



Аренда

блок в общежитии

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д 32 к 2
литера А

🚶 Ладожская

₽ **480 000**



В пешей доступности от метро Новочеркасская, Ладужская и Ладужского вокзала

Предлагается в аренду помещения в здании общежития в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

Возможное использование - общежитие, гостиница, бизнес-центр.

Отдельный блок включает 8 комнат, кухню и санузел, до 62 койко мест

Класс пожарной безопасности Ф1.2

В непосредственной близости находятся многочисленные магазины, объекты социальной инфраструктуры и общепита.

Ладужский вокзал в пешеходной доступности сразу выделяет объект среди предложений конкурентов.

Общежитие коридорного типа идеально подходит для проживания на длительный срок.

Общежитие блочного типа. В каждом блоке своя кухня, душевые, сан. узлы.

В комнатах установлены двухъярусные кровати, тумбочки, шкафы.

Кухни оборудованы всем необходимым для приготовления пищи. Вся мебель и оборудование также могут быть переданы в аренду.

Стоимость аренду включает коммунальные услуги.

Регистрация возможна только для граждан РФ

Имеется охраняемая автостоянка. Установлены системы видеонаблюдения и пожарная сигнализация.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

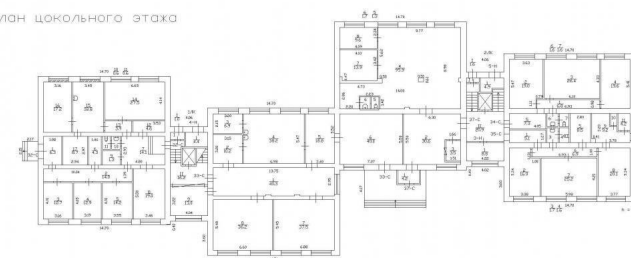
Елена Гончар

специалист по производственной и коммерческой недвижимости.



План 1 этажа

План цокольного этажа





Общая площадь: **180 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Кабинетная**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **9**

Отделка: **Офисная**

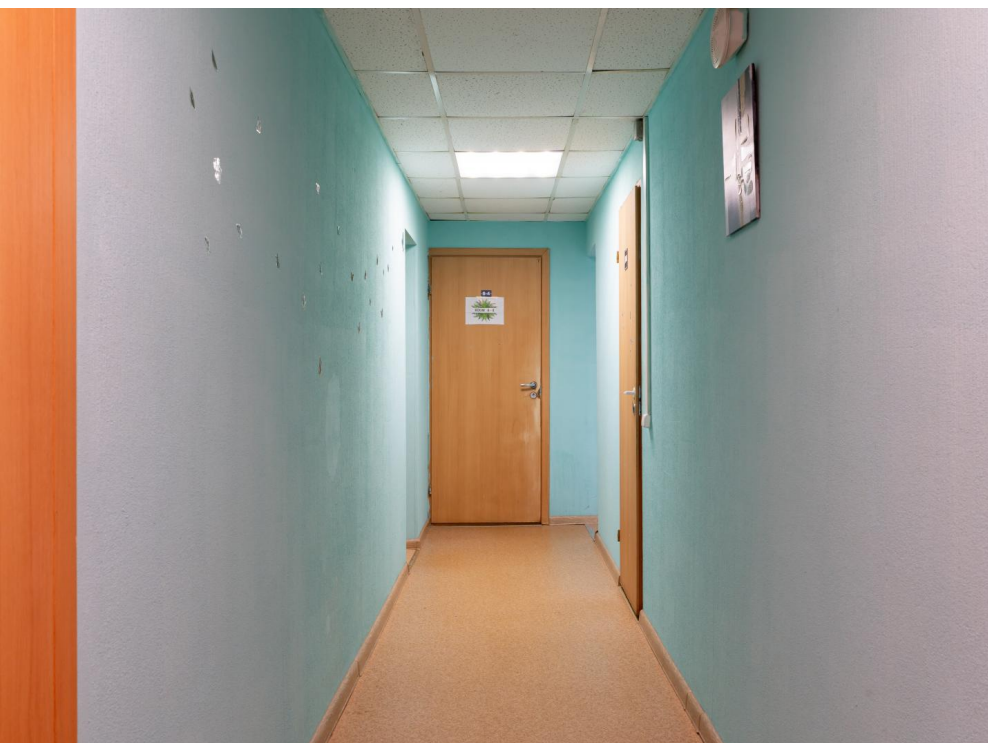
Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**





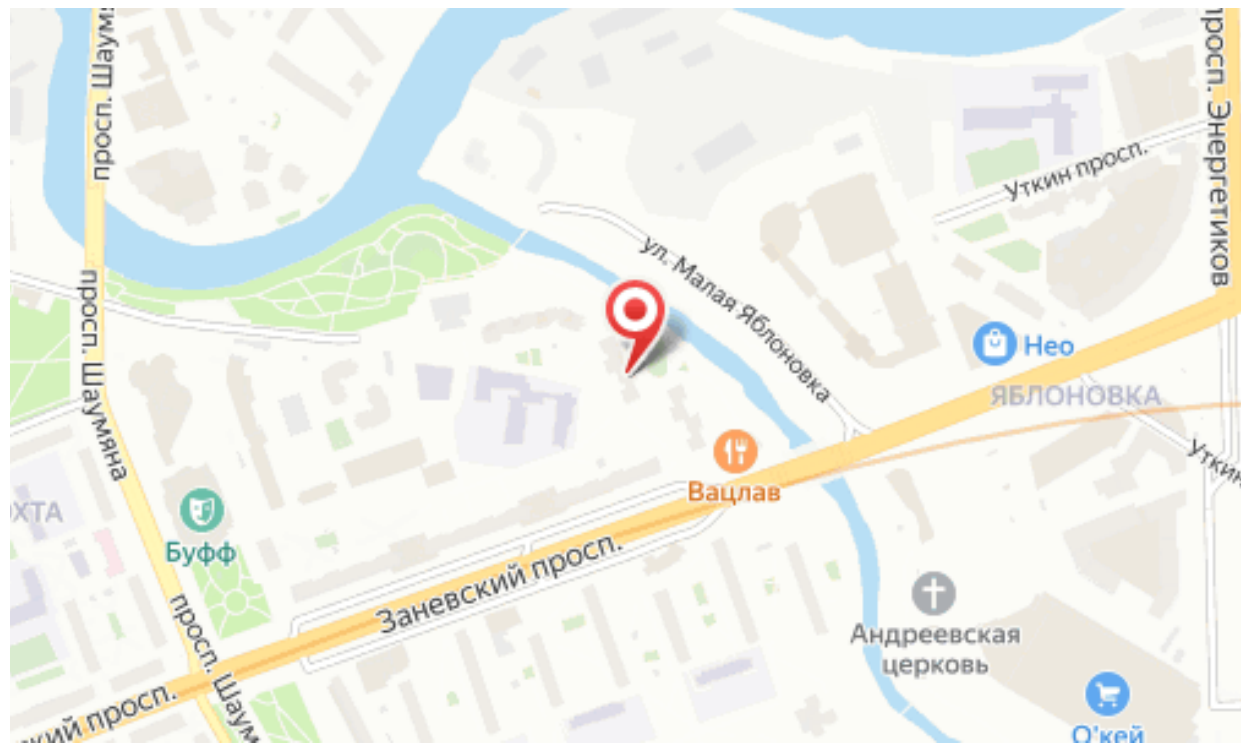














Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

