



Аренда

**Производственное помещение 653
м²**

Ломоносов,

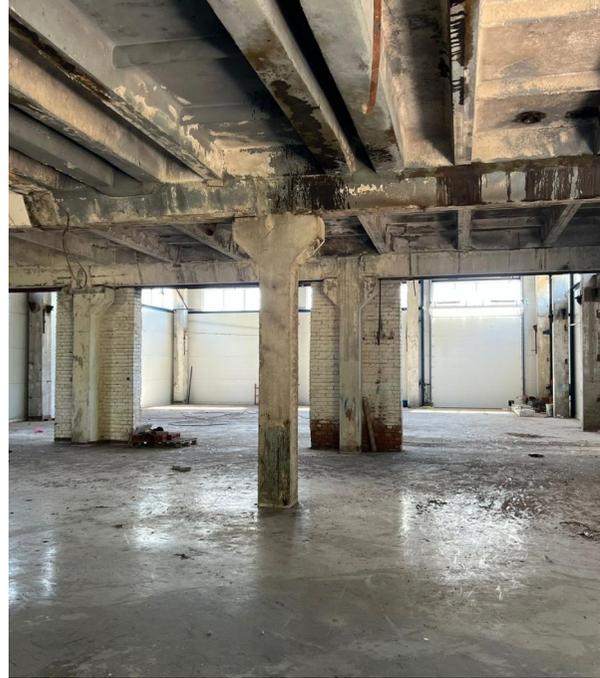
г Санкт-Петербург, г Ломоносов, ул Угольная, д
8



₽ 415 000

Предлагаем в аренду 1й этаж производственно-складского здания в г.Ломоносов.
Площадь: 653 м2.

Эл-во: 150 кВт.
Вода и канализация центральные,
отопление от газовой котельной
Высота потолков в 2 урочня: половина помещения 4,5 м, в другой половине 8,3 м
Пол: ровный, бетонный., 1й этаж наливные полы
Охраняемая территория, видеонаблюдение, доступ бесплатный, 24/7.
Возможна аренда земельного участка до 5000 кв.м с ж.д веткой
На территории комплекса есть общежитие для рабочих на 100 чел..
Близость КАД (6 км) и Кронштадта с выездом на ЗСД.
Объект находится рядом с ж.д вокзалом, на территории есть ж.д.ветка Идеально для организации металлопроизводства, промышленной сборки оборудования с возможностью проживания рабочих на территории завода.
Упрощенная система налогообложения

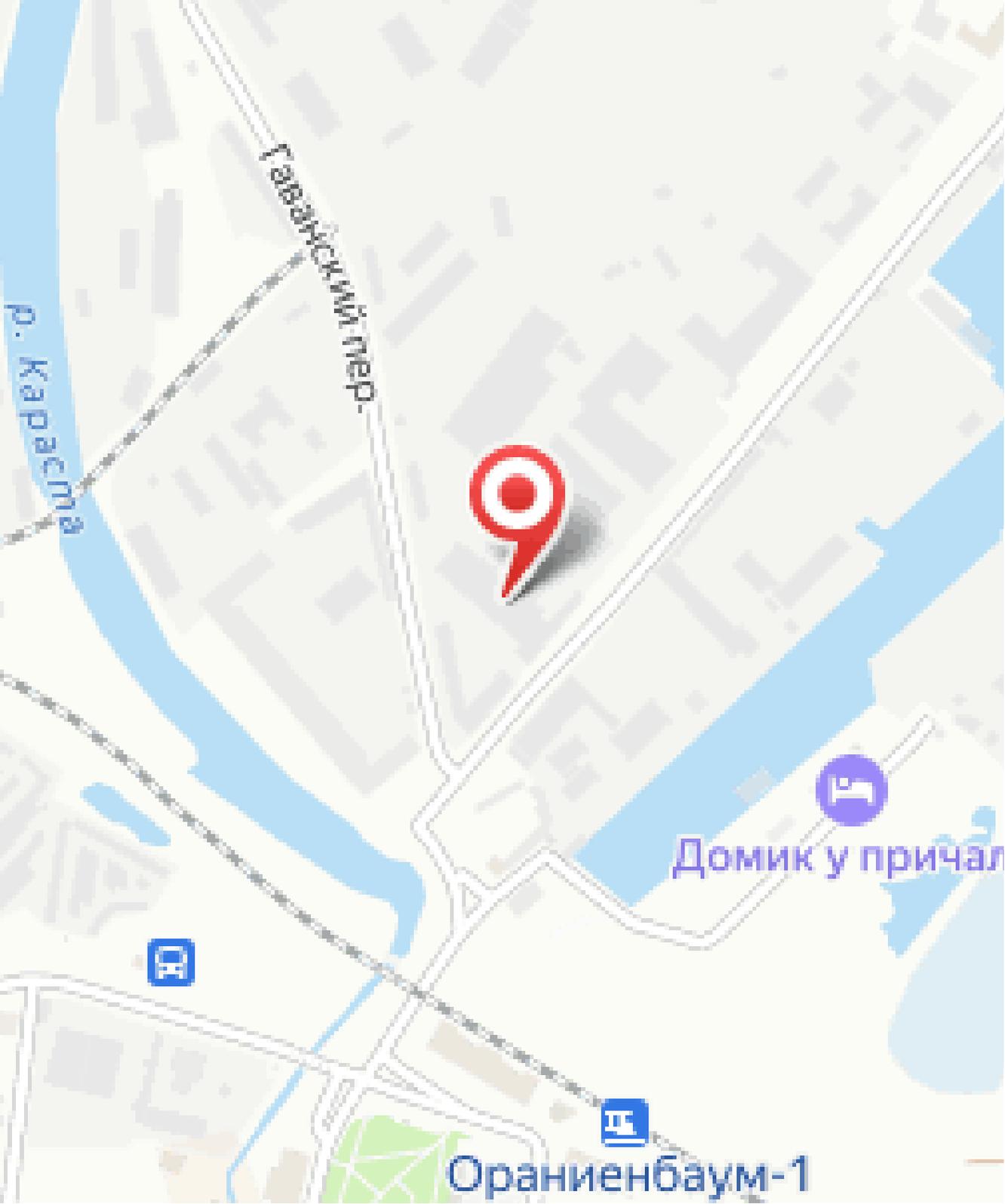




Общая площадь: **653 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**



Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **3**
Мощность электричества: **150 кВт**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

