



Аренда

Производственное ТЕПЛОЕ здание

Колпино,

г Санкт-Петербург, г Колпино, ул Загородная, д
9



₽ **2 250 000**

Предлагаем в аренду ОТАПЛИВАЕМОЕ
производственное здание, располагающееся в
Колпинском районе Санкт-Петербурга. ЖД ТУПИК

Общая площадь: 2500 м2

высота потолка 11 м

Твердотопливный котел

Есть возможность аренды офисных помещений, а также
земельного участка с твердым покрытием под
наружное хранение

Коммуникации:

- газ,
- электричество,
- водоснабжение
- водоотведение.

К объекту подходит асфальтированная дорога.

На территории 3 действующих железнодорожных
тупика.

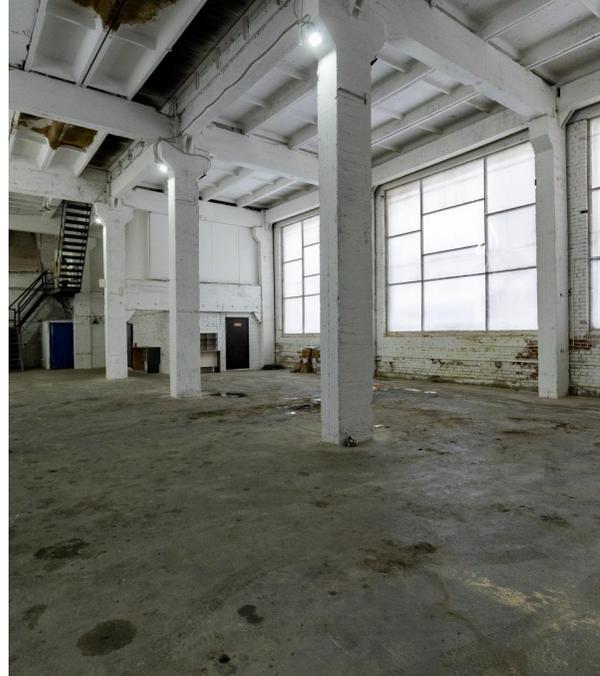
Закрытая территория

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по
запросу весь пакет документов, организую просмотр в
удобное для Вас время.

С уважением,

Елена Гончар,

специалист в области коммерческой и промышленной
недвижимости





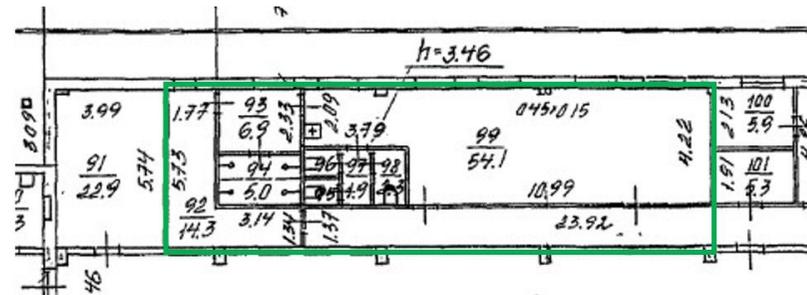
Общая площадь: **2500 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**



Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **1**
Мощность электричества: **350 кВт**
Отделка: **Чистовая**

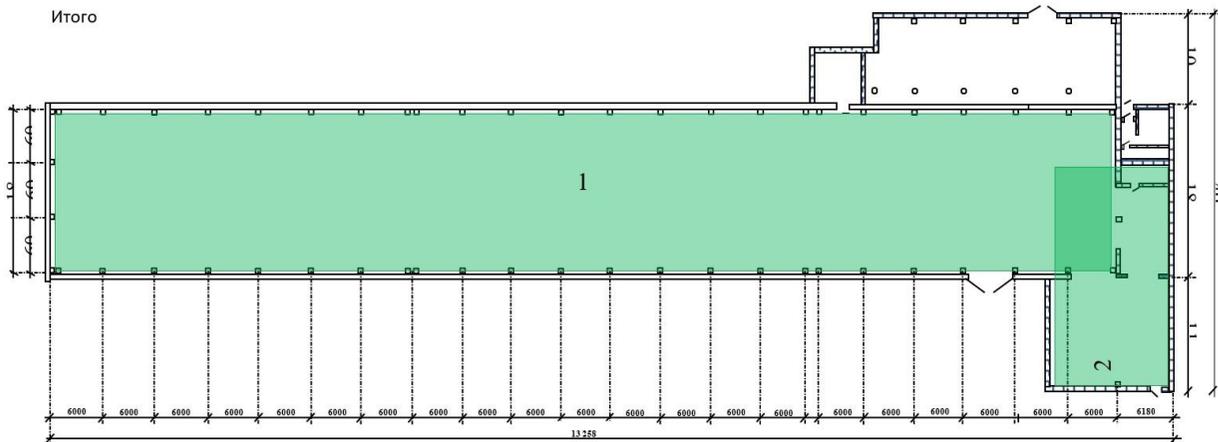


План офисно-бытовых помещений в здании цеха №5 лит. П



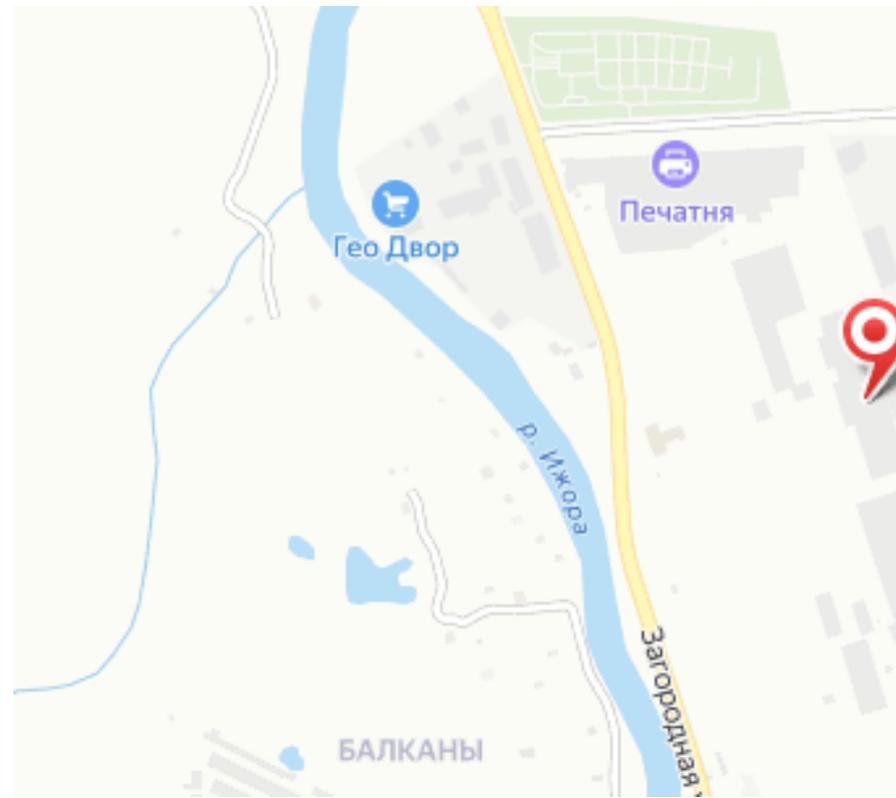
Площади производственно – складского назначения в здании №2 лит. П

1 + 2 – площадь помещения 2 353 + 164 = 2 517 кв.м.



№ помещения	назначение	Площадь, кв.м.
92	коридор	35,0
93	помещение	6,9
94	душевая	5,0
95	туалет	1,1
96	туалет	1,1
97	предбанник	1,9
98	умывальник	2,1
99	раздевалка	54,1
итого	офисно-бытовые помещения	107,20

$\frac{95}{1.1}$ $\frac{96}{1.1}$





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

