



Продажа

ГОСТИНИЦА НА ДВИНСКОЙ УЛИЦЕ

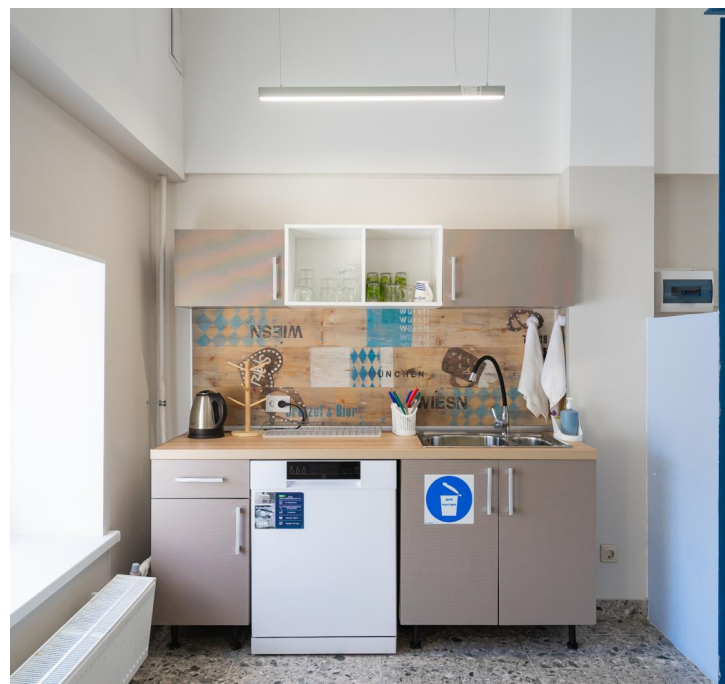
Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Виндавская, д 2 литера А

📍 Балтийская

📍 Нарвская

₽ **98 000 000**



Готовый бизнес. Высокая доходность.

Сдано в арнду на долгосрочной основе

Продается действующая гостиница (55 номеров) с новым ремонтом в отличном месте
Сейчас вопрос инвестиций в достойную коммерческую недвижимость стоит как никогда остро. Особое значение приобретает надежность вложений и стабильность дохода. Рассмотрите выгодное вложение в деловую недвижимость в удобной локации рядом с центром города.

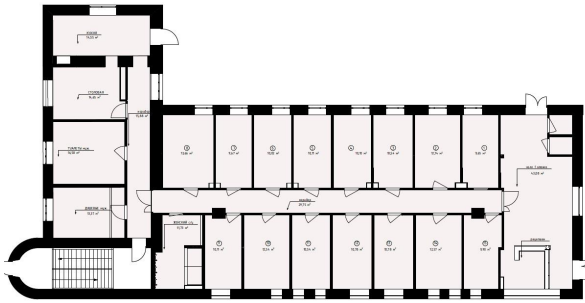
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь - 1052.5 кв.м.
- Количество номеров – 55.
- Всего 6 видов номеров:
 - апартаменты с кухней 3-х местный семейный номер
 - 2-х местный номер
 - 1-но местный номер
 - 2-х местный номер. Удобства на этаже.
 - место в 4-х местном номере. Удобства на этаже.
- Кол-во этажей – 3.

Полный ремонт здания завершен в августе 2022 года. В процессе ремонта были укреплены несущие конструкции здания, включая фундамент, балки и перекрытия. Заменена стропильная система и кровля. здание полностью утеплено и оштукатурено. Вывощена площадка перед гостиницей. Заасфальтирована стоянка под автомобили рядом с гостиницей и во внутреннем дворе. Облагорожена территория и установлены беседки во внутреннем дворе.

ОПИСАНИЕ:

- На 1 этаже обустроена специальная кухня для кафе с вытяжкой.
- В здании 4 отдельных входа. Полностью заменены системы электроснабжения, водоснабжения и канализации. Установлена системы вентиляции, дымоудаления, очистки воды (воду можно пить прямо из-под крана). Проведена пожарная сигнализация система видеонаблюдения.
- Все номера оборудованы бесплатным интернетом и холодильниками. Вы всегда можете воспользоваться стиральной машиной в хозяйственной комнате, утюгом и феном.
- Подведены все городские коммуникации - тепло, вода, водоотведение, электричество (55 кВт).
- 2,5 км от метро "Балтийская", 2 км от метро «Нарвская», вход с ул. Двинской.
- Удобная логистика – 2 км до ЗСД, 11 км до развязки КАД – Дачный пр., 20 км до аэропорта Пулково (23 мин на а/м). По Генеральному плану развития Санкт- Петербурга в непосредственной близости от гостиницы планируется строительство станции метро «Двинская».
- Такое удачное расположение позволяет использовать ее как для делового размещения, так и для туристического. (Санкт-Петербург признан туристической столицей России).
- Собственность юридического лица. Возможна любая форма оплаты.
- Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.



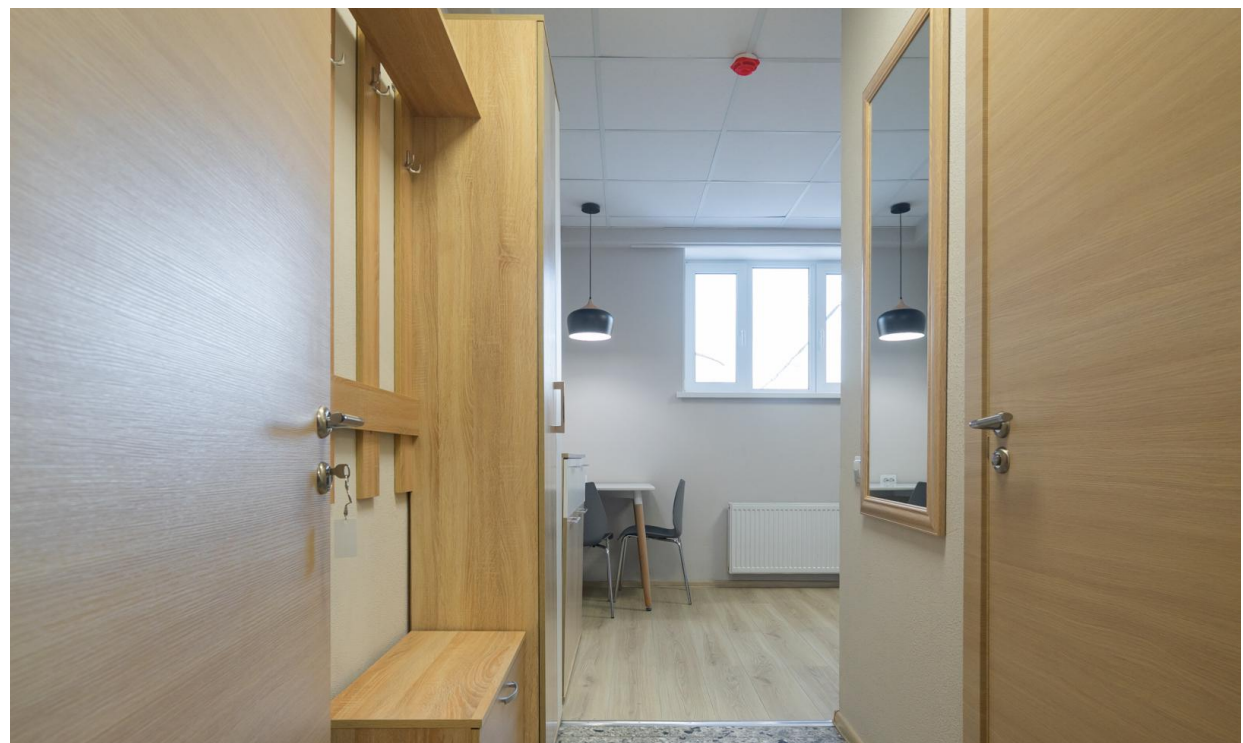
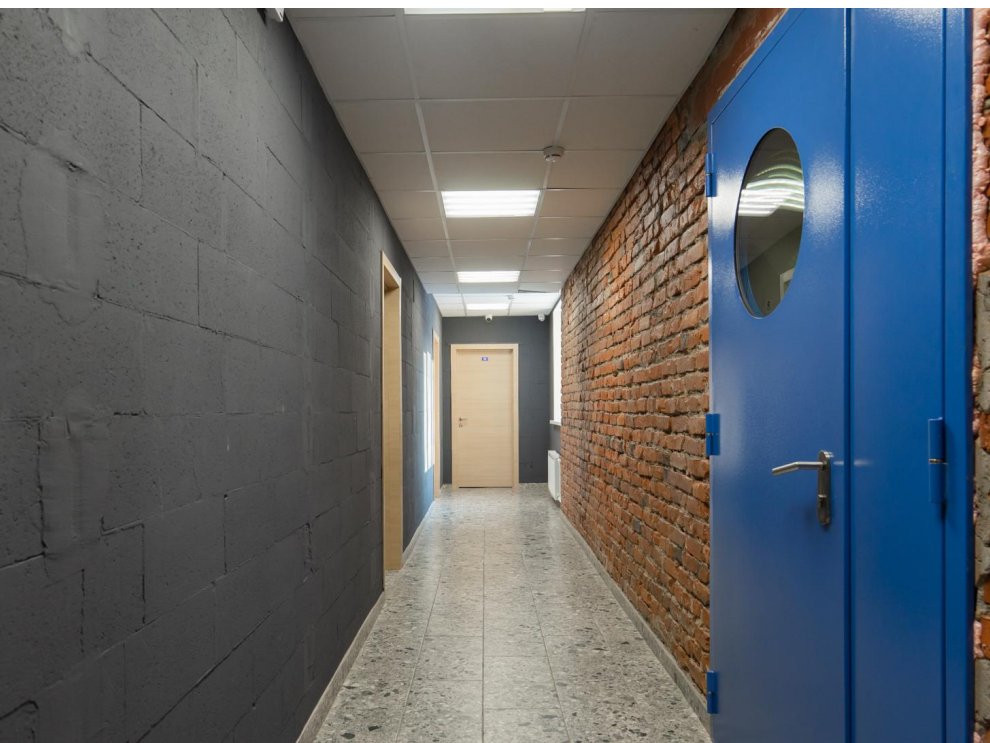


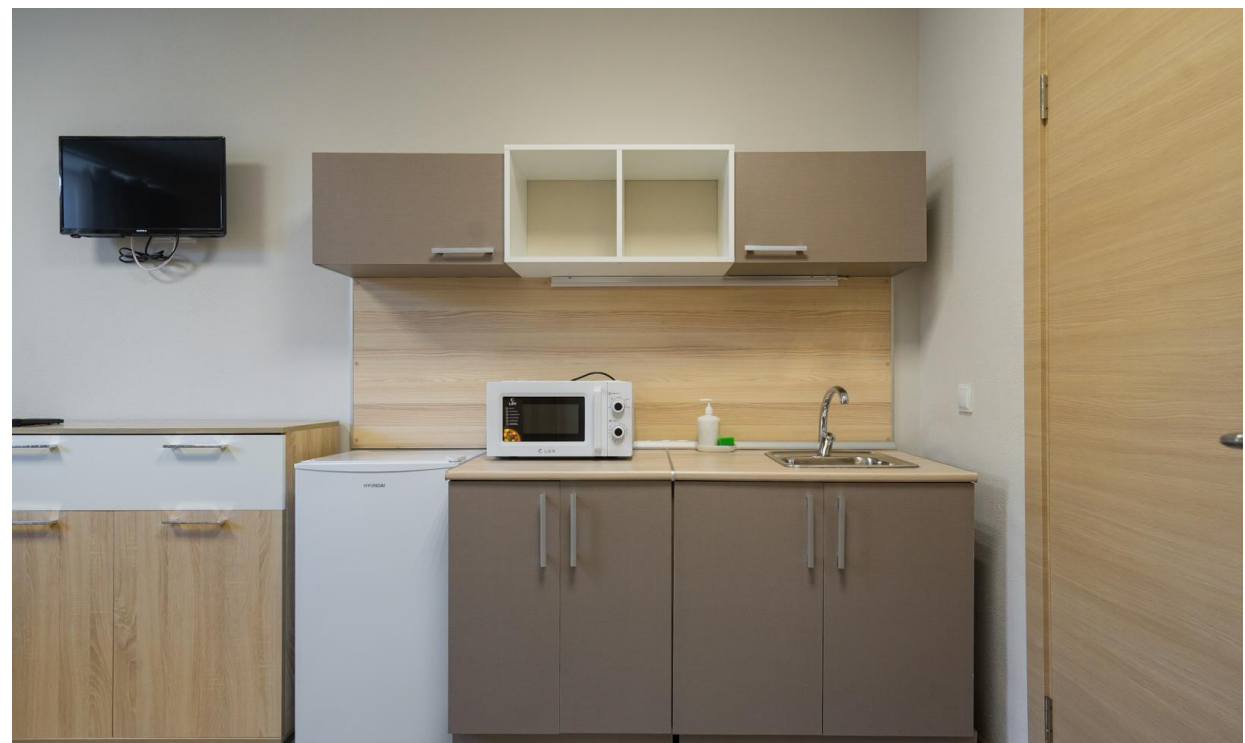
Общая площадь: **1052 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Кабинетная**



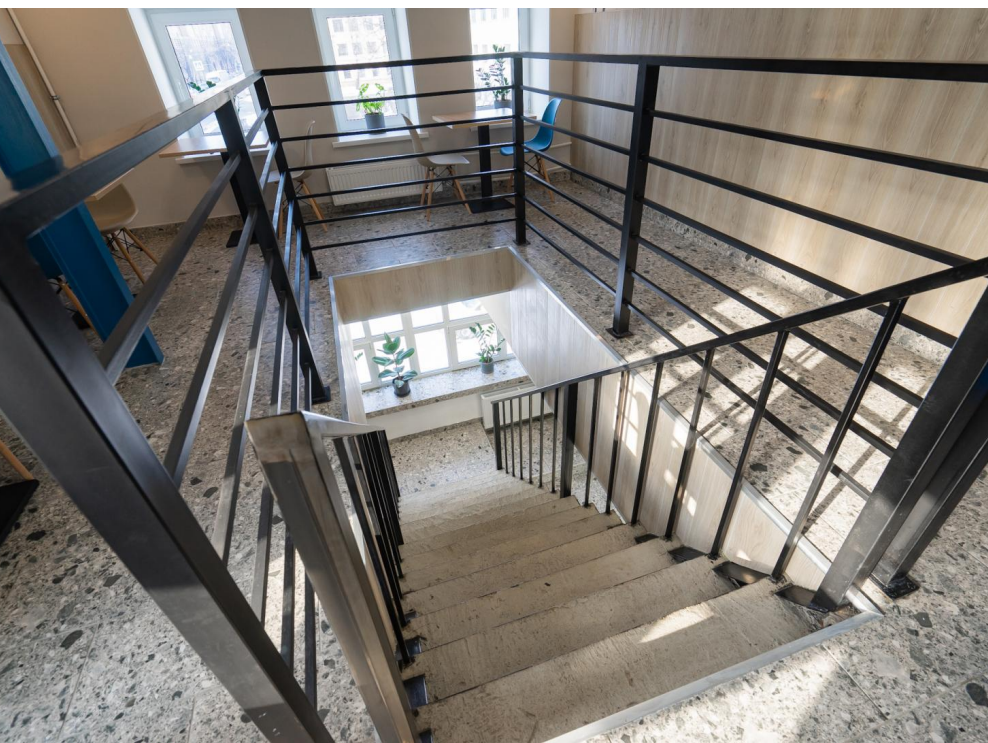
Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **2**

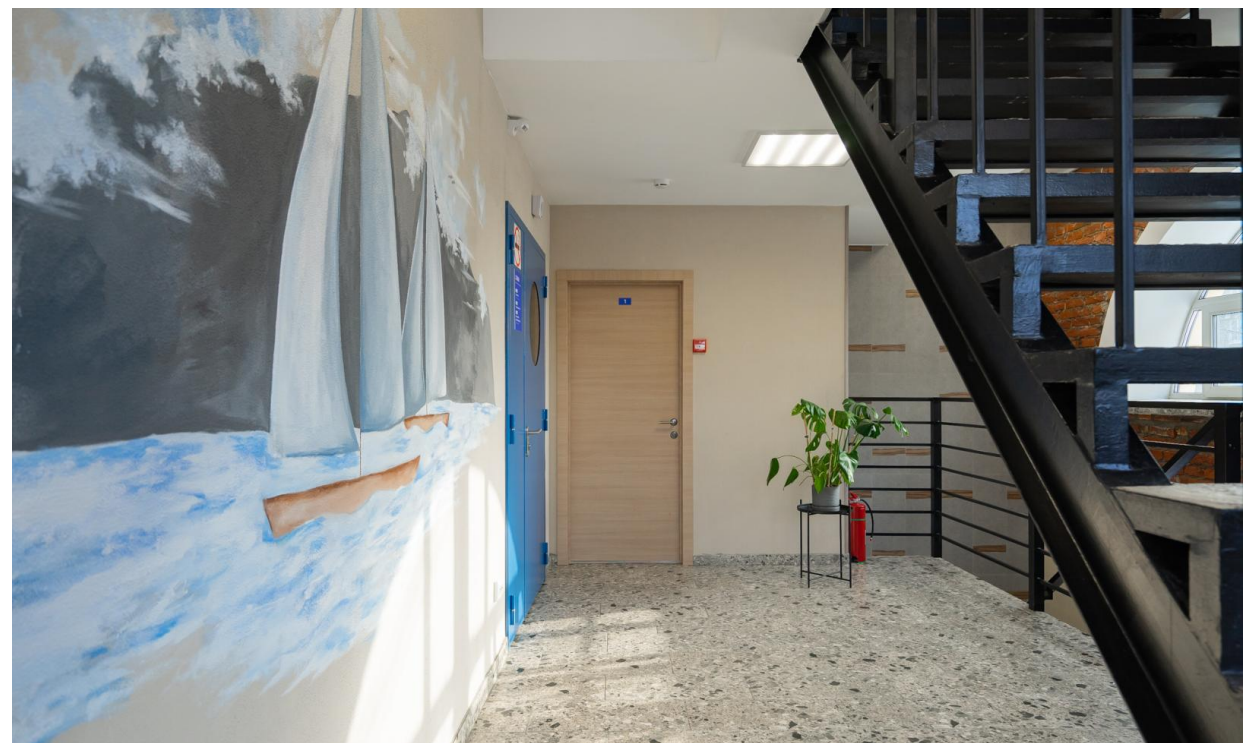
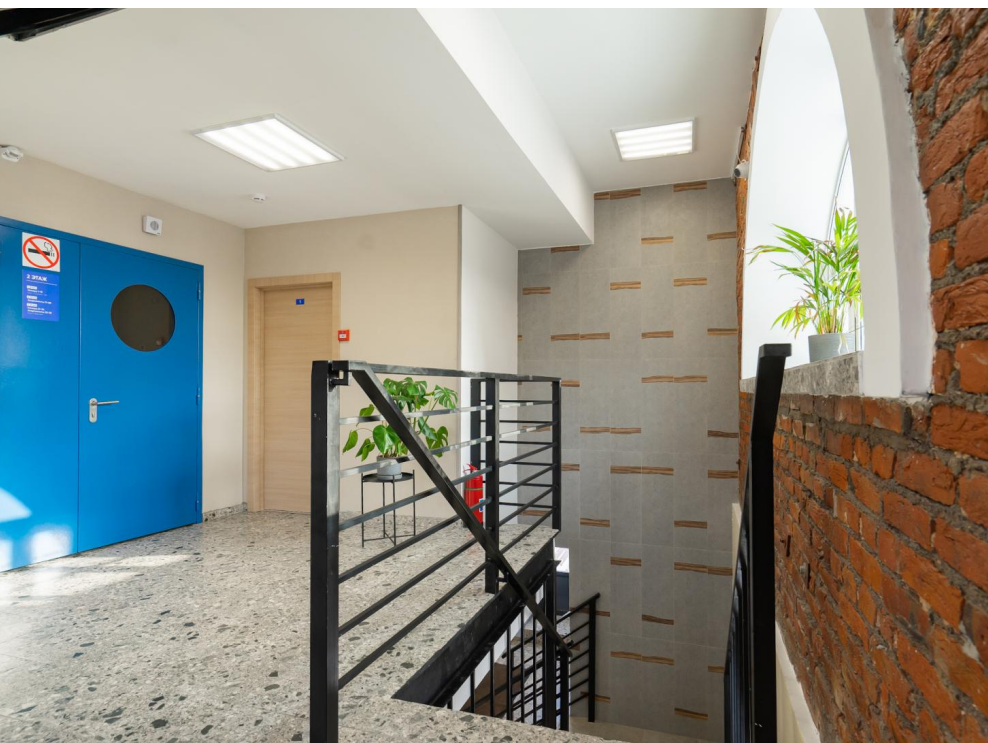




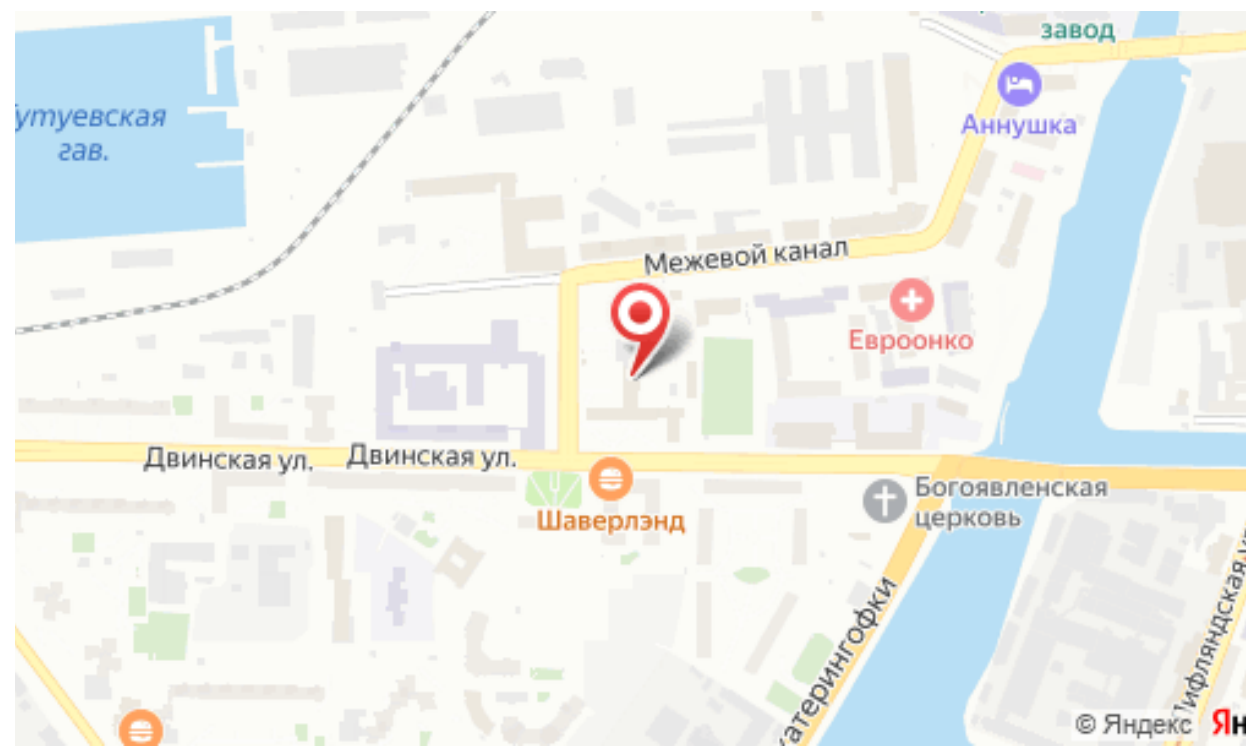
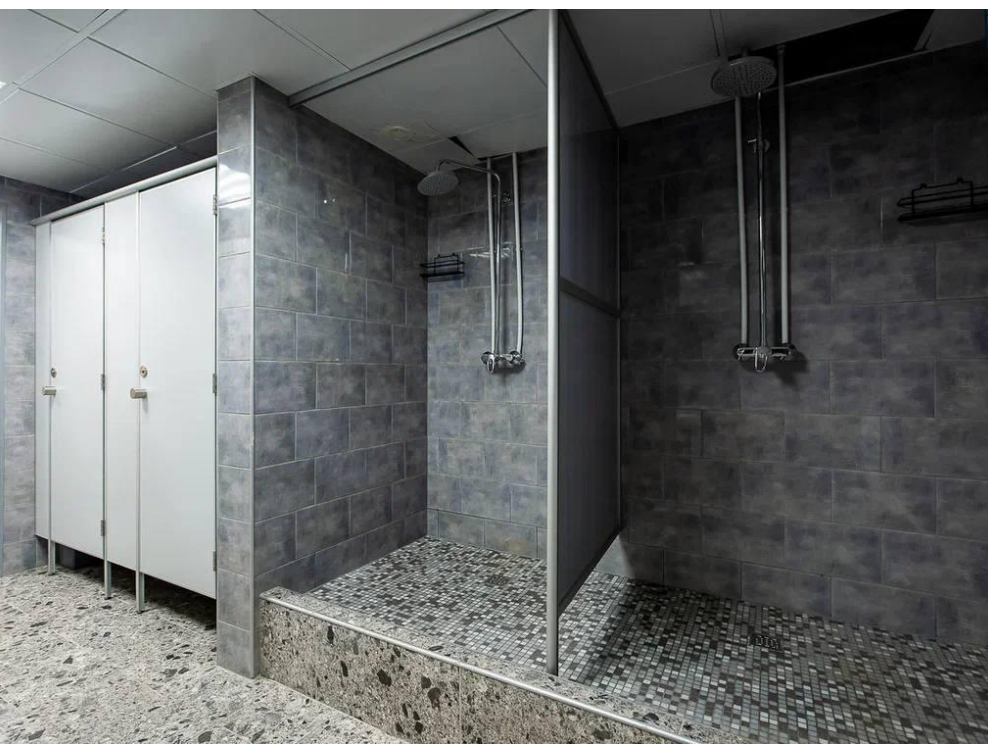














Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

