



Аренда

Коттедж 153м² в аренду

Красная Долина,

Ленинградская обл., Выборгский р-н,
Полянское сельское поселение, коттеджный
пос. Береговая Горка



₽ **79 000**

Аренда дома в коттеджном поселке на берегу озера Красногвардейское.
Полностью обустроенный коттедж из клееного бруса в закрытом коттеджном поселке «Береговая Горка».
Дом постройки 2018 года.
В доме выполнен качественный ремонт, покупателю остается вся мебель и техника.

Условия аренды:
Стоимость аренды в период с 1.06 по 31.08 - 125000 руб / мес
Электричество по счетчику - оплачивается арендатором
Ежемесячный поселковый сбор 7000 р - оплачивает арендатор
Проживание с детьми - да
Проживание с питомцами - нет, категорически

Установлено оборудование:

- стиральная машина,
- посудомоечная машина,
- духовка/микроволновка,
- вытяжка, варочная поверхность,
- холодильник.

В доме:

- 4 спальни: мастер-спальня 16 м2 со своей ванной комнатой и гардеробной. 2 детские 14 + 9 м2,- гостевая комната 6,5 м2
- просторная кухня-гостиная с высокими потолками и панорамными окнами.
- 2 совмещенных санузла и душ в сауне.
- сауна и хозяйственная комната.
- Стены - клееный брус.
- Фундамент - плита.
- Крыша – металлочерепица.

Общая площадь строений: 153,29 м2.
Теплый контур 125,3 м2.
Террасы 14,65 м2.
Хозяйственная постройка 13,34 м2.

КОММУНИКАЦИИ:

- Электроснабжение – 3-х фазная сеть 15 кВт
- Водоснабжение – артезианская скважина в поселке.
- Канализация - станция биологической очистки стоков пр-ва Финляндии «Kolo-vesi».
- Отопление - электродкотел 8 кВт.

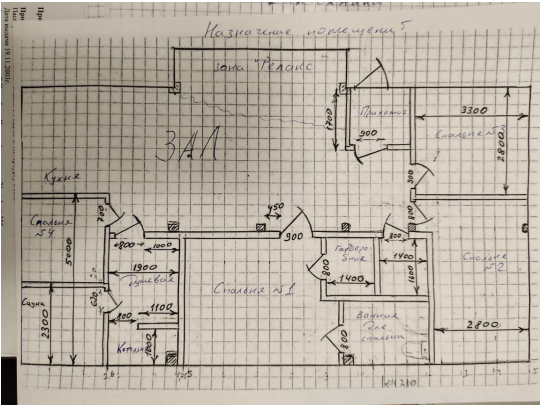
УЧАСТОК: 13 соток.
Выполнен ландшафтный дизайн.

На территории участка:
Игровое поле, зона барбекю, две зоны отдыха, зона парковки на 2-3 машины.
Сделан дренаж по всему участку.

Главная достопримечательность поселка – собственный пляж на берегу озера Красногвардейское.
Поселок полностью заселен, многие живут зимой и летом.
Дороги содержатся в отличном состоянии.
До Санкт-Петербурга около 80 км.
Коттеджный поселок огорожен забором, на въезде автоматические ворота, есть охрана.

Арендую этот дом, Вы получаете великолепное место для отдыха летом и зимой.

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Татьяна Владимировна Липатова,
специалист по аренде и продаже жилой и загородной недвижимости.





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **153 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2018**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Проживание с животными: **нет**

Коммунальные услуги включены: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **13 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

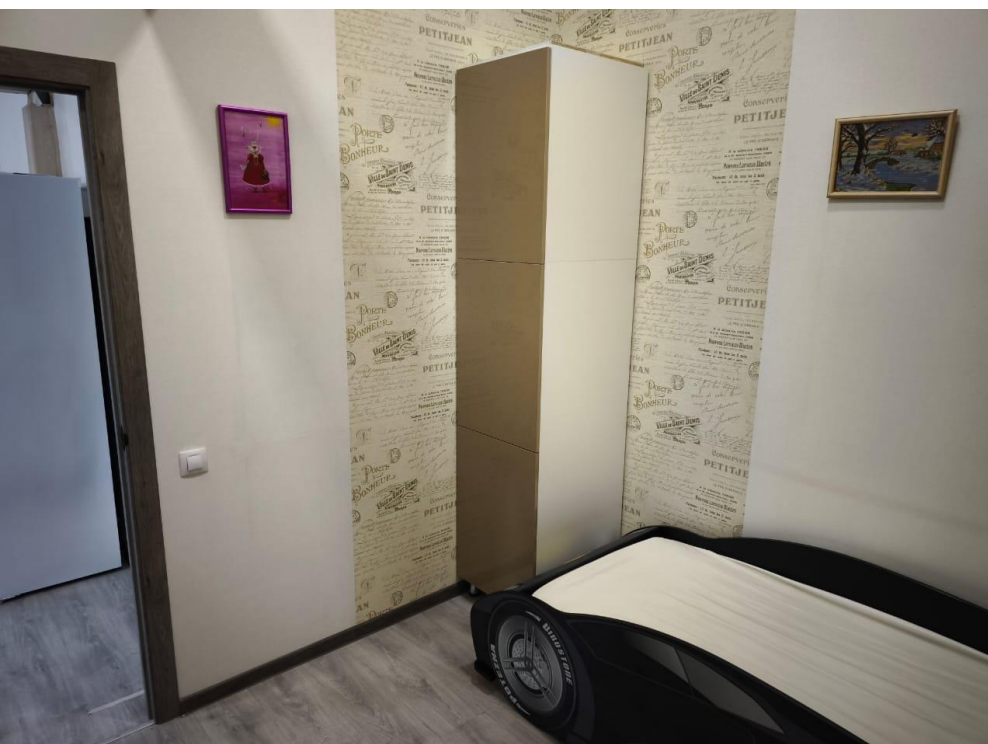
Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

Проживание с детьми: **да**

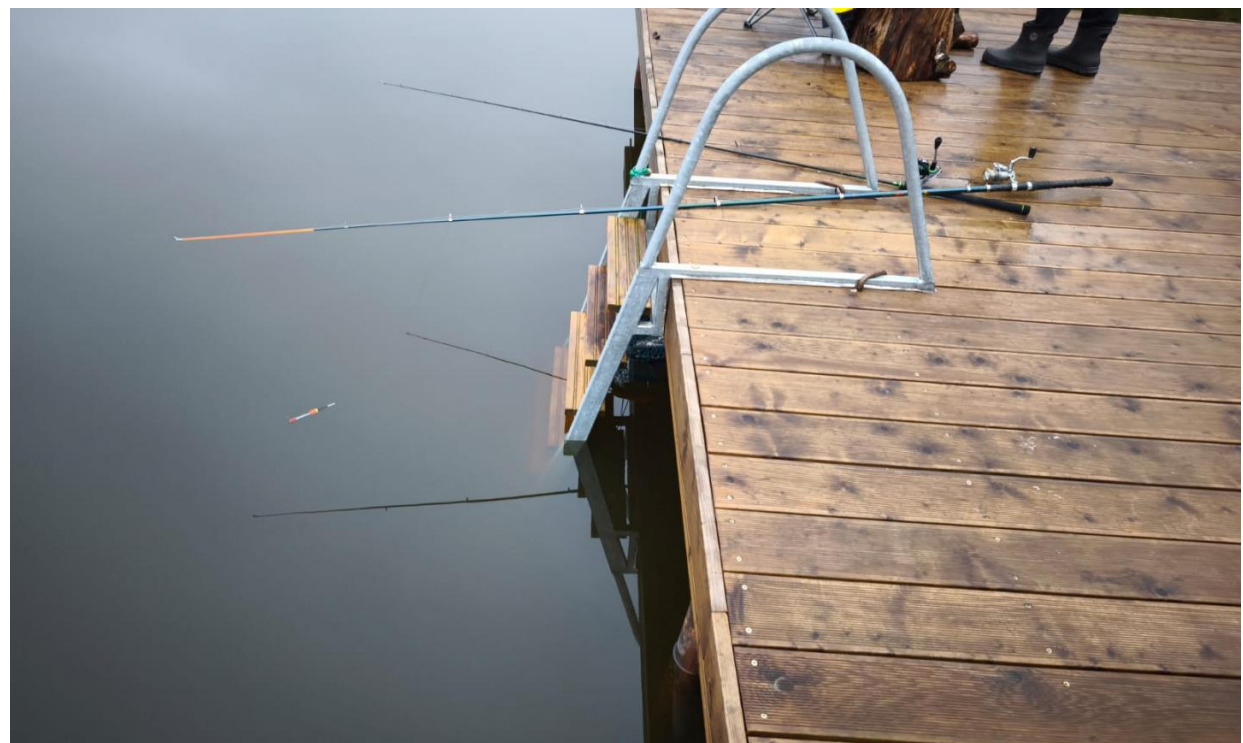
Оплата по счетчикам: **оплачивается арендатором**

















Специалист по недвижимости

Липатова Татьяна

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

