





# Продажа

# Просторная 4х к.кв Сертолово

Сертолово,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Черная Речка, д 4

₽ 10 000 000

Квартира для большой семьи. Хорошее состояние, заезжай и живи!

Цена снижена, возможен торг

Зеленый двор, школа и детский сад в шаговой доступности.

Развитая инфраструктура.

Параметры квартиры:

Этаж: 4/4

Комнаты: 20.9; 15; 19.1; 11.8; 5.2 м2

Потолки: 3м Кухня: 8.7 м2 Ванная: 4.9 м2 Туалет 1.5 м2

Балкончик (2шт) по 0.6 м2

Прихожая 15,8 м2

ПАРАМЕТРЫ ДОМА:

Материал - кирпич

Год постройки: 1939

сделан кап ремонт фасада, проведен ремонт крыши, заменены

трубы, стояки и проводка. Есть техническийй этаж

### Состояние квартиры:

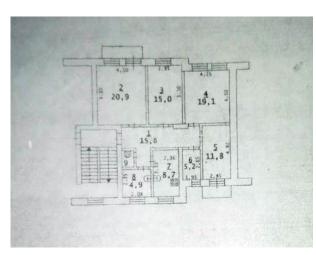
Косметический ремонт, натяжные потолки, пол: ламинат, линолеум. Кухоный гарнитур - МДФ, двери: эмаль, в хорошем состоянии, в с/у плитка, водонагреватель, сантехника в исправном состоянии.

### Инфраструктура:

Школа №1 (Сертоловская общеобразовательная школа) 680м Чернореченский детский сад 300м Пятерочка, Фасоль, Спортклуб Промамс, Почта Остановка транспорта 100м (Черная речка - Центр): 434, 435, 497, 676

Звоните мне в любой день с 10 до 21 часа, организую просмотр, предоставлю все необходимые документы.

С уважением, Татьяна Владимировна Липатова, специалист по жилой и загородной недвижимости.













Количество комнат: 5

Общая площадь: **102.9 м²** 

Площадь кухни: **8.7 м²** 

Этажей в доме: 4

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: 1939 г.

Жилая площадь: **72 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: косметический

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 3 м.

Апартаменты: **нет** 





























































Специалист по недвижимости

# Липатова Татьяна

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893 big-estate.ru bigestate@bk.ru г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

