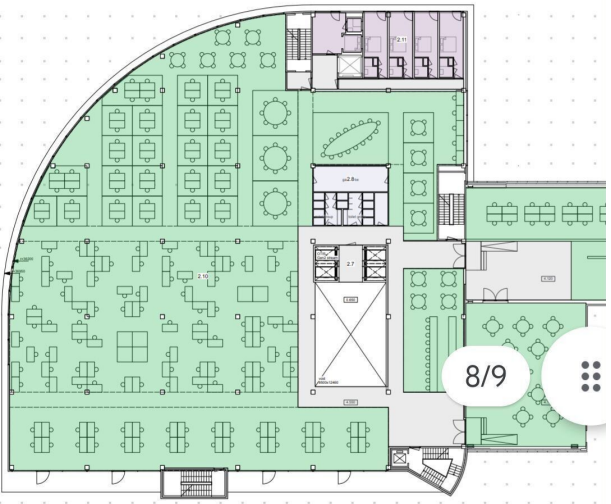
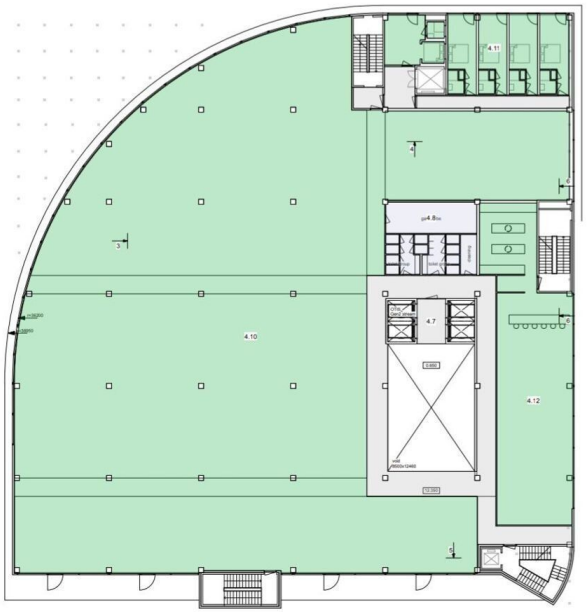




Продажа

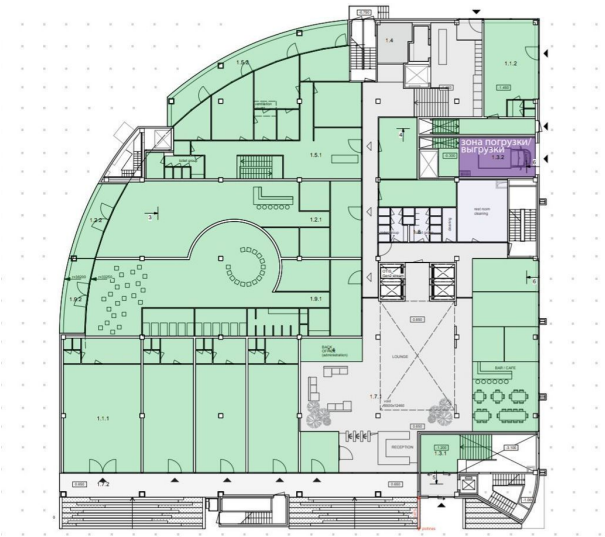
Здание 14215 кв.м ТЦ LEVEL UP

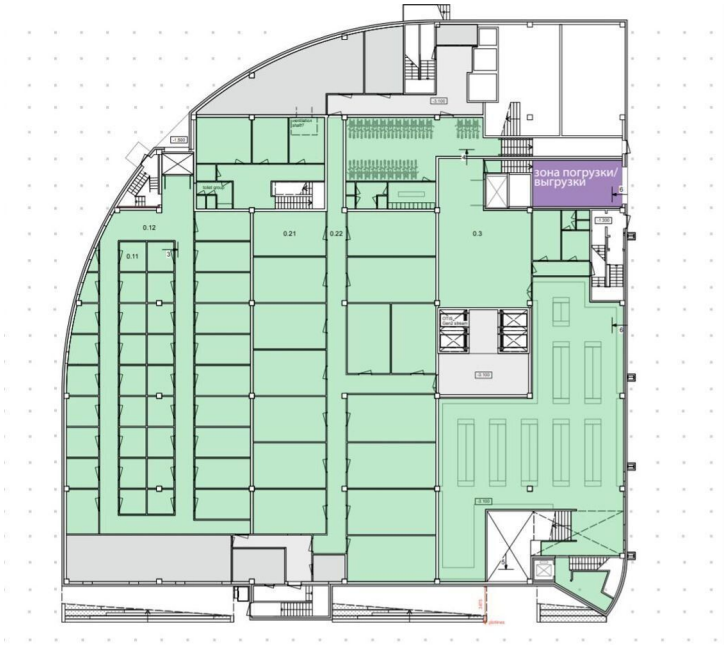
Санкт-Петербург,

пр-кт Испытателей, д 30, к 2 литера А

Комендантский проспект

₽ 995 050 000





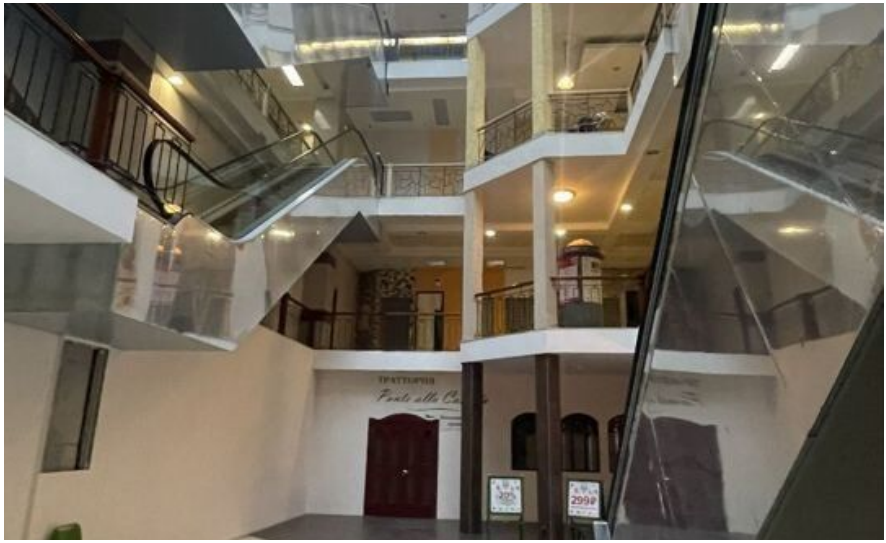
Продается здание целиком или по этажам.
Современный популярный Торговый Центр LEVEL UP.
Полностью готов к заезду арендаторов.
Великолепная локация в трех минутах от метро "Комендантский проспект".
О ЗДАНИИ:

- Общая площадь: 14215 кв м + паркинг на 75 машино мест
- Год постройки 2008
- Этажность - 4 этажа
- Электричество 1200кВт от 2х независимых источников
- II категория энергобезопасности
- Качественный ремонт во всех помещениях

ТЦ заполнен на 60%. Готовый проект реновации.
Возможно увеличение полезной площади здания с 10500 до 12794 кв м.
Расположение в густонаселенном Приморском районе, в шаговой доступности от метро;
Возможна продажа этажами, каждому помещению присвоен кадастровый номер:

- 1 этаж - 2 052 кв.м - 210 934 рублей за кв м.
- 2 этаж - 3 451 кв. м - 137 363 рублей за кв м.
- 3 этаж - 3 451 кв. м - 137 363 рублей за кв м.
- 4 этаж с мезонином - 3 077 кв. м - 152 968 рублей за кв м.
- цоколь - 2 283 кв. м - 129 435 рублей за кв м.

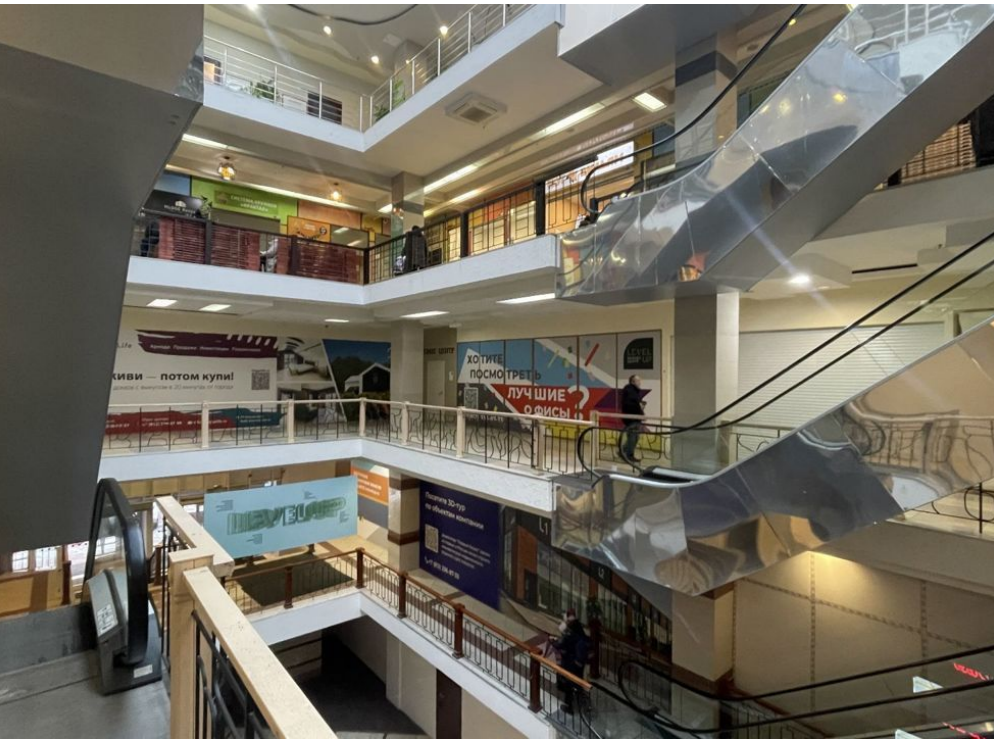
Юридическая чистота, отсутствие обременений.
Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

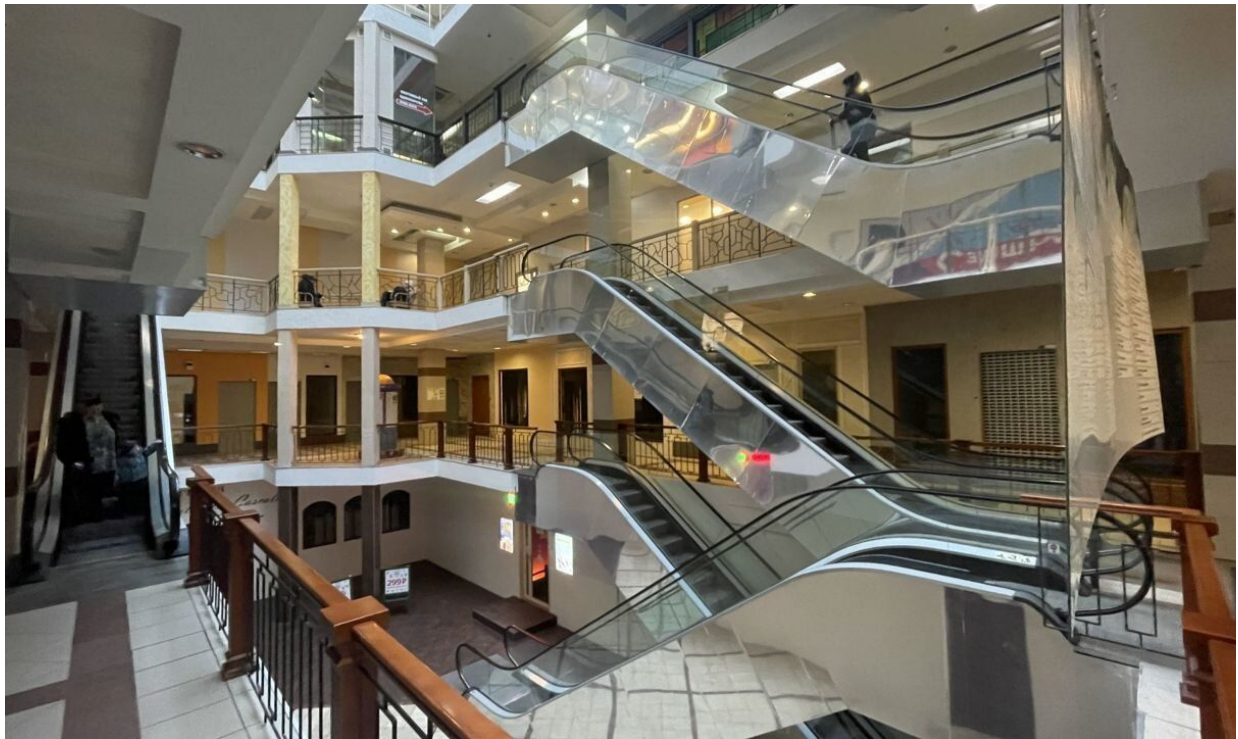


Общая площадь: **14215 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **5**
Мощность электричества: **1200 кВт**

РАДУЕМСЯ
ВАШИМ
УСПЕХАМ!
БАННЫЙ
КОМПЛЕКС
Поживи — потом купи


ХОТИТЕ
ПОСМОТРЕТЬ
ЛУЧШИЕ
ОФИСЫ?



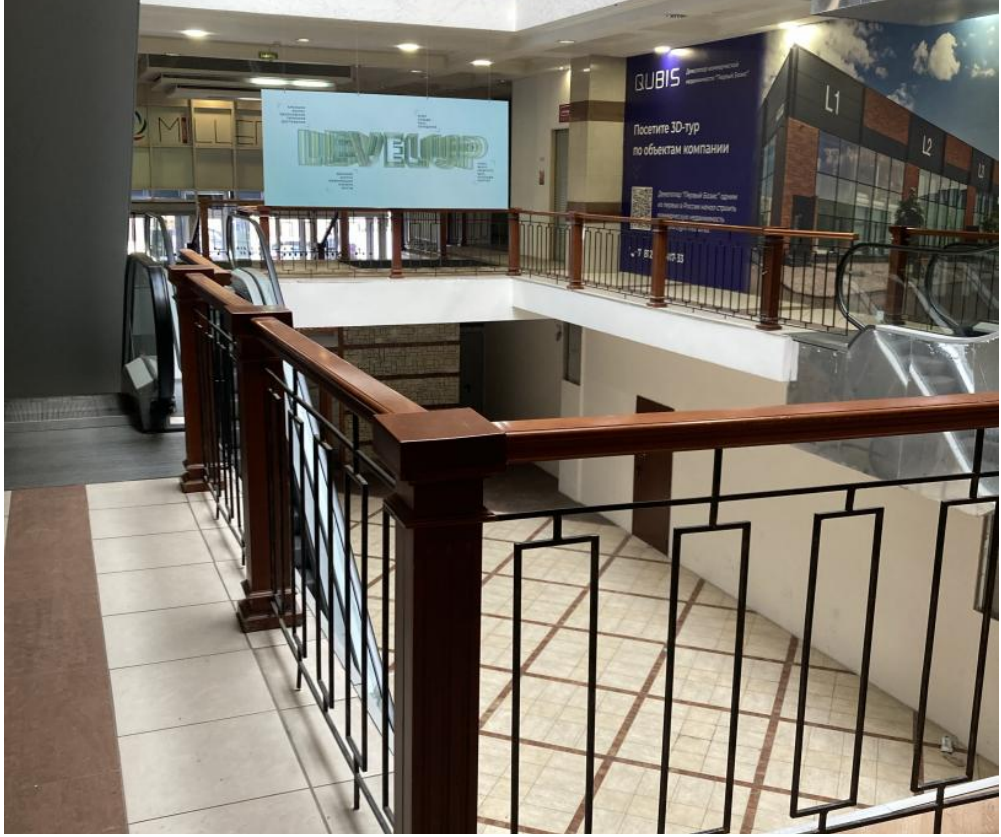
ПИЦЦЕРИЯ
LEVEL UP
LEVEL UP

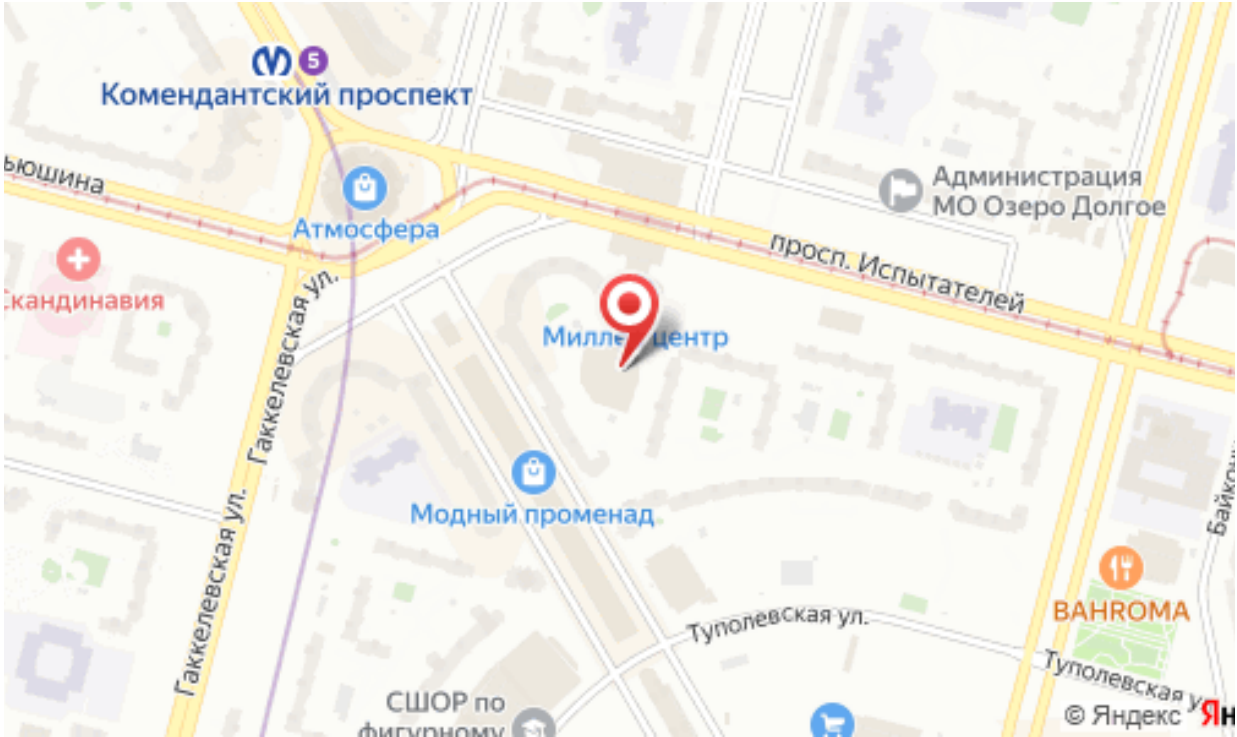
ПИЦЦЕРИЯ
LEVEL UP

LEVEL
БИЗНЕС ЦЕНТР UP
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!
Maclab
Ремонт
и аксессуары
Apple
4 этаж

АРЕНДА АВТО 243-01-01
9•19
243-01-01

Все
Новостройки
города и области
Загородная
недвижимость
Ипотека
Материнский
капитал
Субсидии


QUBIS
Посетите 3D-тур
по объектам компании
L1
L2


Комендантский проспект
Атмосфера
Администрация
МО Озеро Долгое
просп. Испытателей
Скандинавия
Гаккелевская ул.
Гаккелевская ул.
Модный променад
Туполевская ул.
BAHROMA
СШОР по
фигурному
© Яндекс

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2