



Продажа

Участок пром назначения 150 соток

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Парголово, тер
Осиновая Роща

 Парнас

₽ **250 000 000**



От собственника напрямую.

В ближайшее время повышение цены.

Успейте купить по цене в объявлении.

По запросу покупателя пришлю все документы.

Участок 1.5 Га под строительство склада, или производства.

Первая линия Выборгского шоссе. У КАДа.

Производственное назначение.

Предоставлю по запросу весь пакет документов, органирую просмотр в удобное для Вас время.

Класс опасности IV, V
КОММУНИКАЦИИ:

- Прямой договор электроснабжения 150 кВт;
- Газовая магистраль по границе участка;
- Водоснабжение – скважина.
- Участок отсыпан песком.
- Асфальтовый подъезд.

Ленинградская область, пос. Парголово, Пригородный участок 35.

Земельный участок в Выборгском районе Санкт-Петербурга под строительство имущественного комплекса.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 – многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_3.

Расположение участка очень удобное: 1-ая линия Выборгского шоссе, рядом удобный выезд на КАД (на внутренне и внешние кольца).

Рядом расположены: логистический парк «Осиновая роща», «Максидом», ТК Панда (Китай город), Автосалон Ауди и другие объекты.

Кадастровый номер 78:36:1322601:10

В стоимость входит проект и открытое разрешение на строительство.

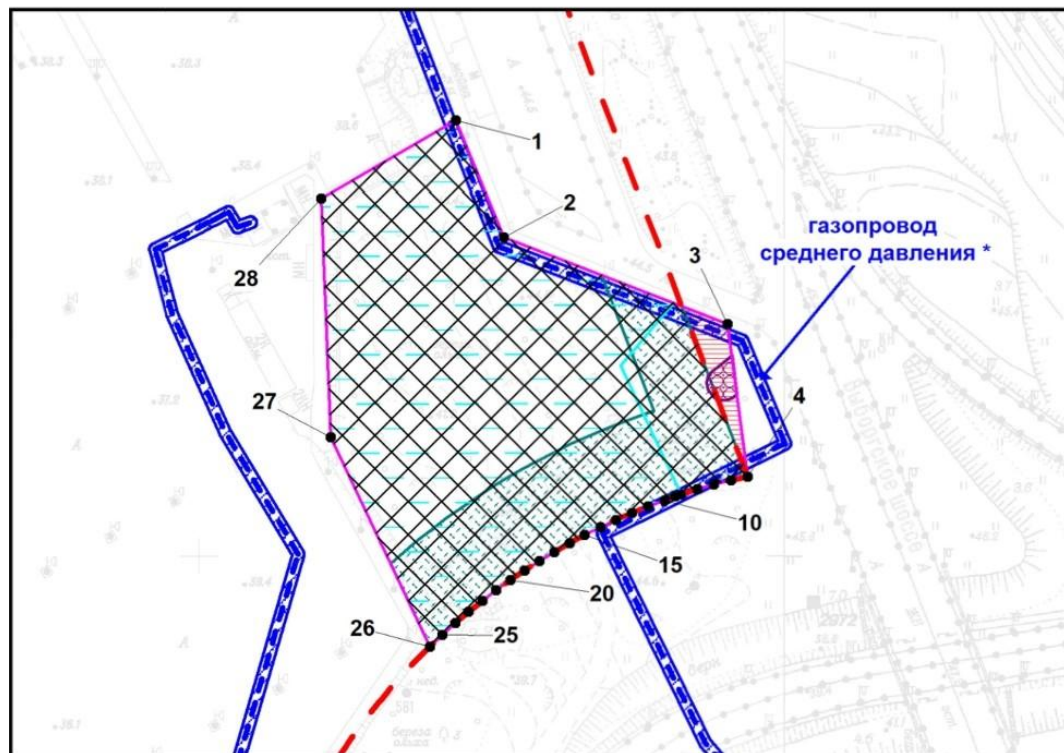
ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА:

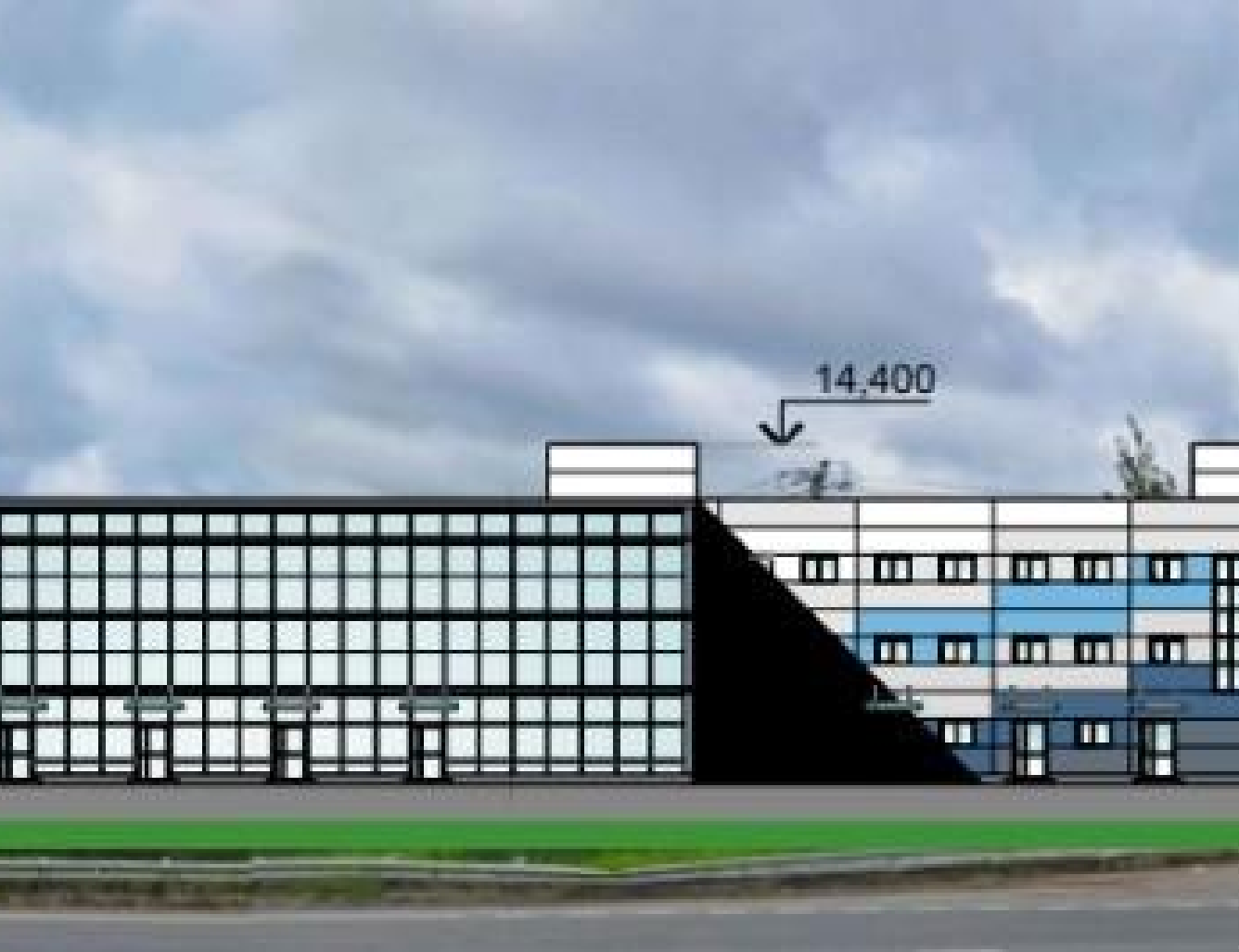
- Площадь застройки – 7 338 м.кв.;
- Общая площадь здания – 9 497 м.кв.;
- Площадь склада – 6 300 м.кв.;
- Площадь офисно-коммерческих помещений - 3 100 м.кв.;
- Этажность – 1-3.
- Высота складской части 10 м.
- Парковка на 100 м/мест.

Звоните в любой день с 10 до 21.



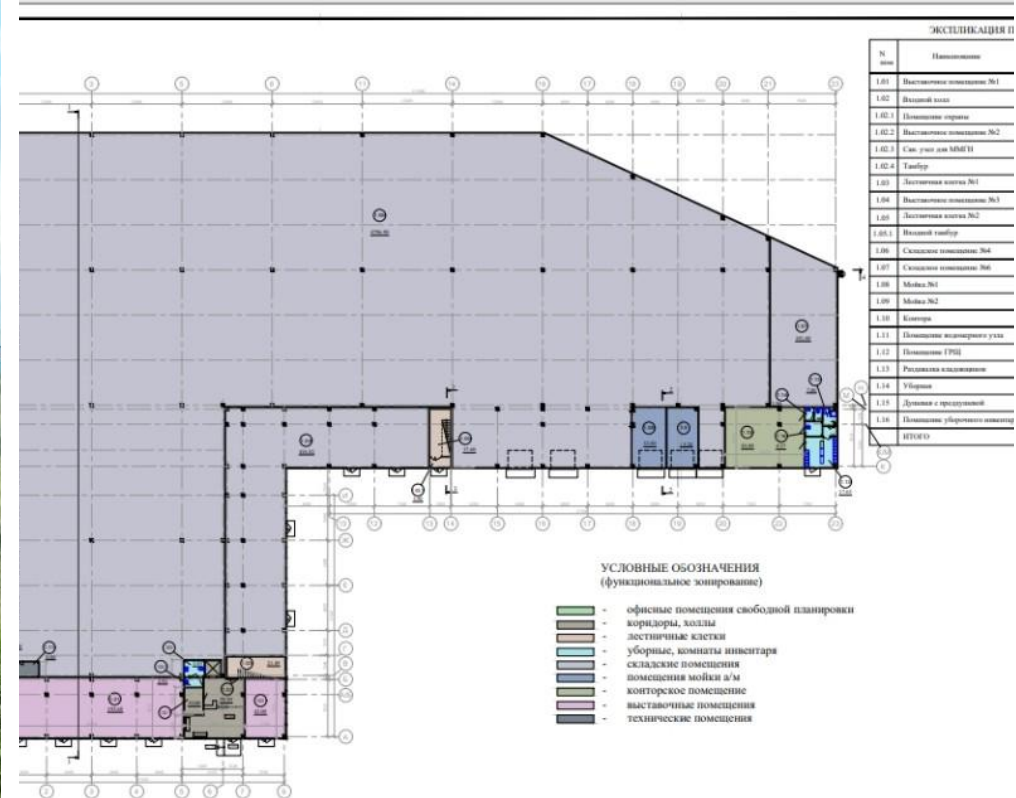
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



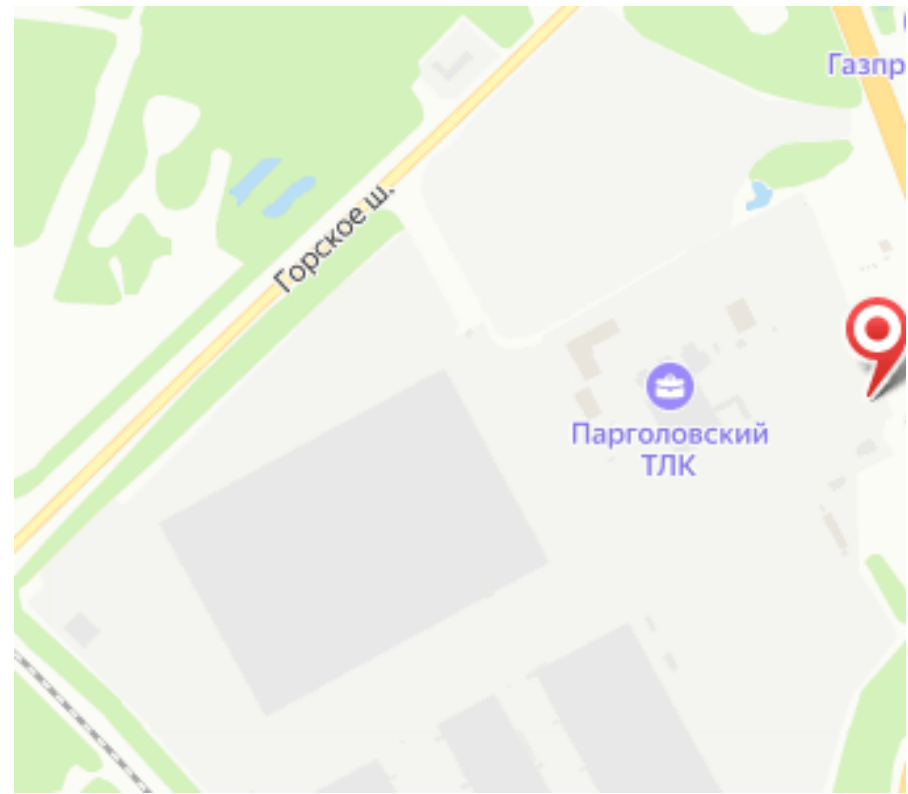


Общая площадь: **15000 м²**
Статус Земли: **Промышленное назначение**

Вид объекта: **Коммерческая земля**
Планировка: **Открытая**









Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

