



Аренда

Здание 829 м2 с участком

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Октябрьская наб, д 104а
литера А

 Ломоносовская

₽ **800 000**

Уникальное историческое здание "Пристрельная башня" с пристройкой и земельным участком. Сдается в аренду здание, объект можно использовать как удобно расположенный брендовый офис, музей, туристическую достопримечательность, учебный или медицинский центр и т.д.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Здание башни с пристройкой:

Общая площадь: 829 кв.м.,

Количество этажей: 6, в том числе подземный 1,

Год постройки: 1898,

Здание кирпичное,

Ремонт: качественный под функции хостела.

Ограничения на использование: отсутствуют.

Имеются все коммуникации,

Охраняемая территория, стоянка для машин.

Земельный участок:

Общая площадь: 1826 +/- 15 кв.м.,

Категория земель: земли населённых пунктов,

Виды разрешённого использования: для размещения гостиниц.

Здание является памятником архитектуры и было реставрировано к 300-летию Санкт-Петербурга.

Расположенное на Октябрьской набережной Невы, по праву считается одним из украшений города.

Оборудовано под уютный хостел. Комфортабельные комнаты со всеми удобствами, новая мебель и оборудование. В хостеле можно разместить до 160 человек одновременно, недорого и одновременно комфортно. К услугам постояльцев все современные удобства, а также качественные отремонтированные комнаты.

В 10 минутах находится станция метро Ломоносовская.

Земельный участок под зданием также находится в собственности и входит в объект аренды.

Звоните в любой день с 10 до 21.

Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

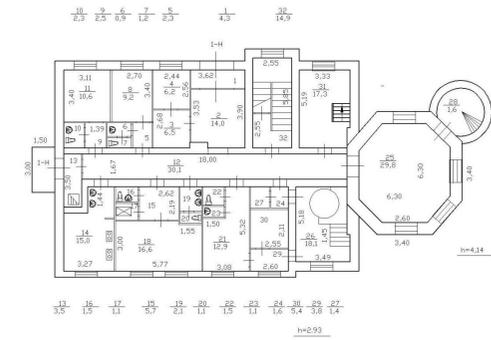
Елена Гончар

специалист по производственной и коммерческой недвижимости.

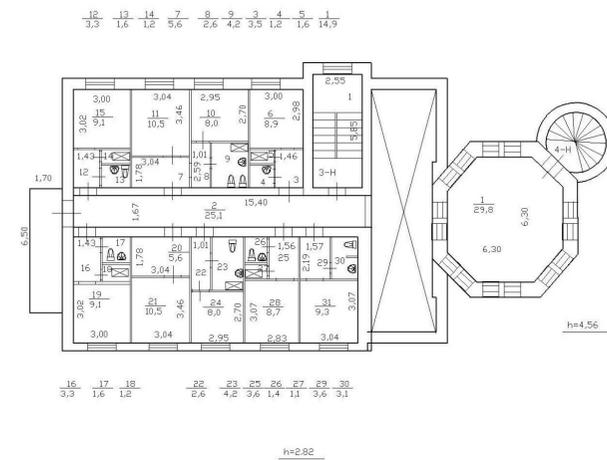




1 ЭТАЖ

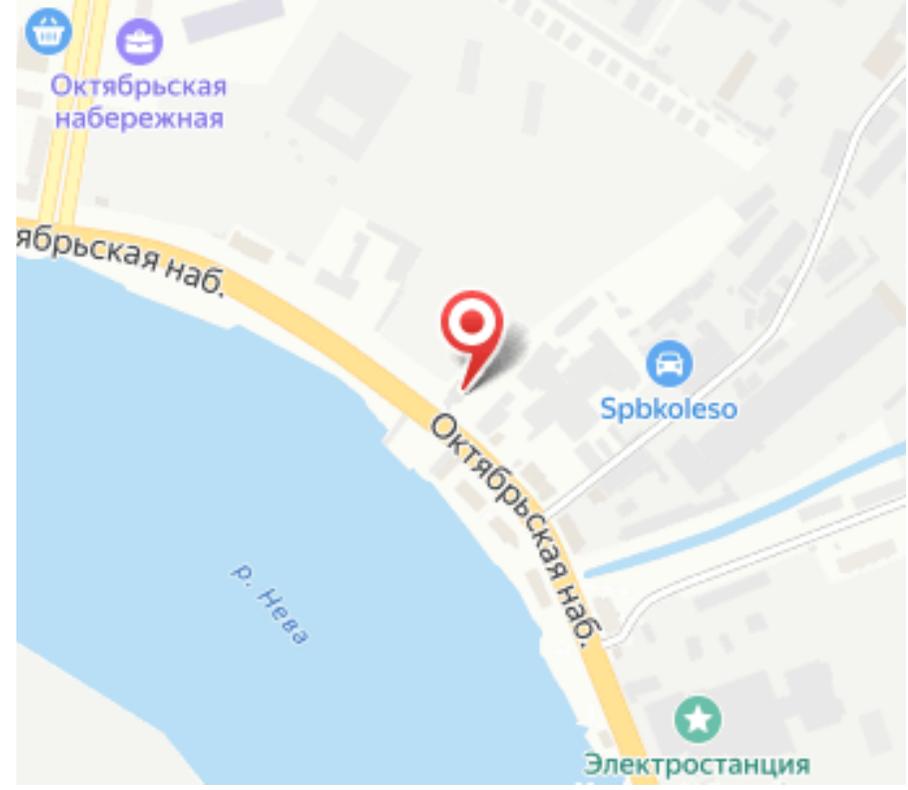
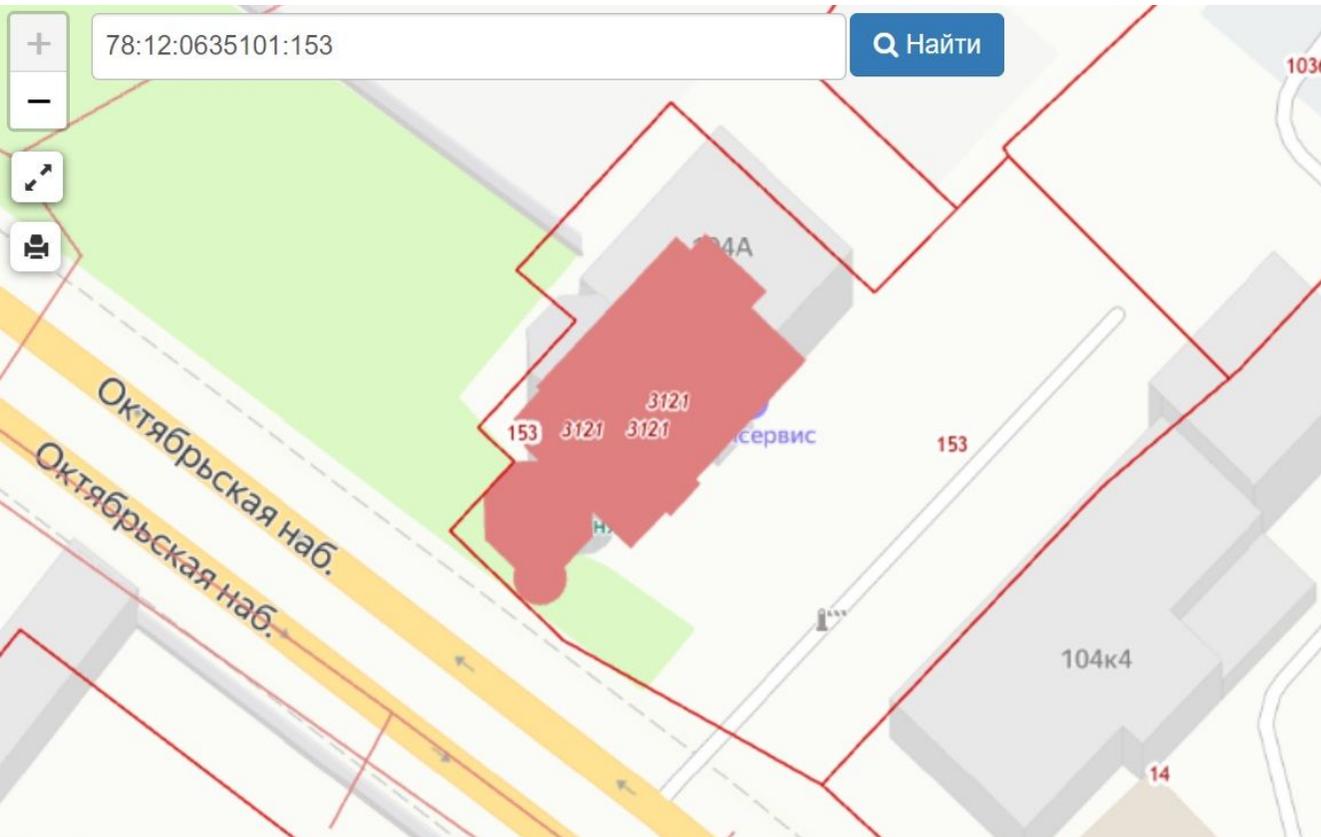


3 ЭТАЖ



Общая площадь: **829.1 м²**
 Этажность дома: **6**
 Мощность электричества: **64 кВт**

Вид объекта: **Здание**
 Планировка: **Кабинетная**
 Отделка: **Офисная**





Эксперт по недвижимости

Витолин Ян

+7(921)962-3491

Yan.vitolin@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

