Продажа

Здание 127.4 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Уральская, д 13п

₽ 37 900 000

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Продам здание, сдано.

Новый качественный ремонт от 2024 года.

1 собственник физическое лицо , вся сумма указывается в договоре, без обременений, НДС не облагается.

Аренда зу на 49 лет до 2065 года, 11 000 рублей в квартал.

Здание сдано в долгосрочную аренду государственной общественной организации, договор на 11 месяцев с продлением.

Возможна продажа без арендаторов

Цена аренды 170 000 рублей в месяц + КУ и электричество.

Арендный поток 2 040 000 рублей в год.

Индексация один раз в год 10 % ежегодно.

В перспективе возможно:

Свободное назначение.

Здание 127 м2 на участке 747 м2.

Подвала под зданием - нет.

Год постройки 1932 год.

Кадастровый номер здания: 78:06:0206202:1064.

Нежилой фонд.

Состояние: хорошее.

Кадастровый номер участка: 78:06:0206202:27.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение:

- по документу: бытовое обслуживание;

- по ген. плану: деловая зона (Д);

- по ПЗЗ: зона ТД 1-1_1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Коммуникации: электричество 25 кВт, вода, отопление, канализация центральные.

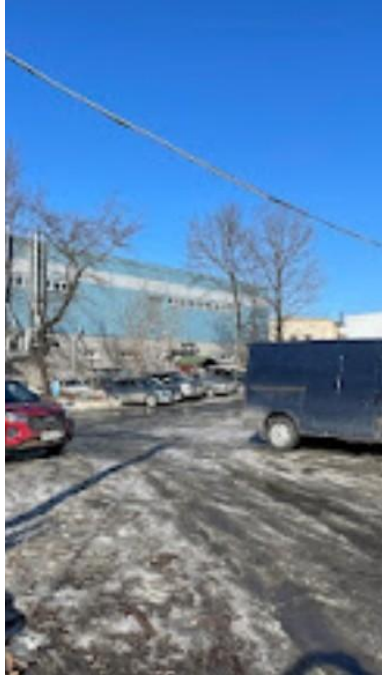
Вид сделки: продажа объекта недвижимости по ДКП.

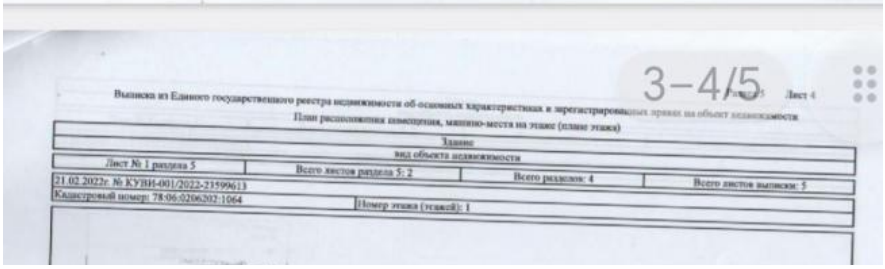
Транспортная инфраструктура: участок находится в зоне улично-дорожной сети рядом с мостом Бетанкура.

Звоните с 10:00 до 21:00

в будние и выходные дни.

Алексей Владимирович.





Общая площадь: **127.4 м²**
Этажность дома: **1**
Мощность электричества: **25 кВт**
Отделка: **Офисная**

Вид объекта: **Здание**
Планировка: **Кабинетная**
Парковка: **есть**

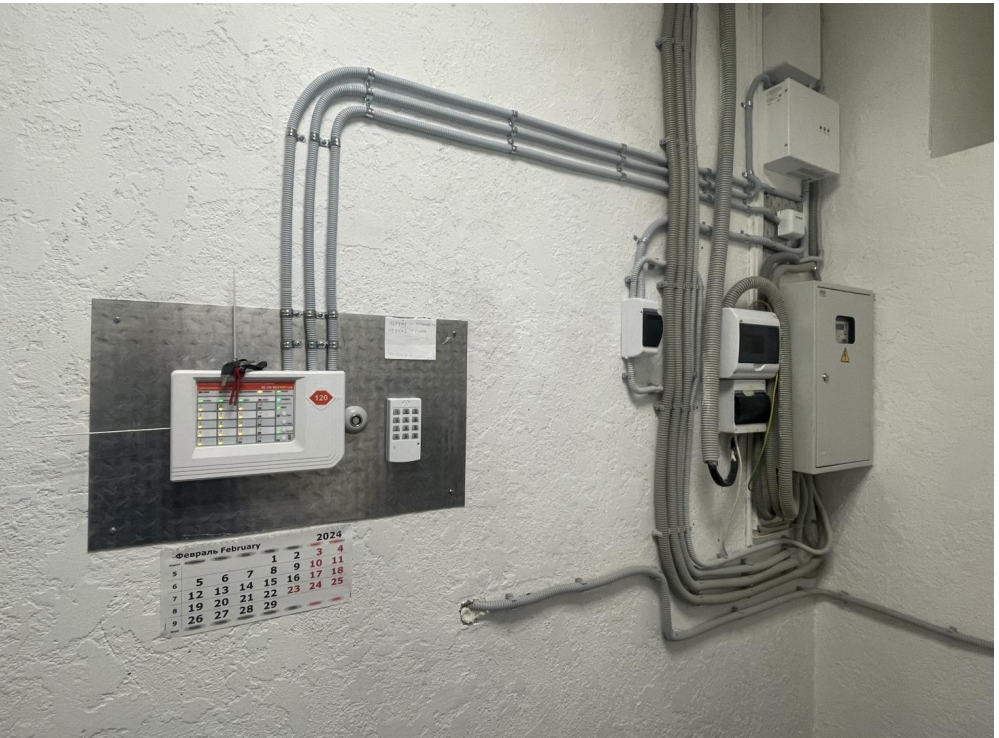
ФОТО
ательe

ФОТО

ФОТО
ельe

27
1064
1489
58
1742
56
57
26

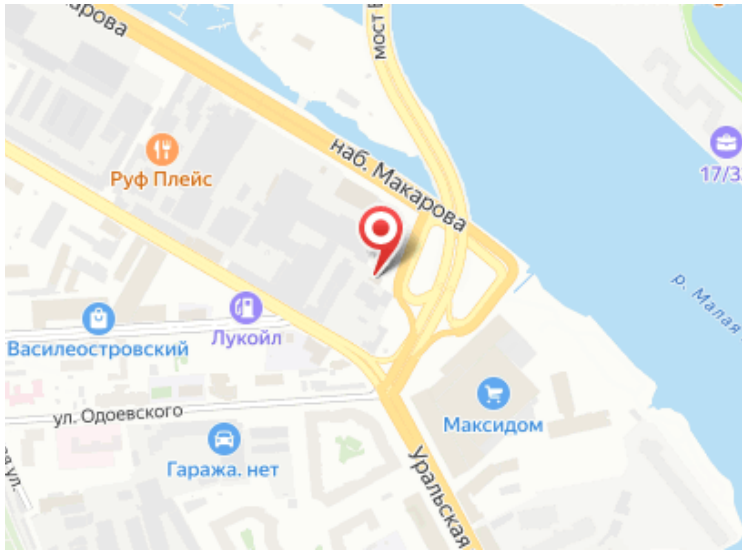
бросать туалетную бумагу и
пищевые отходы в унитаз.


120
февраль February
2024

ВЫХОД

АГНИ

ВЫХОД


наб. Макарова
Руф Плейс
Василеостровский
Лукойл
ул. Одоевского
Гаража. нет
Максидом
Уральская
р. Малая

Менеджер

Кузьмин Алексей

+7(911)922-2951

kuzmin181@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2