



Продажа

Продам Усадьбу 440 кв м на 1.8 Га.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос,
Большой пр-кт, д 49

₽ **550 000 000**



Смотрите видео.

Роскошь - стиль жизни !

Блаженство загородного отдыха в собственной резиденции!

Уединение с семьёй и с природой, гармония чувств...

Ощущения, ощущения, ощущения..

Продается загородная резиденция на участке почти 2 гектара в поселке Лисий Нос, Приморского курортного района Санкт-Петербурга. Здесь есть все для Вашего комфортного проживания, включая свой кинотеатр, ресторан, теннисный корт и место для рыбалки. Вы сможете прогуляться до Финского залива, быстро доехать до центра города или до КАД. В 14-ти километрах находится «Лахта-центр».

Вы получаете не просто место для проживания, но и свою территорию свободы. Это Резиденция для творческих людей, ценящих простор, уют и разнообразие. Вы сможете жить здесь в покое и комфорте и принимать гостей самого высокого уровня.

DELUXE.

Пойдемте посмотреть!

Будем рады Вас видеть, звоните сейчас - договоримся о просмотре!

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

- основной дом 440 м2

- гостевой дом 389 м2

- земельный участок 18 807 м2 (188 соток) с дополнительными постройками.

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой пр. , дом 49

Земельный участок 1: (кад. № 78:34:0004471:53)

- Площадь участка 6079 м2

- Форма собственности: собственность физического лица с 2004.

- Категория земель: земли населенных пунктов

- Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома.

На этом участке:

ОСНОВНОЙ ДОМ:

- Общая площадь – 440,9 м2

- Форма собственности: собственность физического лица с 2006.

- Этажность — 2 этажа + подвал

- Год постройки - 2006.

- Материал стен — кирпич

1-й этаж — прихожая, гостиная-кухня, игровая-детская

2-й этаж — мастер-спальня с санузлом и гардеробной, детская с санузлом

Подвал — сауна с бассейном и душевой, хозяйственные помещения, водоподготовка, котельная, системы вентиляции и кондиционирования.

Пристройка — кинотеатр. Вход отдельный и из подвала.

ГОСТЕВОЙ ДОМ:

- Общая площадь – 389,9 м2

- Форма собственности: собственность физического лица с 2006.

- Этажность — 2 этажа

- Материал стен — кирпич

- Высота потолков — 3.06 — 3.24 м

1-й этаж — прихожая, гостиная-кухня, санузел

2-й этаж — 4 спальни, санузел

Пристройка — гараж на 4 машины; комната охраны, хозяйственная комната, комната для обслуживающего персонала, котельная.

СПА-комплекс:

- Русская баня, хамам, душевая, купель, спортзал, комната отдыха с камином.

- Открытый бассейн с подогревом

Винный домик

1-й этаж — хранение

2-й этаж — дегустационная

Генератор резервного питания.

Автомойка

Парковка на 10 машин.

Земельный участок 2:

- Площадь участка 12728 м2

- Форма собственности: договор аренды с 12.12.2008 по 29.08.2062 года.

- Категория земель: земли населенных пунктов

- Вид разрешенного использования: для оздоровительных целей.

На участке:

Ресторан. Оборудован кухонной зоной, на улице мангал. Своя котельная.

Количество посадочных мест - 28-30.

Беседка закрытая застекленная с мангалом. Рядом — пруд с осетрами.

Беседка открытая с мангалом

Теннисный корт с грунтовым покрытием

Детская площадка.

Коммуникации:

- газоснабжение: центральное.

- водоснабжение: центральное.

- канализация: центральная.

- электроснабжение: центральное.

- теплоснабжение: автономная газовая котельная.

- интернет

- видеонаблюдение.

Ландшафтный дизайн выполнен на всем участке. Различные виды лиственных и хвойных деревьев. Газоны, дорожки, природный ландшафт. Небольшой сад (плодовые деревья, ягодные кусты). Место для парников и грядок.

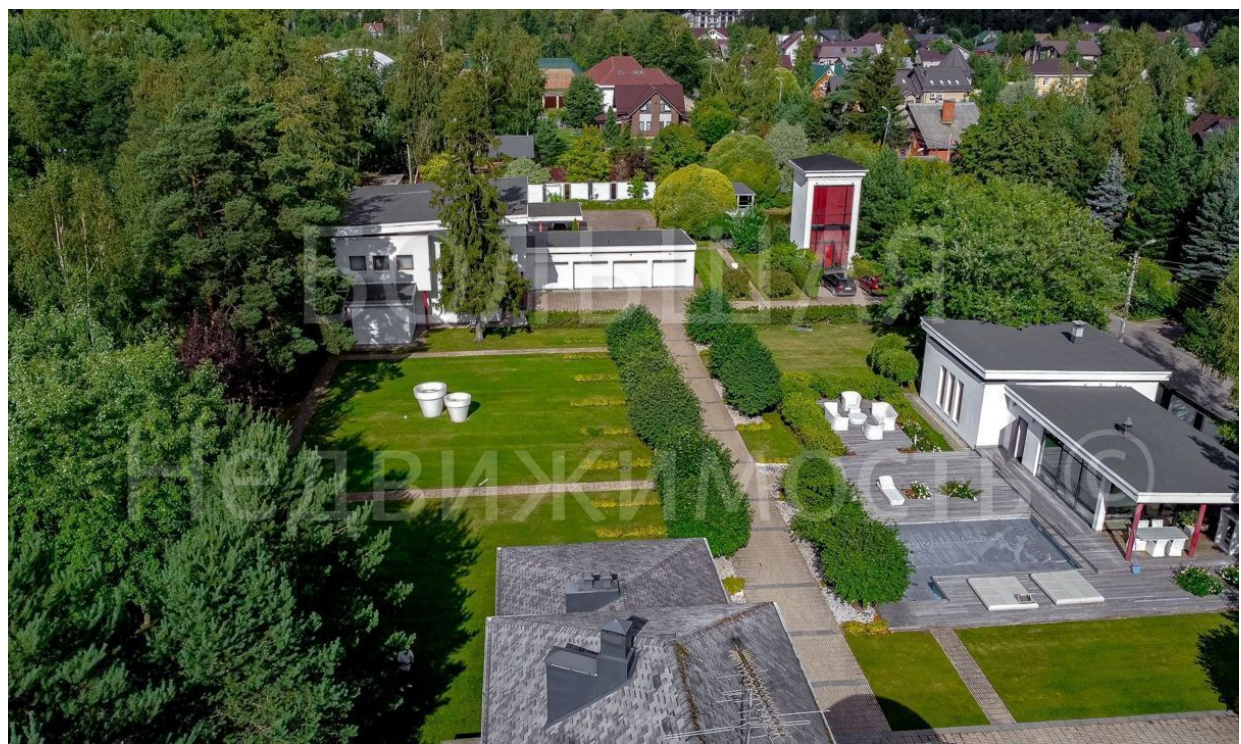
Звоните с 10:00 до 18:00 в будние дни.

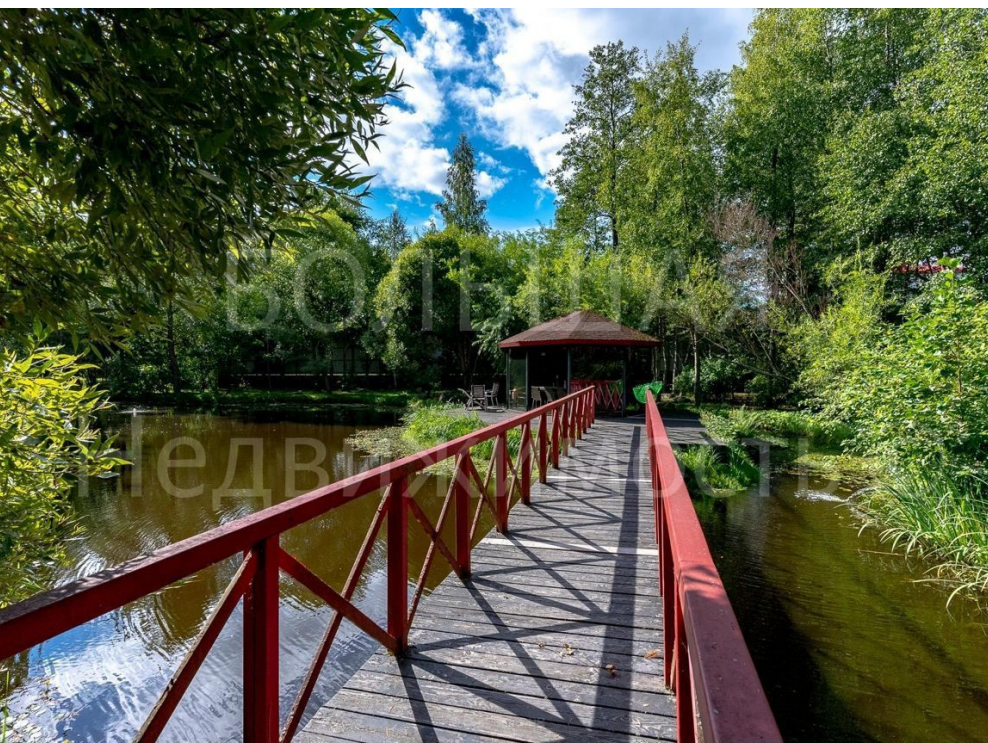




Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **440 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**

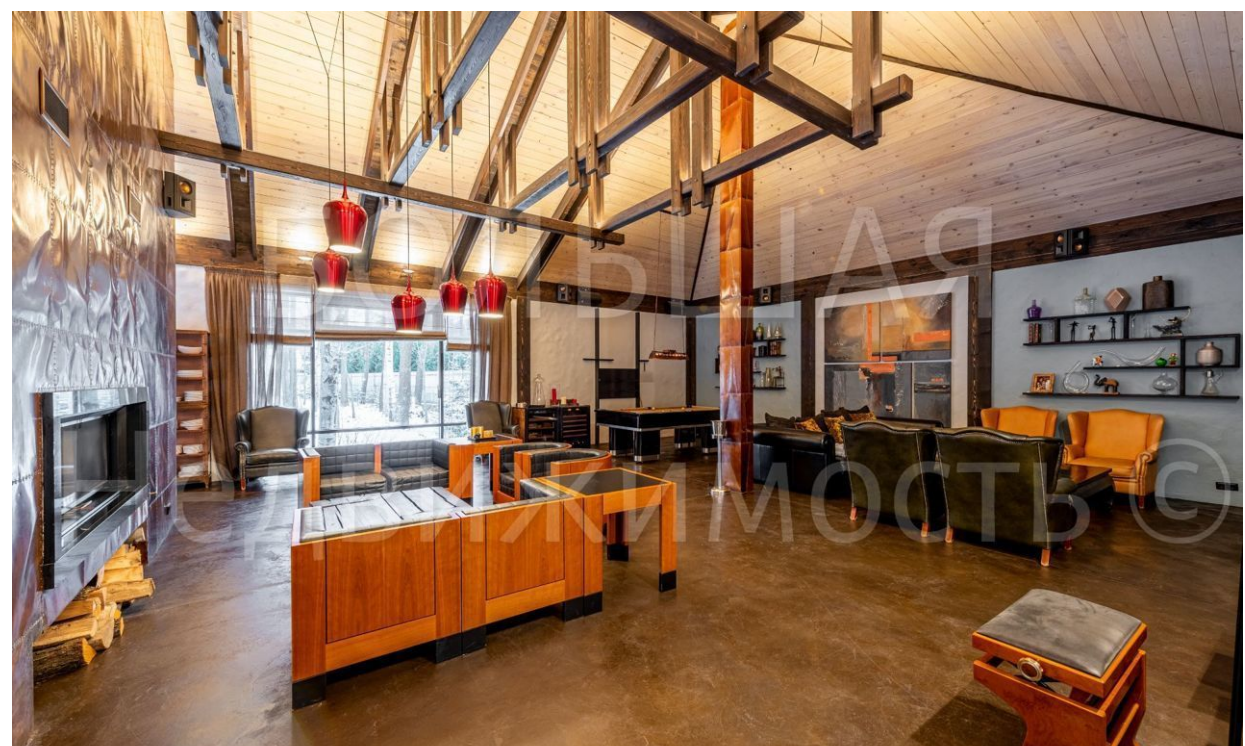
Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **188 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

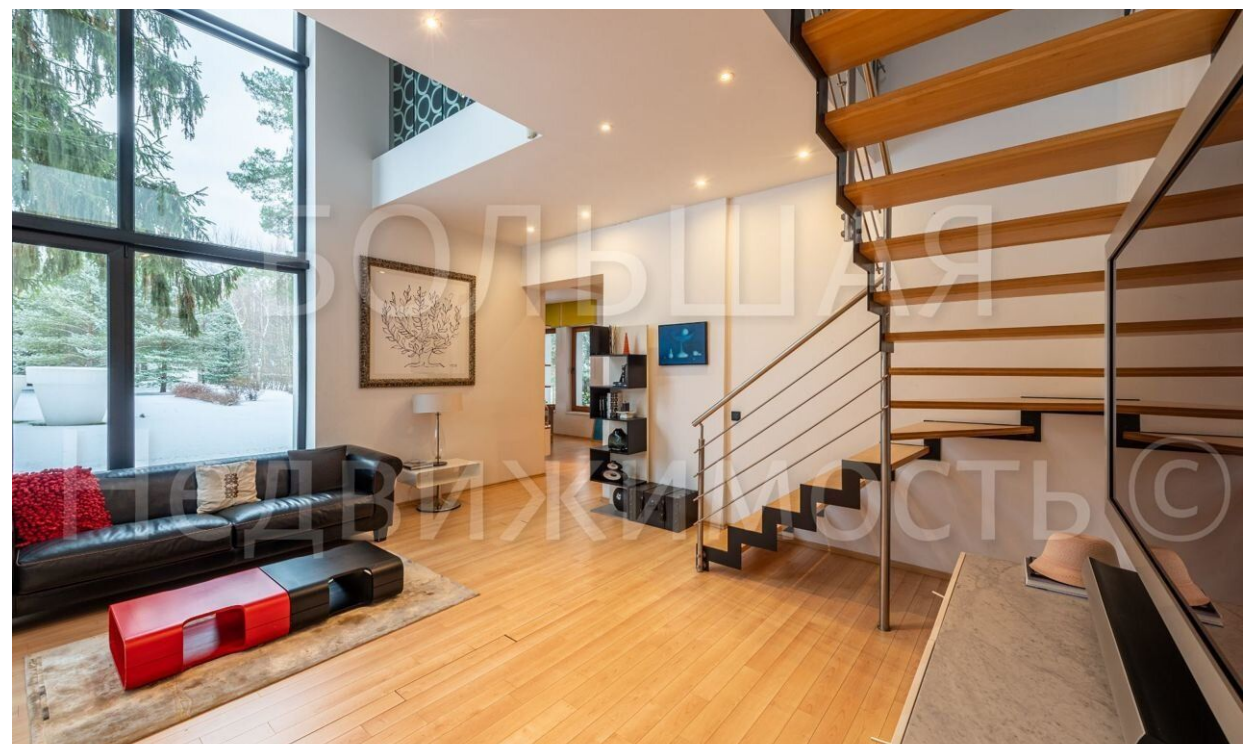


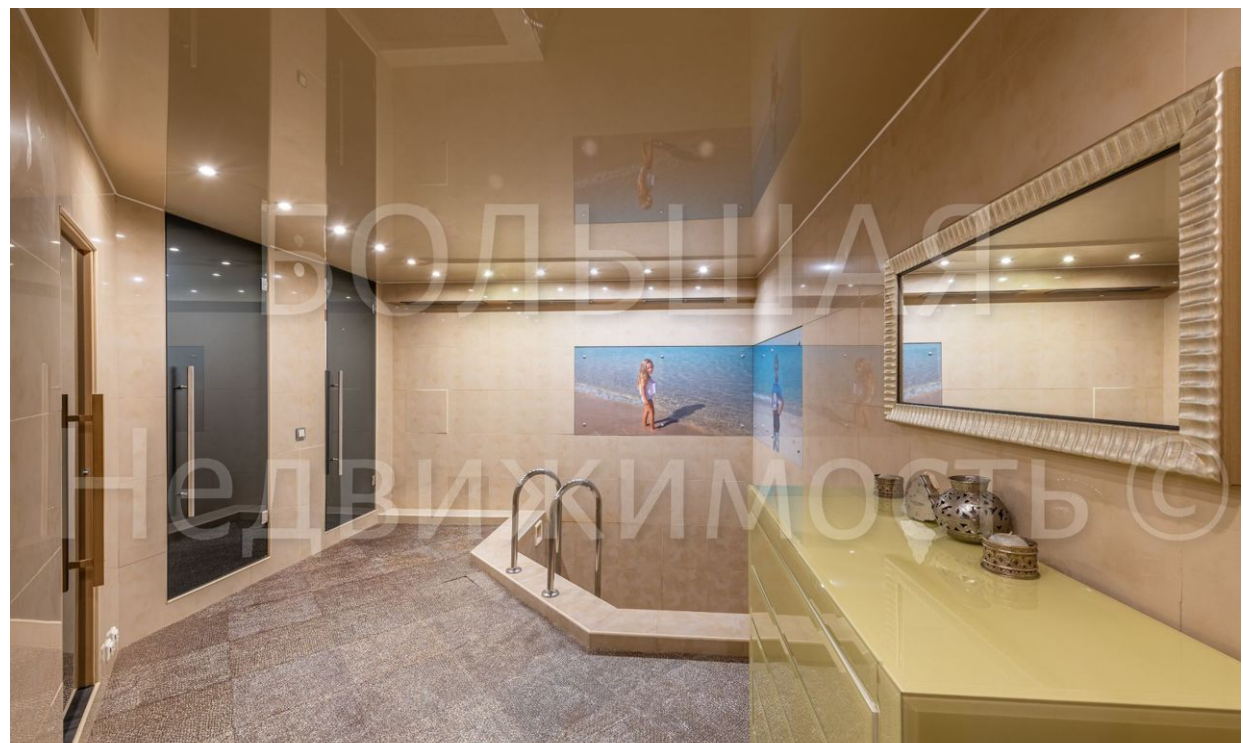


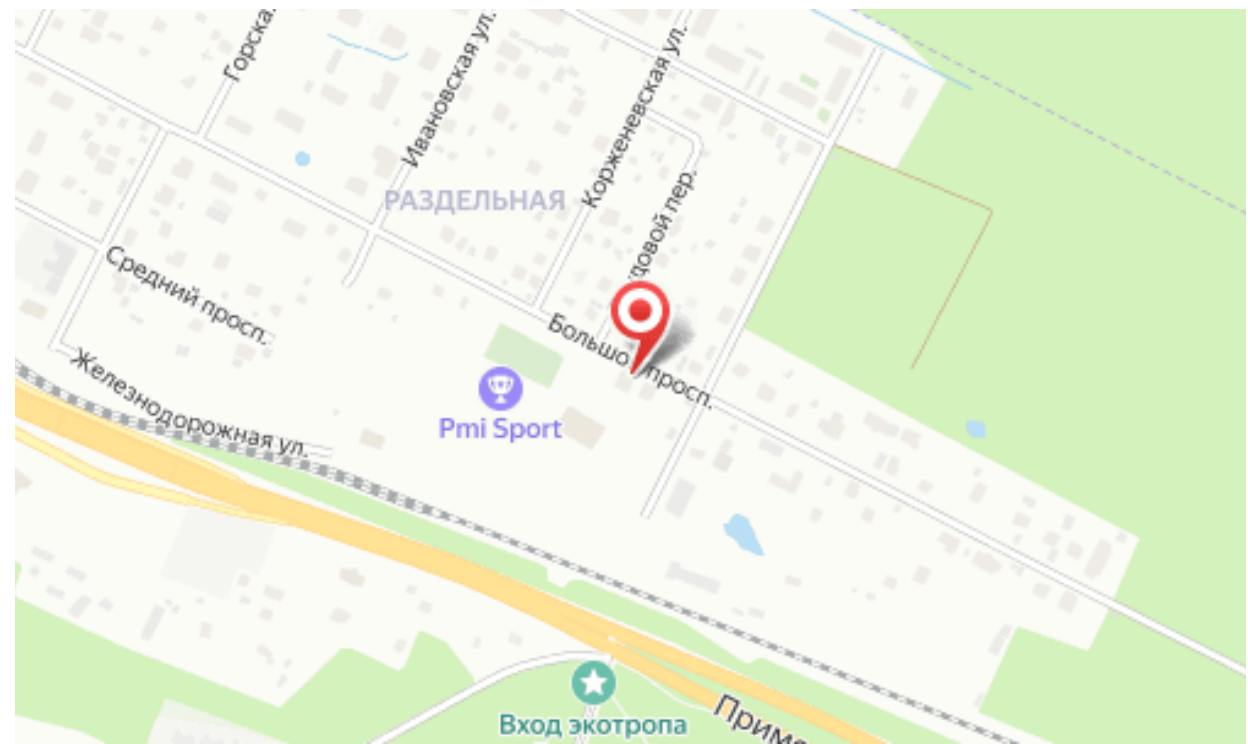














Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

