



Продажа

Квартира 145 кв м Невский 95

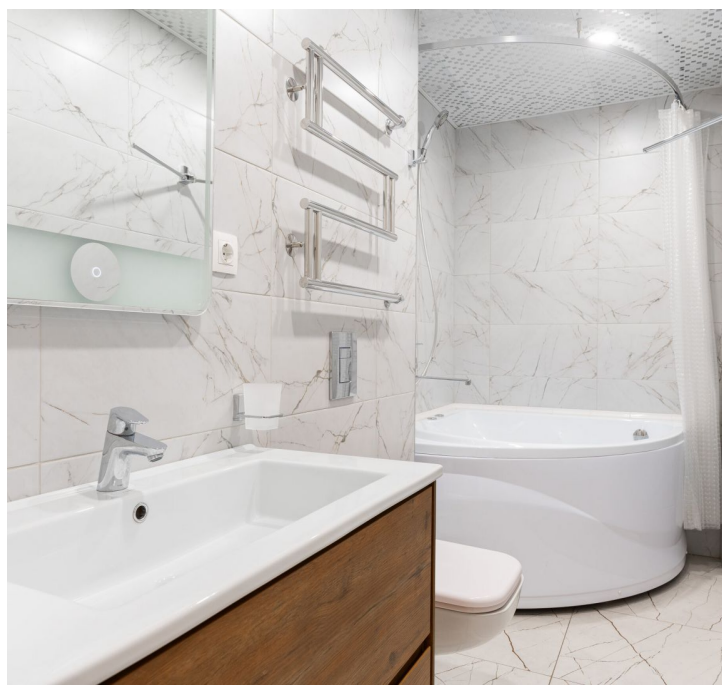
Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д 95 литера А

 **Площадь Восстания**

 **Площадь Александра Невского 1**

₽ **36 000 000**



Отличное решение в просторной квартире для сдачи в посуточную и долгосрочную аренду с момента покупки.

Готовый бизнес. 2 объекта в одном! Квартира с качественным ремонтом и новой техникой. Два входа! Поэтому безболезненно проведено разделение на два объекта .

В большей части квартиры есть своя мини сауна!

Перекрытия - металлические балки

Новый лифт.

Окна в тихий закрытый двор, есть место для парковки.

Зайти можно как с Невского пр., так и с Гончарной улицы.

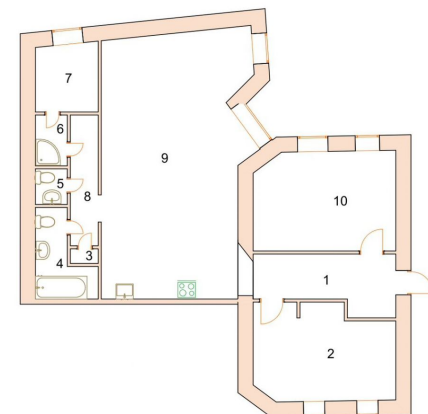
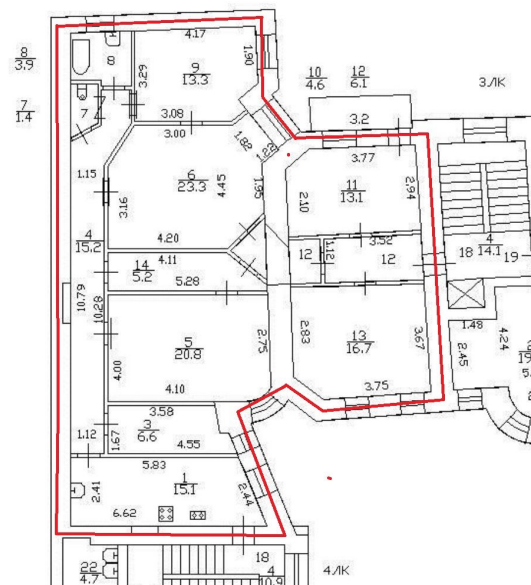
Вы можете сдавать уже сразу! Вложений не требует! Перепланировка подана на согласование!

Все документы готовы к сделке

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время.

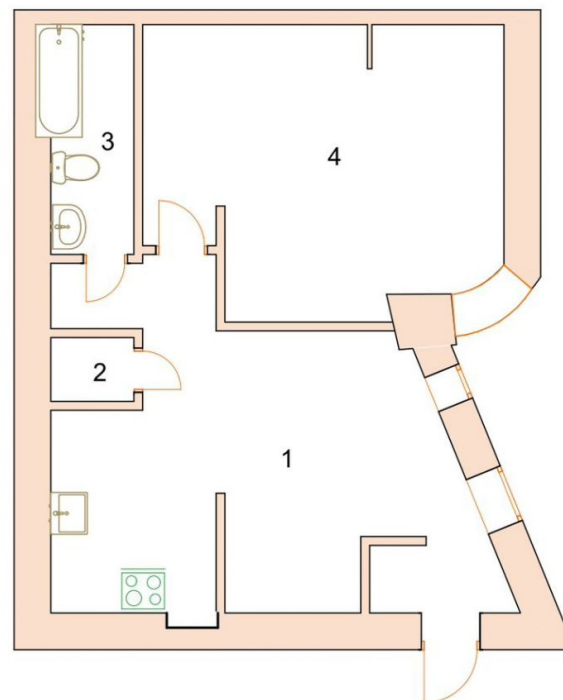
С уважением,

Татьяна Владимировна Липатова,
специалист по продаже жилой и загородной недвижимости.



№	Наименование	м²
1	Коридор	10.50
2	Комната	16.10
3	Кладовая	0.50
4	Совмещенный санузел	4.70
5	Санузел	1.40
6	Душевая	2.00
7	Сауна	4.20
8	Коридор	4.30
9	Кухня-столовая	37.40
10	Комната	14.50
Балкон		3.20/0.96

Жилая площадь, м²	30.60
Вспом. площадь, м²	65.00
Общая площадь, м²	95.60



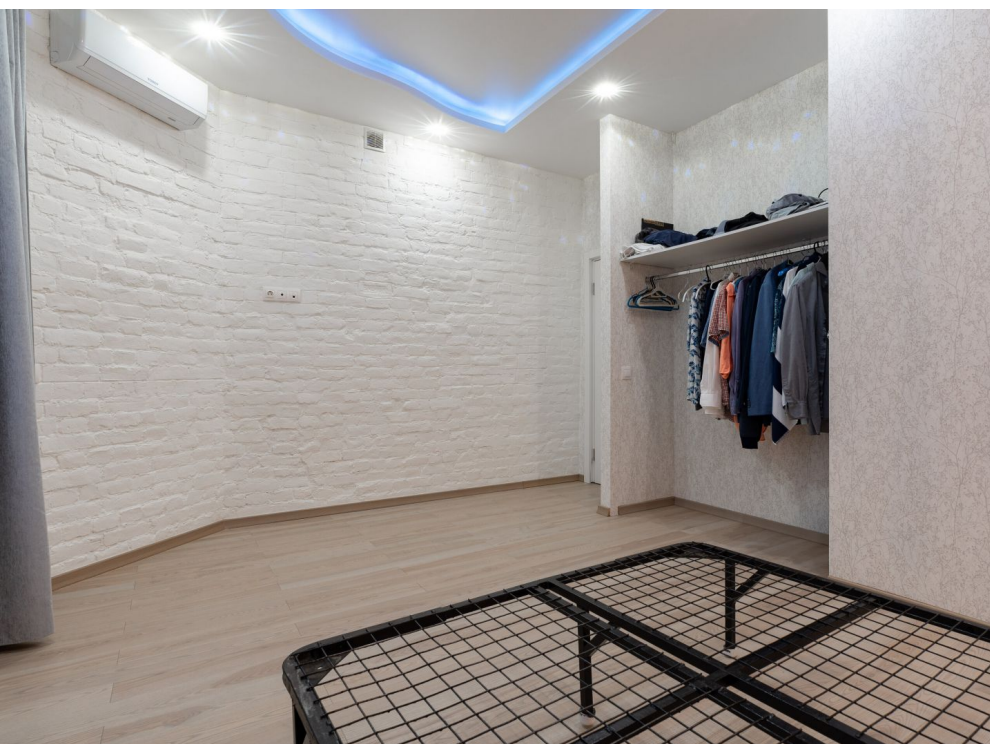
№	Наименование	м²
1	Кухня-столовая	25.70
2	Кладовая	1.00
3	Совмещенный санузел	3.70
4	Комната	19.30

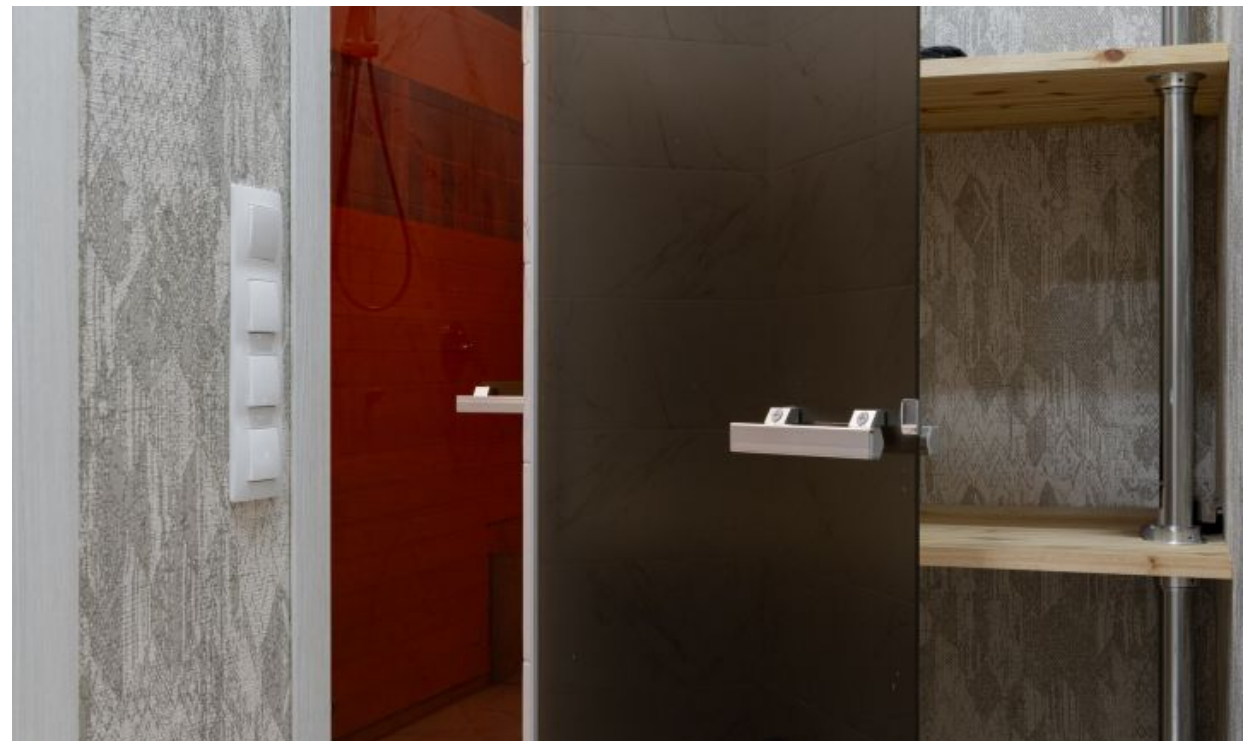
Жилая площадь	19.30
Вспомог. площадь	30.40
Общая площадь	49.70



Количество комнат: **5**
 Общая площадь: **145.3 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

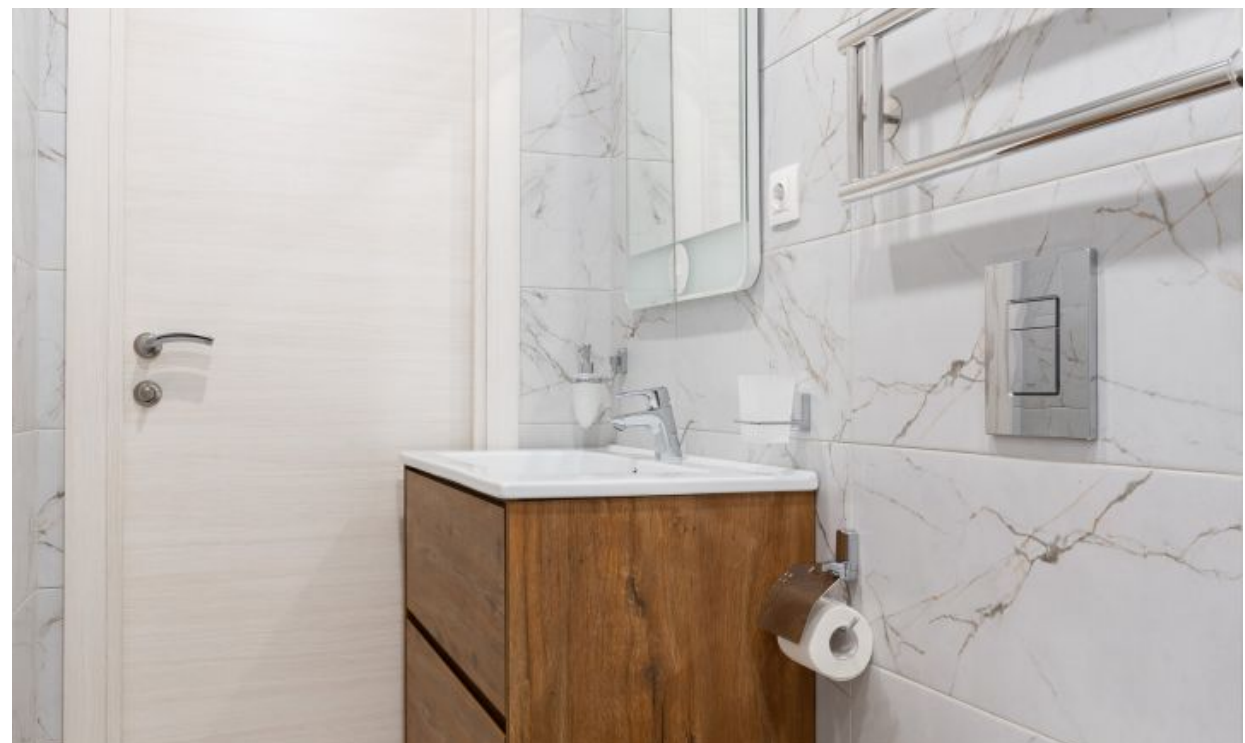
Год постройки дома: **1912 г.**
 Площадь кухни: **15.1 м²**
 Этажей в доме: **7**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **3.19 м.**
 Апартаменты: **нет**





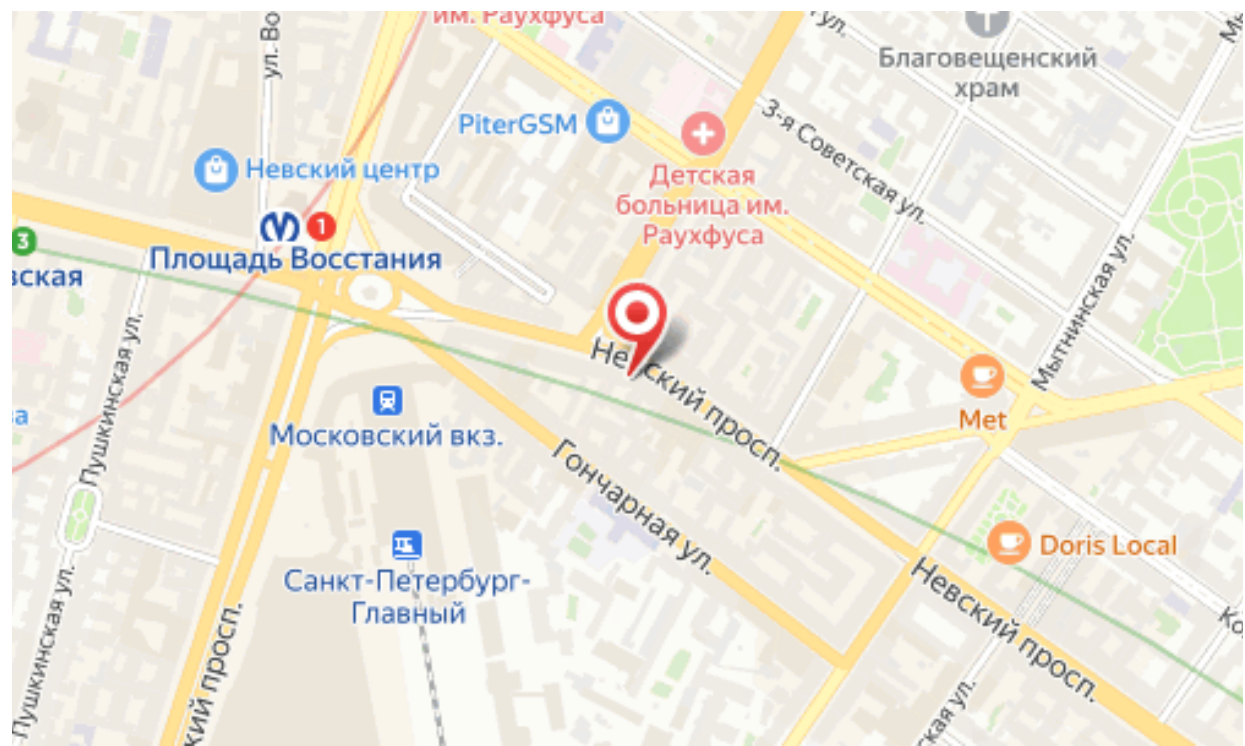














Специалист по недвижимости

Липатова Татьяна

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

