



Продажа

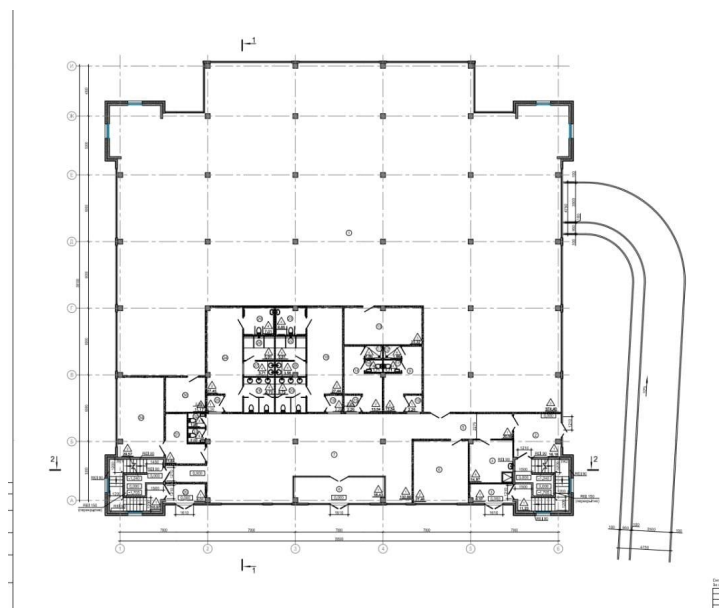
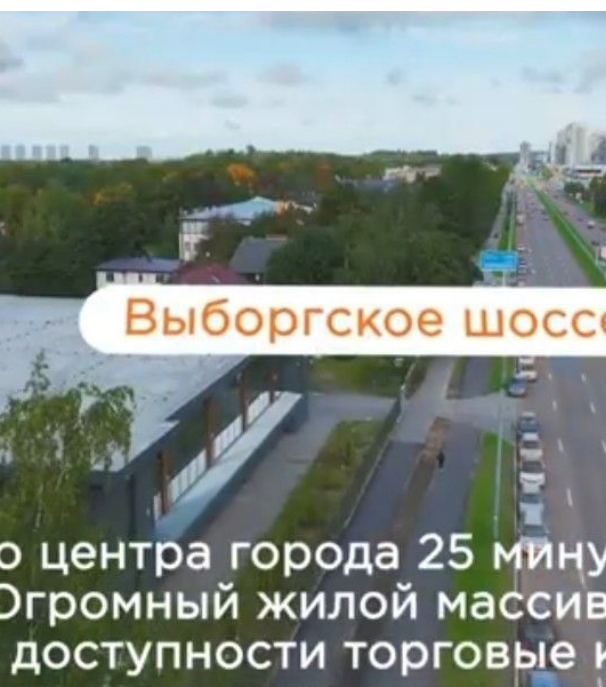
Здание 6026 кв. м Озерки

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д 12
литера А

[📍 Озерки](#)

₽ **890 000 000**



От собственника напрямую.

По запросу покупателя пришлю все документы.

Возможно рассмотрение индивидуальной скидки.

Редкое предложение! Уникальный объект! Отличная локация у метро Озерки
Продажа здания Имущественный комплекс, расположенный рядом с верхним Суздальским озером на первой линии Выборгского шоссе.
Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.
Возможно рассмотрение индивидуальной скидки.
Земельный участок и здание собственность, без обременений.

КОМПЛЕКС:

- Здание (3 этажа + цоколь) 6026 кв.м
 - Земельный участок 3487 кв.м, есть возможность застройки свободной части ЗУ площадью 1115 кв м строением с пятном застройки до 500 кв м.
 - Кадастровый номер земельного участка 78:36:0005407:24.
 - Остановки всех видов транспорта.
- ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ.
ОТДЕЛКА ФАСАДОВ ПЛИТКОЙ.

1-й этаж = 1 448 кв м

2-й этаж = 1 492 кв м.

3-й этаж = 1 156 кв м.

Цоколь 45 машиномест = 1477 кв м.

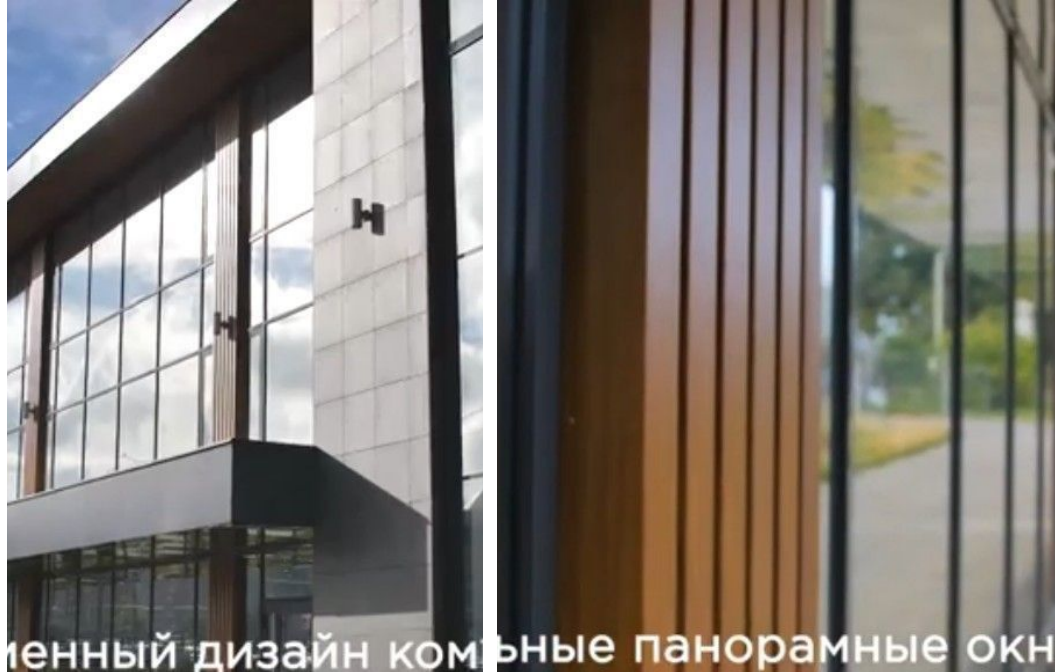
Все помещения видовые: на Суздальское озеро и на Выборгское шоссе.

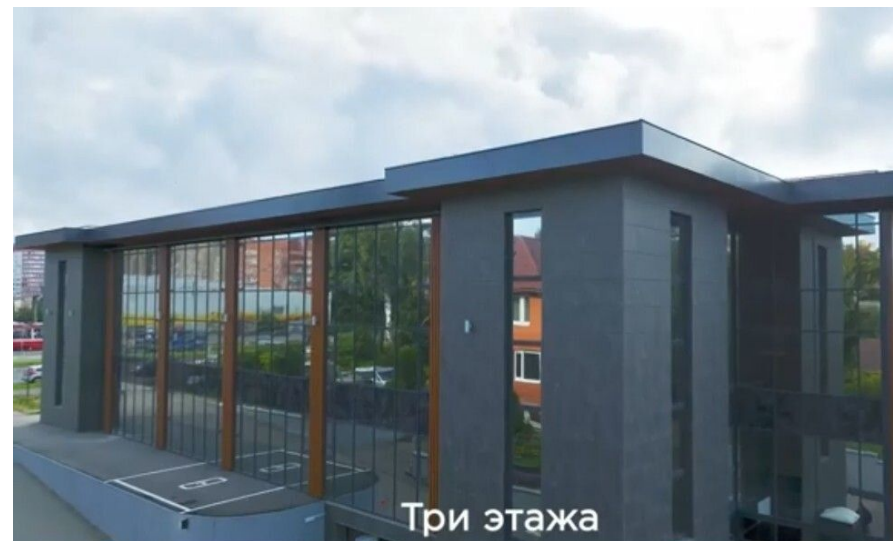
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Фасадное панорамное остекление с частичной облицовкой камнем, мягкая кровля;
- Собственная газовая котельная (три котла по 100 кВт, общая мощность 300 кВт);
- Электрическая мощность 261,33 кВт, возможно увеличение;
- Система пожарно-охранной сигнализации, тревожная кнопка;
- Въезд/выезд на территорию оснащен парковочным оборудованием;
- Доступ к интернет по кабельной сети провайдеров;
- Установлена система видеонаблюдения

Центральные коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, отопление.

Магистраль: Выборгское шоссе, пр. Энгельса, магистраль из Калининского и Приморского районов.
По запросу предоставлю КП и полный пакет документов с момента строительства объекта.
Звоните в любой день с 10 до 21.





Общая площадь: **6026 м²**

Этажность дома: **3**

Мощность электричества: **261 кВт**

Вид объекта дополнительно: **Офис, Торговое помещение**

Вид объекта: **Здание**

Планировка: **Открытая**

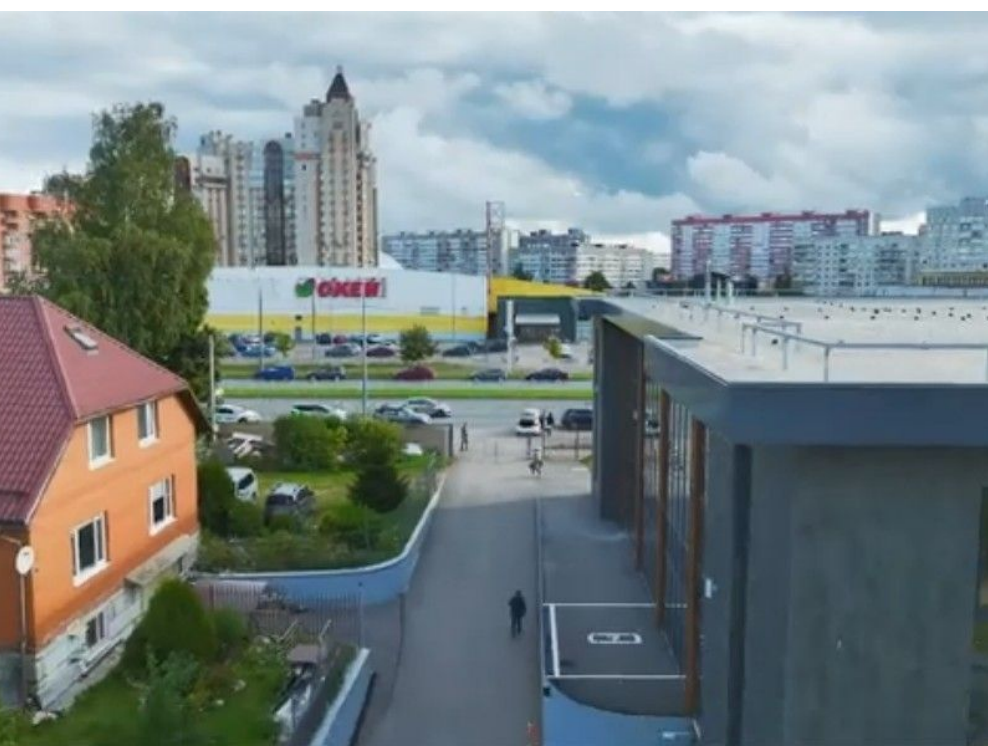
Отделка: **Без отделки**



модернизированный подземный паркинг на 47 автомобилей

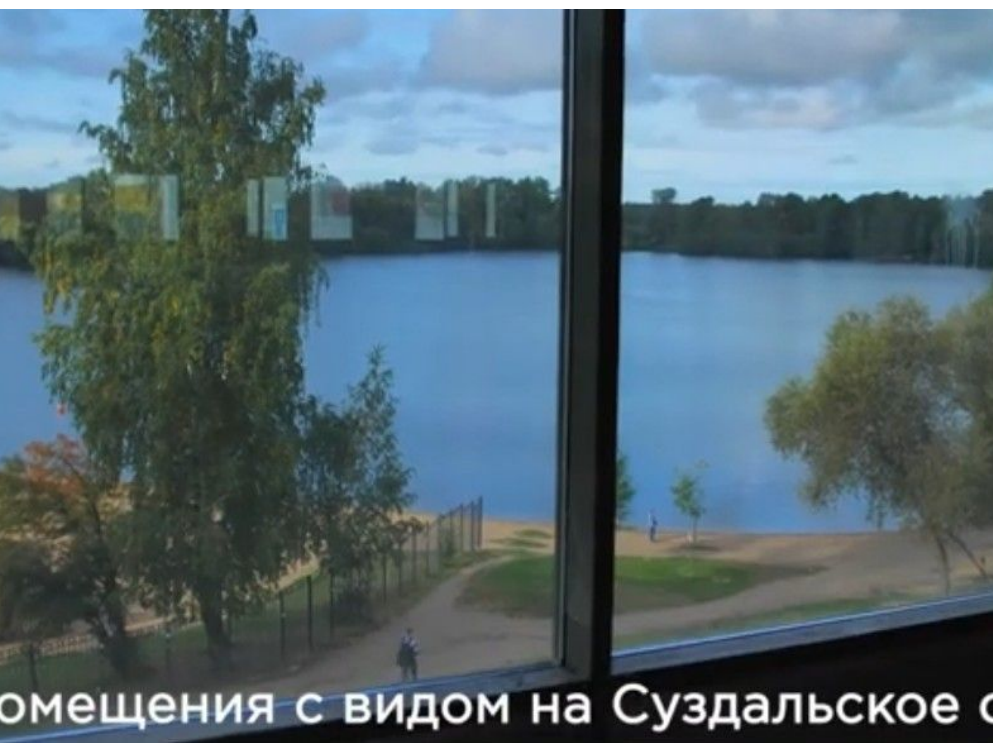


модернизированный подземный паркинг на 47 авто





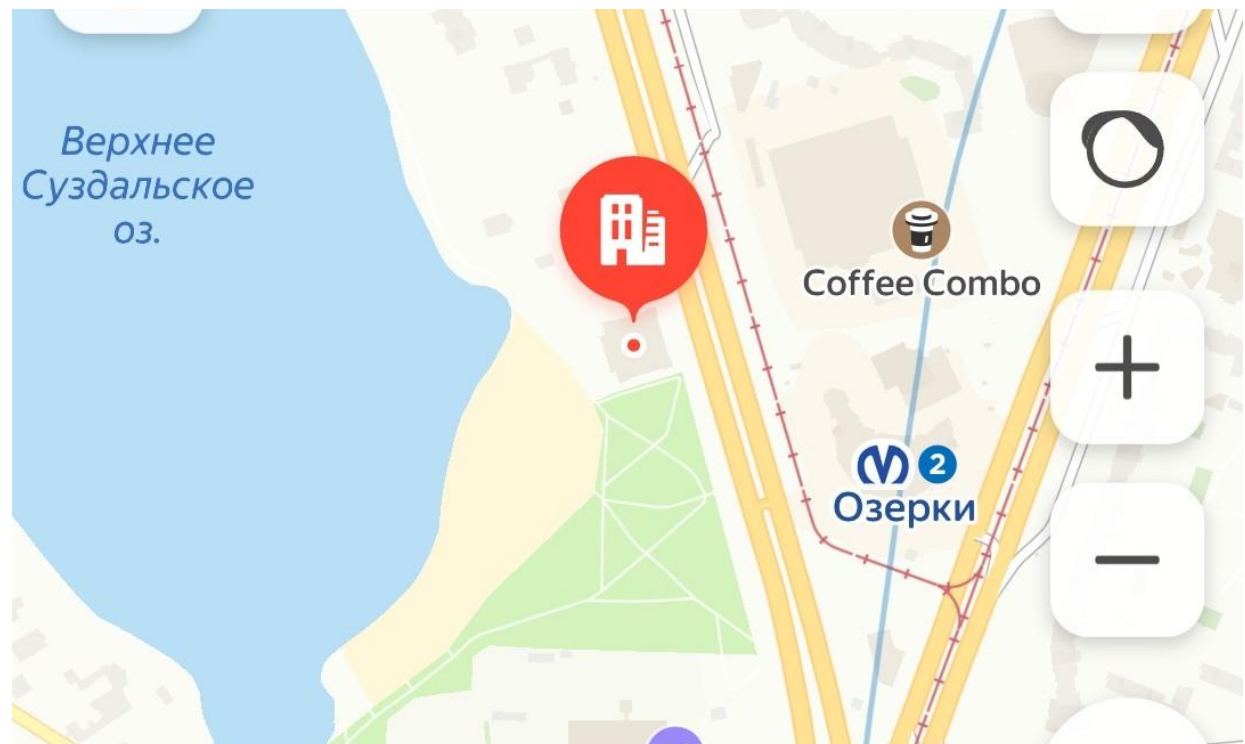
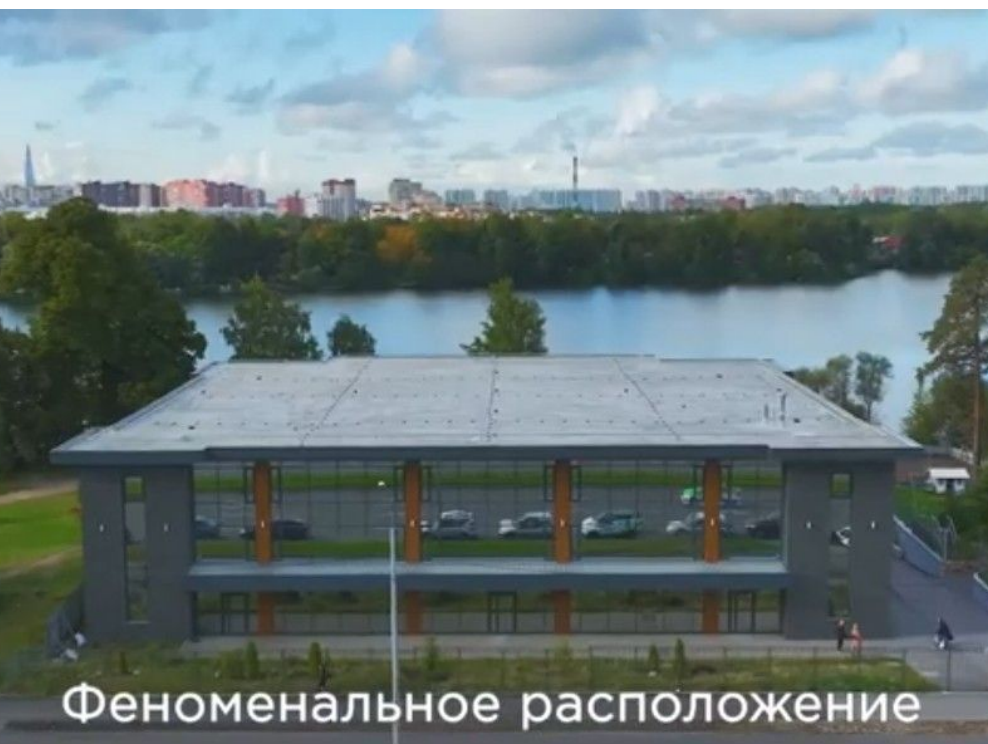
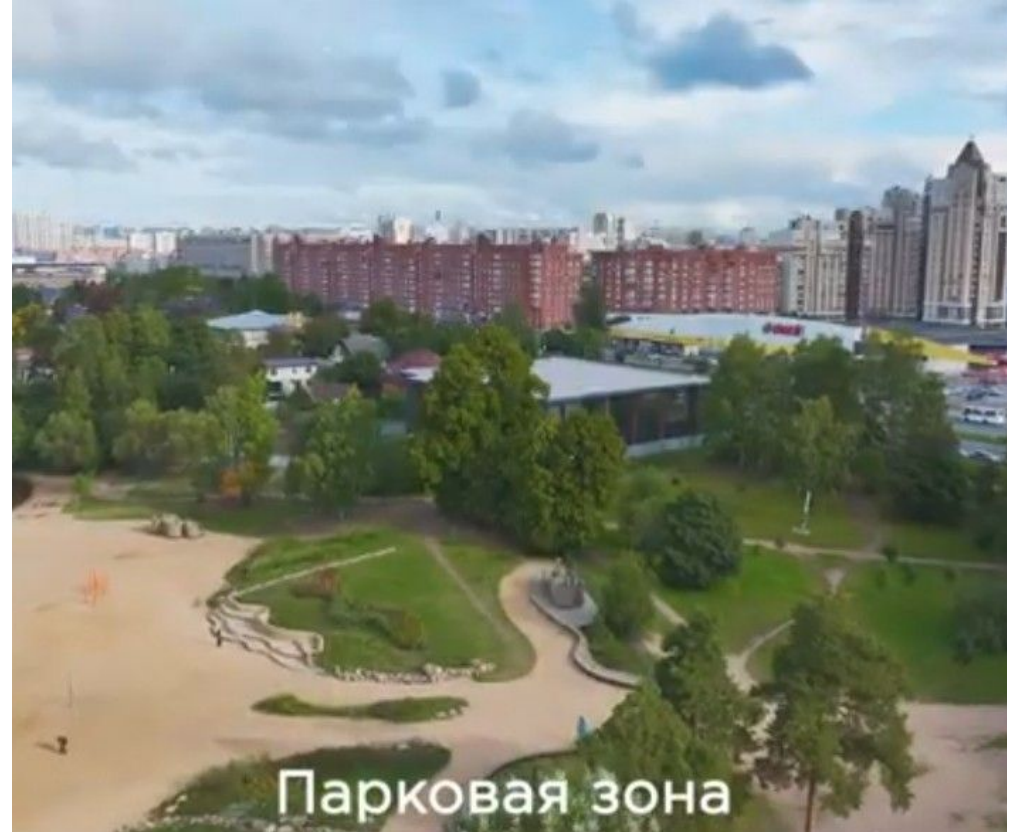
Собственная газовая котельная

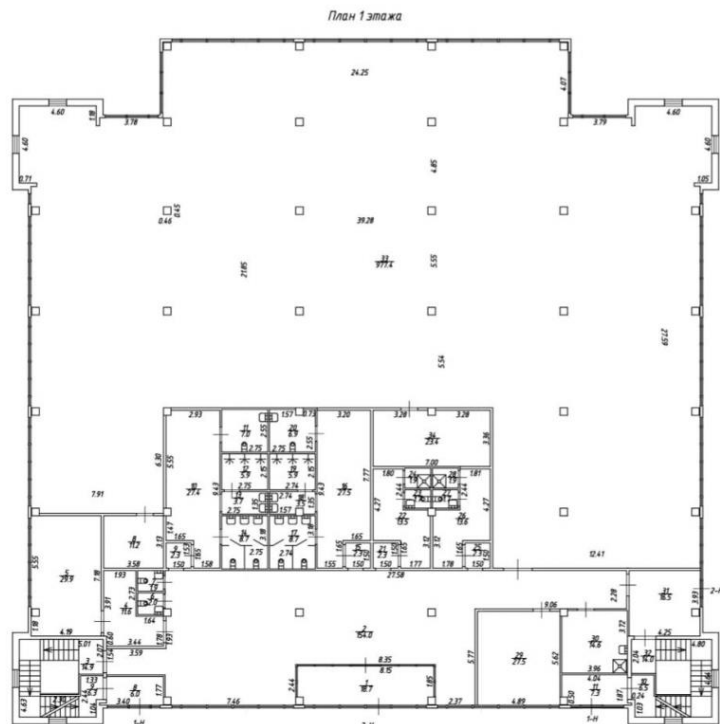


Помещения с видом на Суздальское о

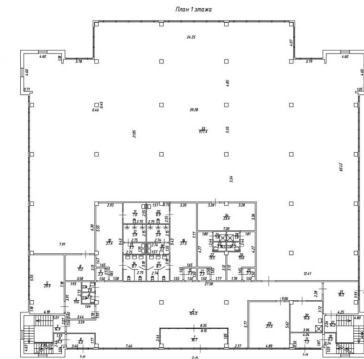
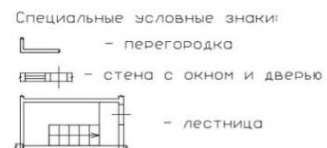


Помещение готово под отделку

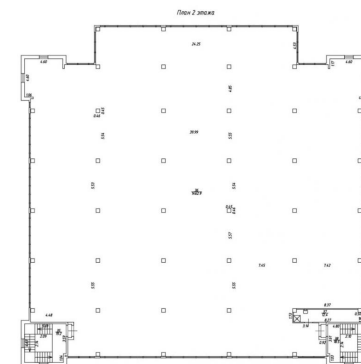




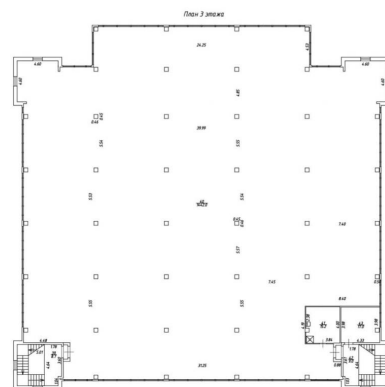
Масштаб 1:200



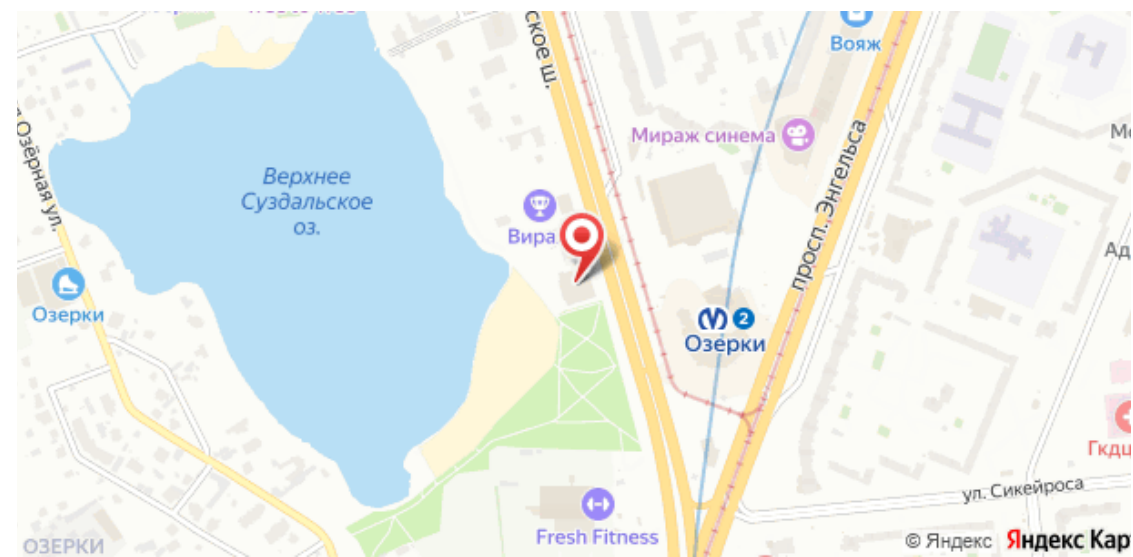
Масштаб 1:200



Масштаб 1:200



Масштаб 1:200





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

