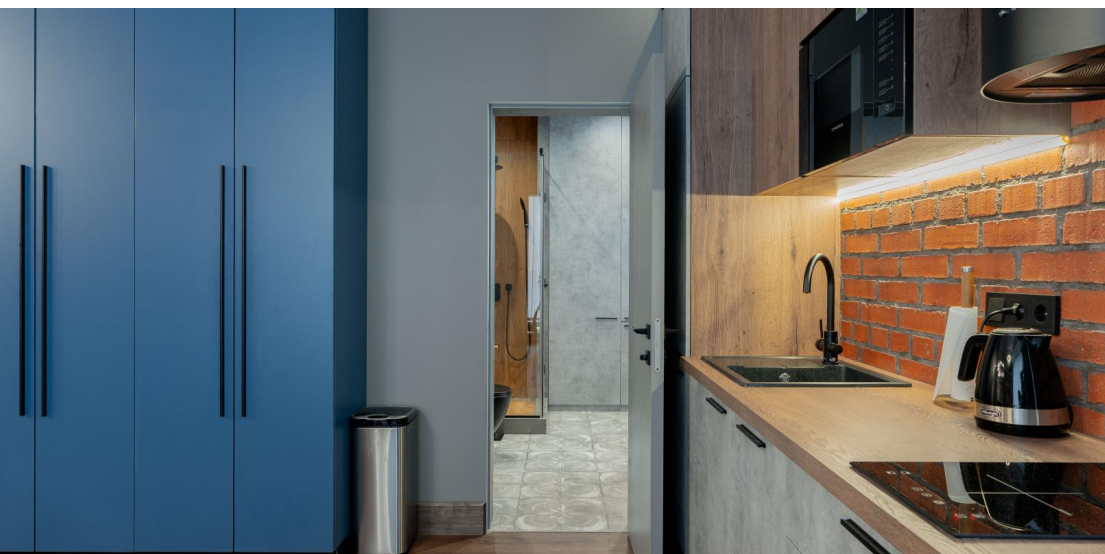














Специалист по недвижимости

Липатова Татьяна

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

