

**Аренда**

**Аренда теплого склада 400 кв.м**

Красное Село,

г Санкт-Петербург, г Красное Село, ул Свободы,  
д 57 литер Е

₽ 360 000

От собственника напрямую  
Арендные каникулы 14 дней

Аренда складского комплекса в Красно Селе.  
Без комиссии

#### ЗДАНИЕ:

- Общая площадь 7600 кв. м - с возможностью различных вариантов нарезки площадей;
- 2 грузовых лифта (паллеты входят)
- Высота потолков 4,5 м.
- Температурный режим +10 С° (возможно +18 за доп оплату)
- Идет реконструкция фасада
- Полы: антипылевое полимерное покрытие
- Стены – сэндвич-панели утепленные;
- Погрузочно-разгрузочные доки;
- Возможность создания санузлов и хозяйствственно-бытовых помещений;
- Отопление от собственной котельной;
- Пожарная сигнализация и пожарные гидранты.
- Электричество 180 кВт на весь объект



#### ТЕРРИТОРИЯ:

- доступ 24/7.
- Охраняемая огороженная территория.

#### Видеонаблюдение.

- Асфальтированная территория с возможностью остановки и маневрирования большегрузного транспорта;
- Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной трассе для большегрузного транспорта.

Возможна аренда от 300 кв.м

Ставка аренды (НДС включен):

1 - й этаж 3000 кв м 900 рублей за кв. м с НДС.  
2й и 3й этажи 2200 кв. м 600/450 рублей за кв. м в месяц соответственно.

В стоимость аренды входит:

- Отопление;
- Техническая эксплуатация;

Отдельно оплачивается:

- Потребленная электроэнергия на основании показаний индивидуального узла учета;
- Интернет/телефония;

- Парковка (на 50 машино-мест)

Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев;

Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы;

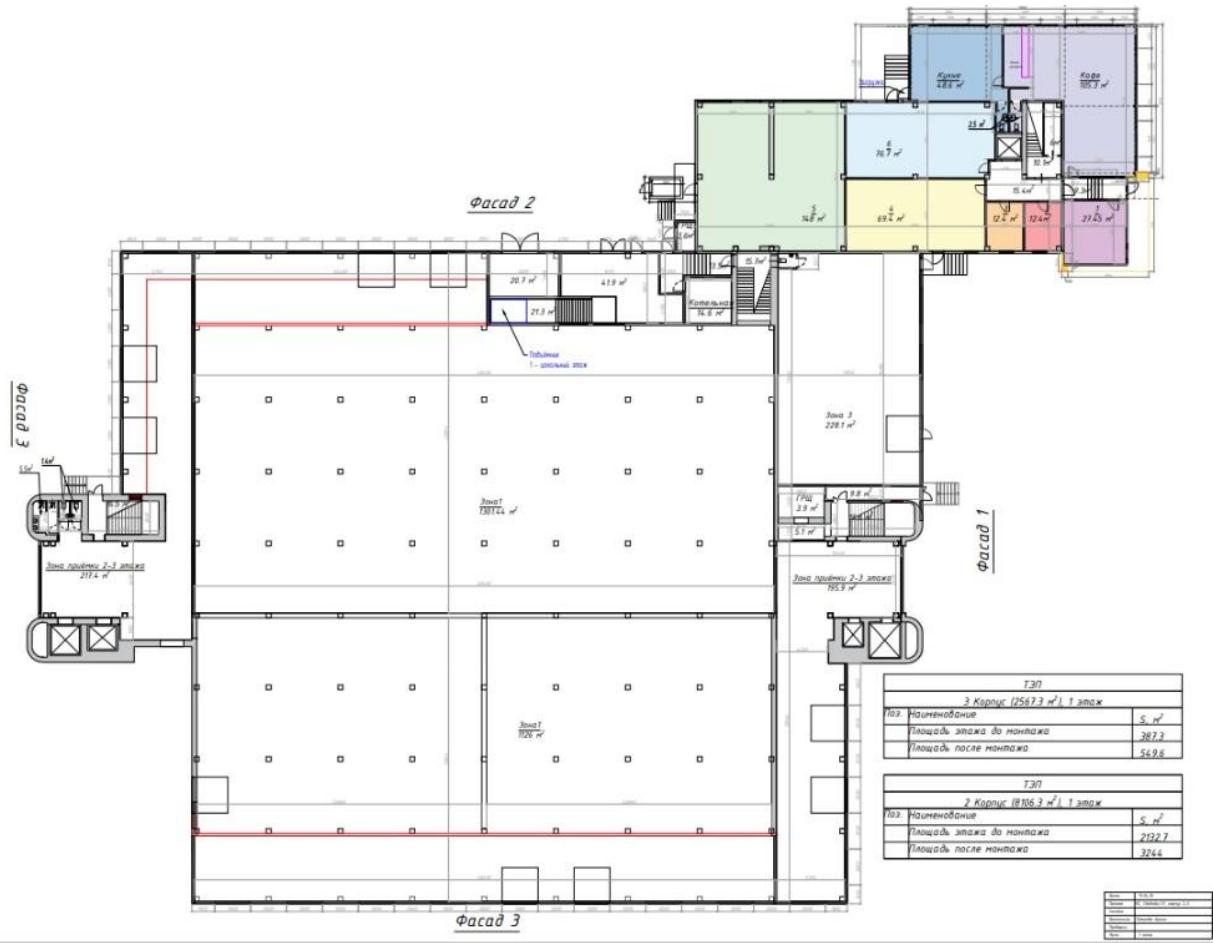
#### ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ:

до КАД - 9 км (15 минут на автомобиле),  
Московского шоссе – 25 км (25 минут на автомобиле),  
Гатчина – 18 км (20 минут на автомобиле),  
В 1 км находится деловой квартал «Sun City», где также есть возможность аренды помещений;

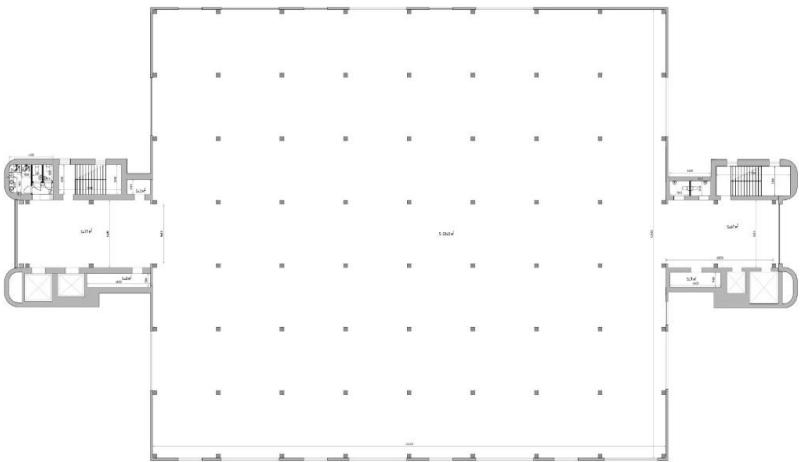


Звоните в любой день с 10 до 21.

План 2-го этажа h-4.45 - Корпус 2



План 3-го этажа h-4.45 - Корпус 2



Общая площадь: **400 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Вид объекта дополнительно: **Свободного назначения, Производство**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**

Вид объекта: **Складское помещение**

Этажность дома: **3**

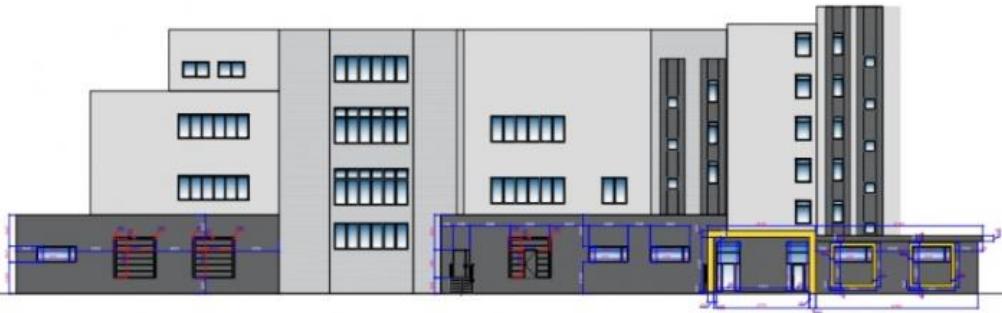
Мощность электричества: **180 кВт**

Отделка: **Чистовая**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**

План фасадов 2-3го корпуса

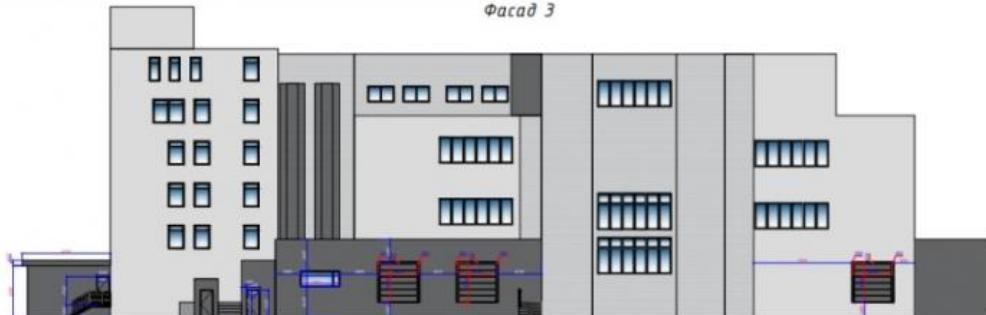
Фасад 1



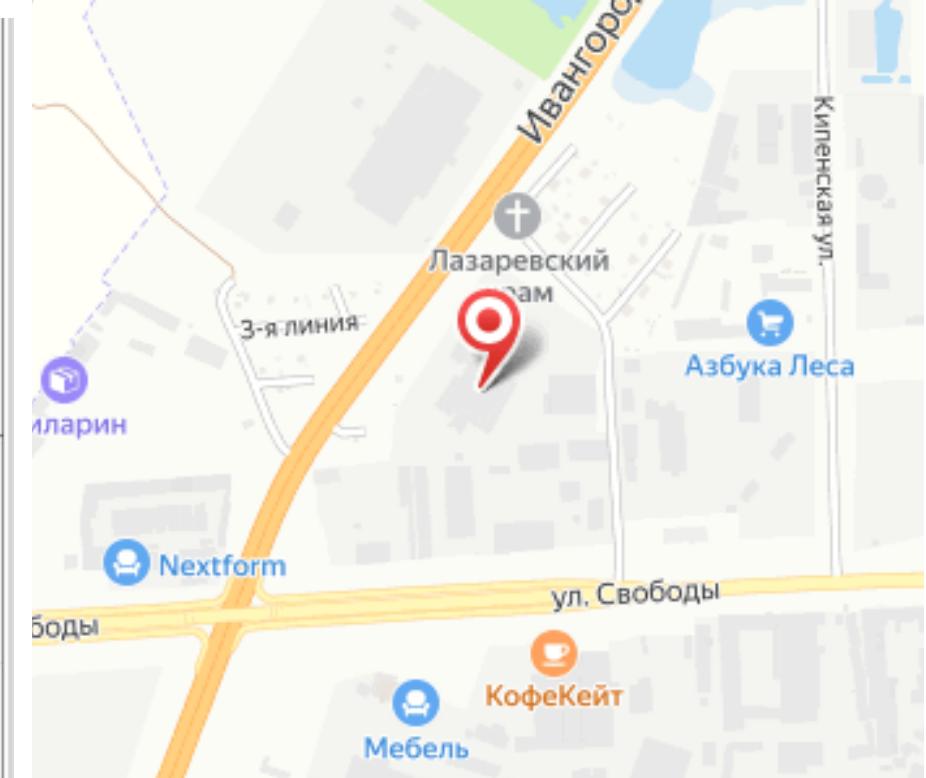
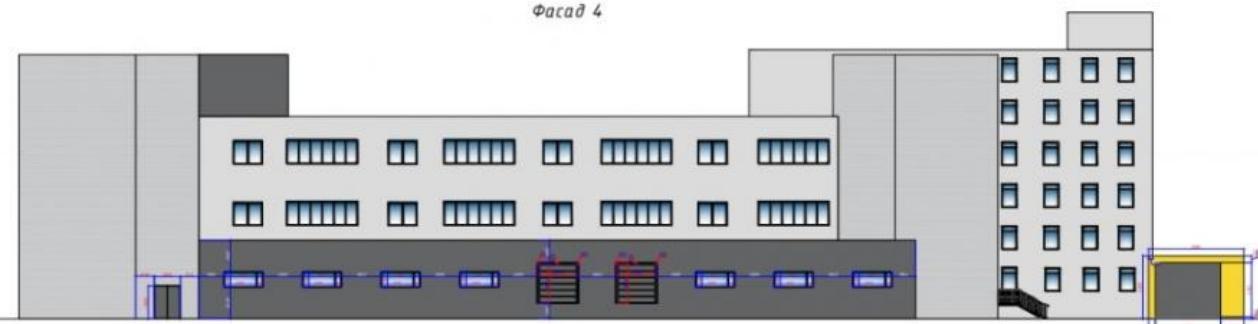
Фасад 2



Фасад 3



Фасад 4





Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

