



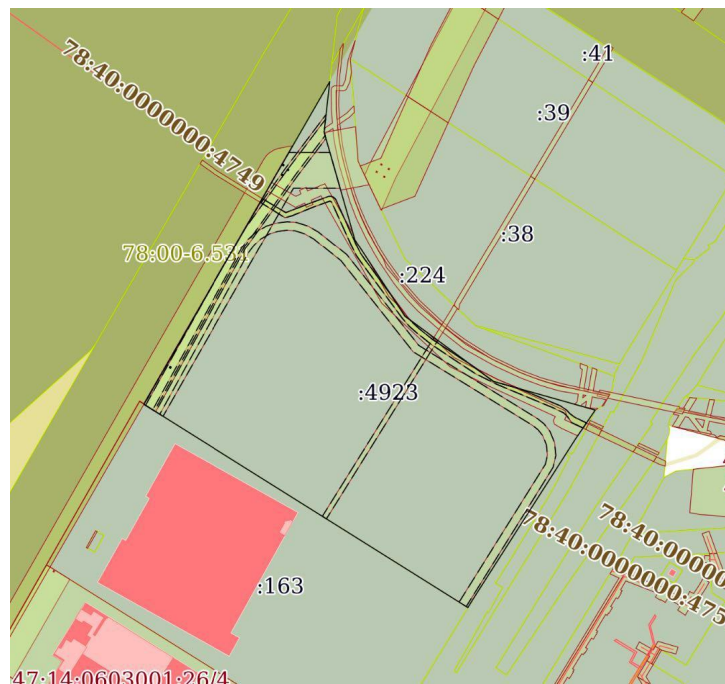
Продажа

Общественно-торговая зона

Виллози,

Ленинградская область, Ломоносовский район,
Виллозское сельское поселение», ЗАО
«Предпортовый», уч. Сосновка-1, поле 1
овощного

₽ **330 000 000**



Общественно-торговая зона для строительства торгово-развлекательного комплекса

Получены и оплачены следующие технические условия:

- водоснабжение : 30,00 м³/сут или 1,250 м³/час
- водоотведение: 30,00 м³/сут или 1,250 м³/час
- газоснабжение: максимальная нагрузка 120 м³/час
- электроснабжение на 2875 кВт

На участке проходит ряд коммуникаций, не влияющих на строительство комплекса, таких как:

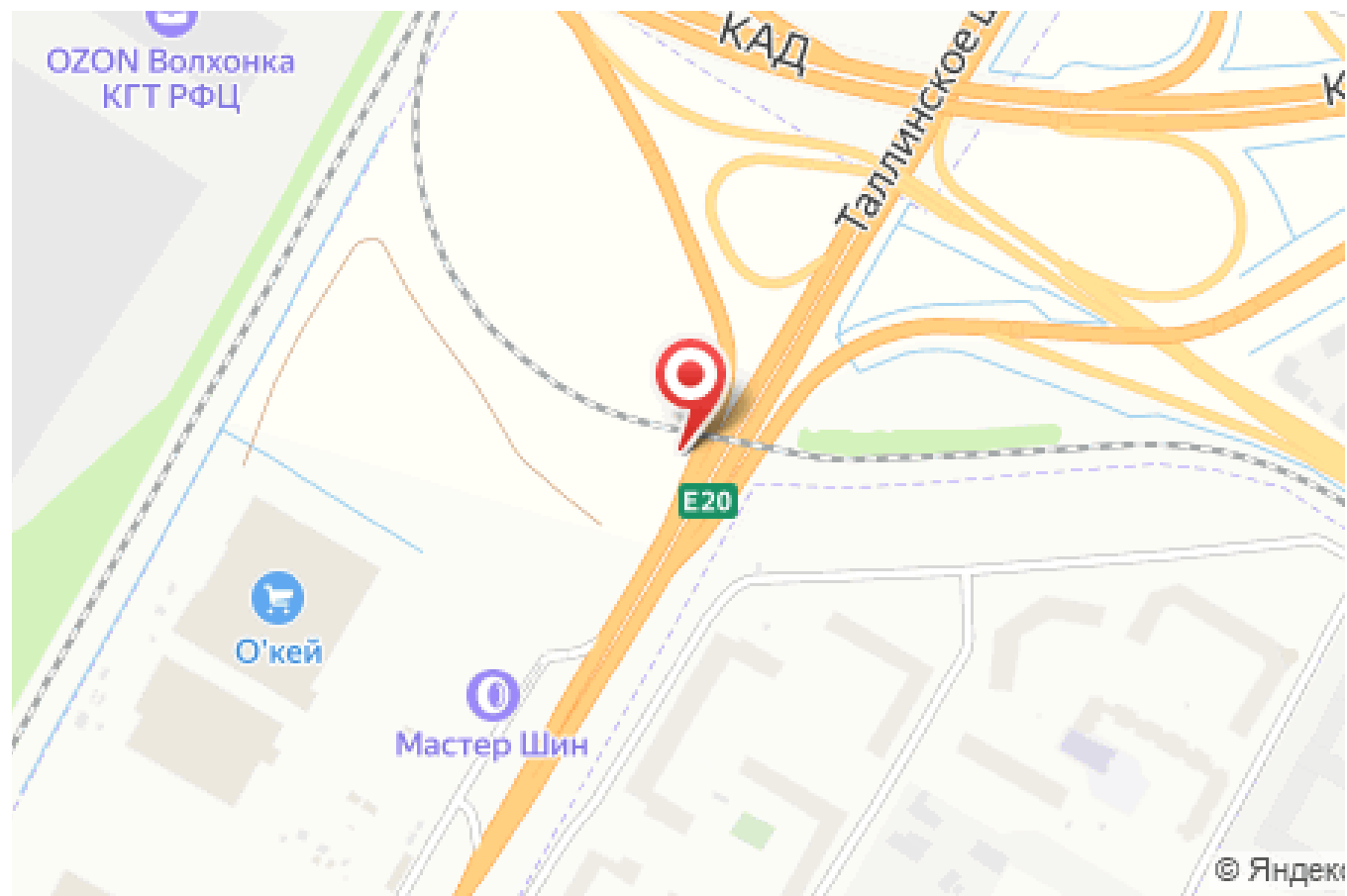
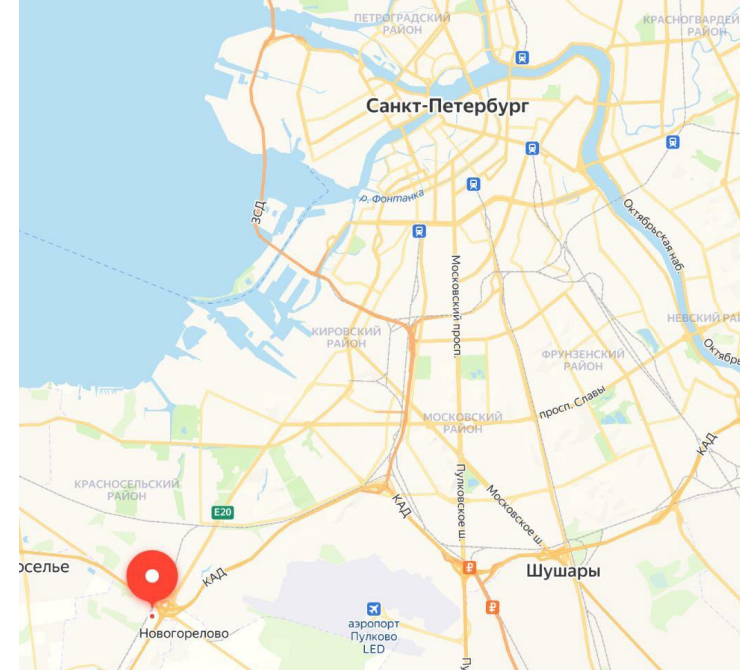
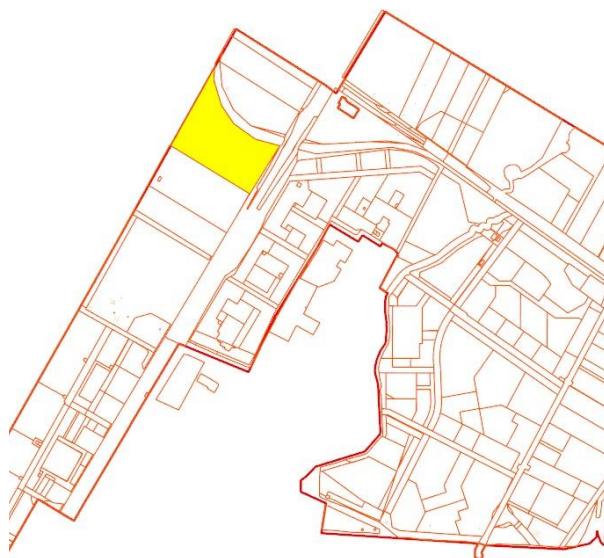
- магистральная канализация
- подземная электротрасса
- газораспределительная сеть
- воздушная линия электропередач
- магистраль сети водоснабжения

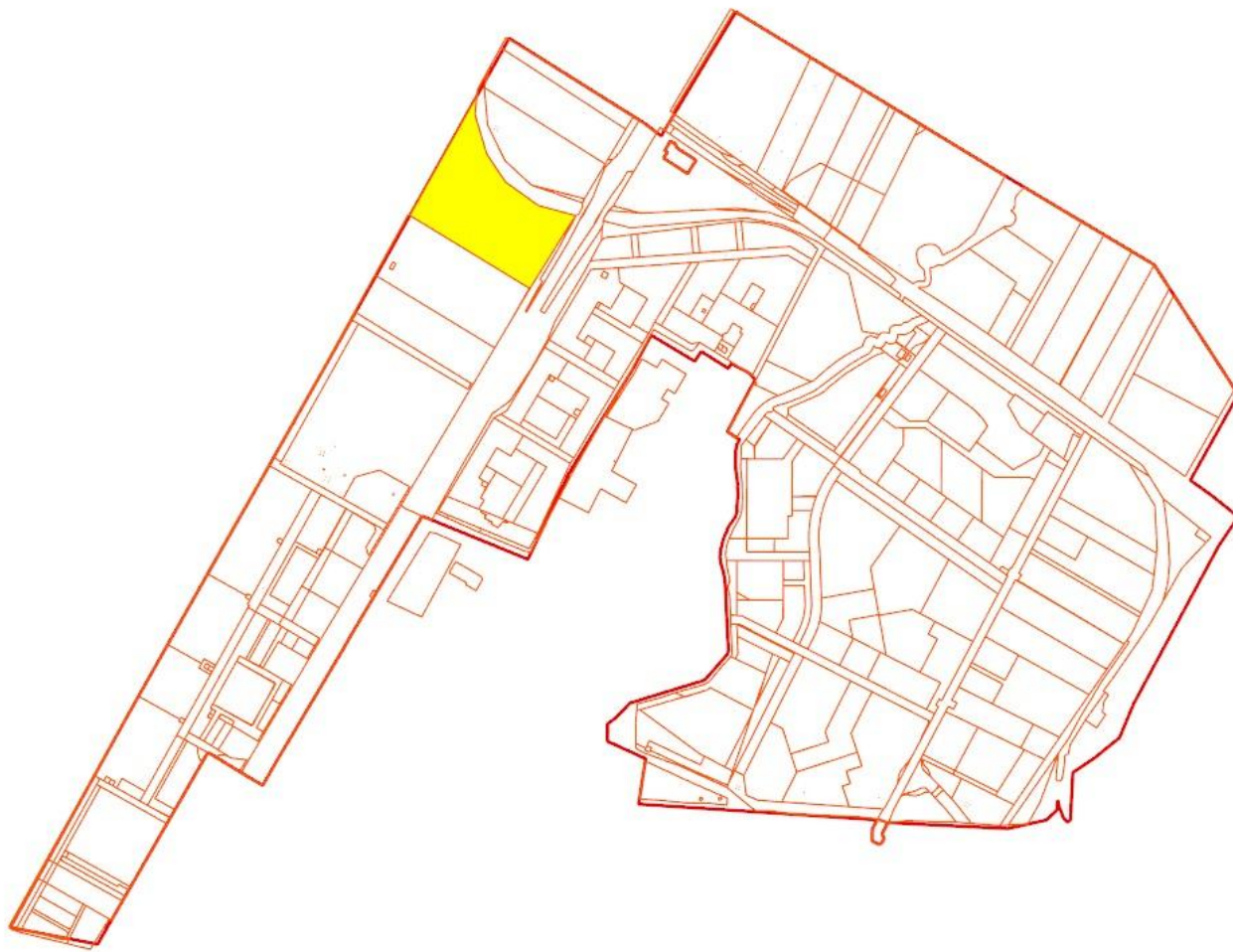
Назначение: земли промышленности, специального назначения обороны, безопасности и земли иного обеспечения космической деятельности, земли телевидения, информатики, земли для энергетики, транспорта, связи, радиовещания, Разрешенные виды использования земельного участка:

- размещение торговых комплексов, гипермаркетов;
- размещение предприятий торговли;
- размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения).

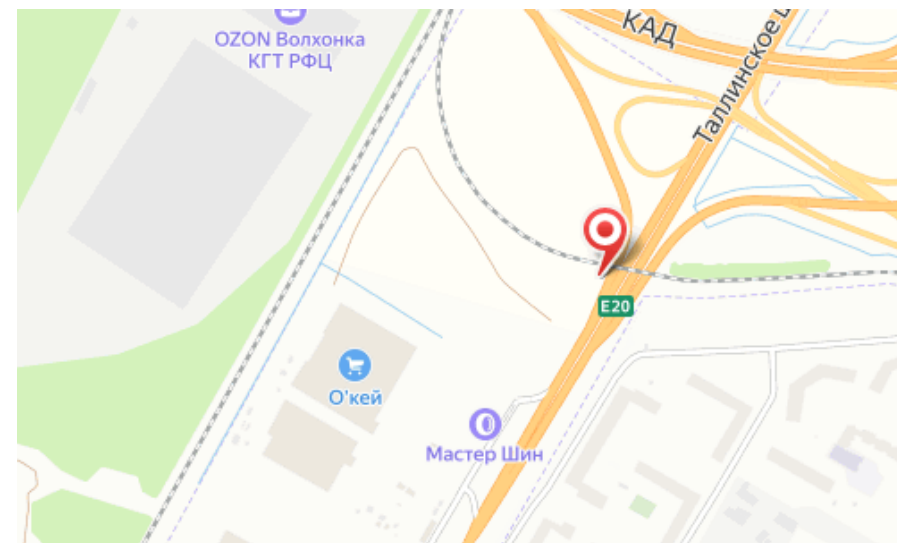
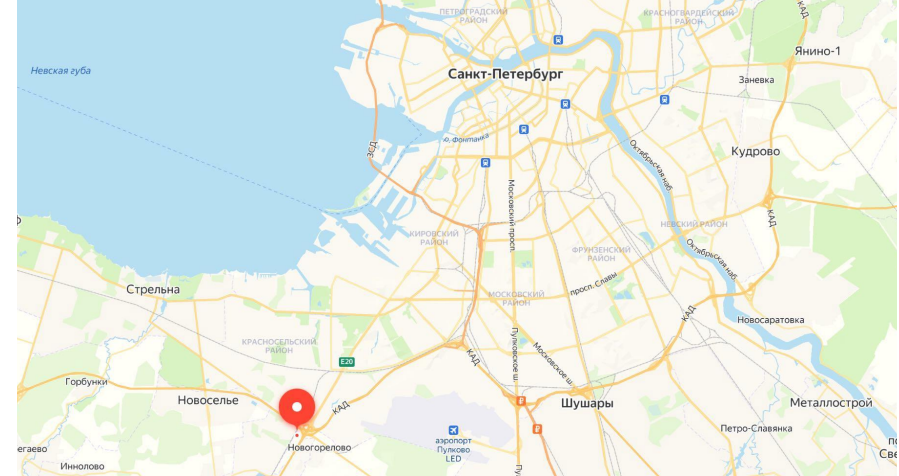
Кадастровый номер: 47:14:0603001:4923

Участок расположен в непосредственной близости с Гипермаркетом «Окей» и FASHION HOUSE OUTLET Таллинское и имеет хорошую транспортную доступность.

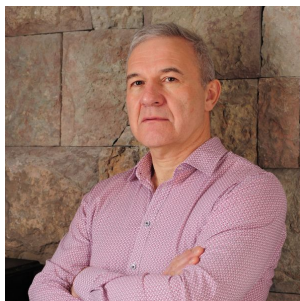




Общая площадь: **66002 м²**
Статус Земли: **Земля поселений**
Мощность электричества: **2875 кВт**



Вид объекта: **Коммерческая земля**
Планировка: **Открытая**



Руководитель

Борцов Максим

+7(921)939-8739

mbortsov67@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

