





## Продажа

## Участок пром назначения 485 соток

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Шафировский пр-кт

₽ 385 000 000

От собственника напрямую.

В ближайшее время повышение цены. Успейте купить по цене в объявлении.

По запросу покупателя пришлю все документы.

Земельный участок под строительство склада или производства.

Первая линия Шафировского проспекта. Есть свой въезд/выезд на участок.

Рядом КАД. Производственное назначение.

Земельный участок площадью 4,58 Га, расположенный на Шафировском проспекте, у развязки с Индустриальным пр. под строительство имущественного комплекса.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 – многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1\_2.

Удобные выезды на КАД (через Шафировский и Пискаревский пр.), Пискаревский виадук и в город. Кадастровый номер 78:11:0560601:11.

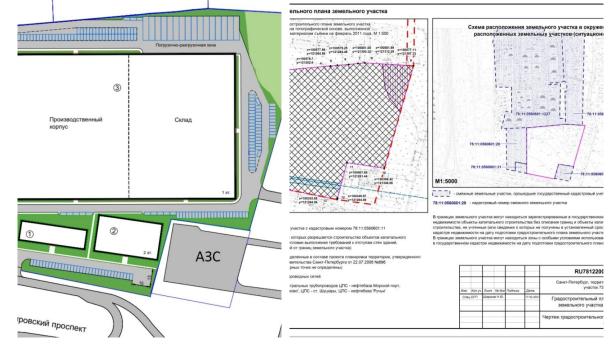
Проект имущественного комплекса включает: 1 – отдельно стоящее здание типа light-indastrial, площадью 880 кв. м. – 1-ая линия по Шафировскому проспекту.

2 – отдельно-стоящее 2-х этажное здание площадью 3 180 кв. м. – 1-ая линия по Шафировскому проспекту. 3 – здание основного склада класса B/B+ площадью 21 840 кв. м. (рабочая высота потолков до 12 метров, наливные полы на нулевом уровне, встроенный АБК, сэндвич панели).

Территория комплекса запроектирована с двумя раздельными въездами/выездами, асфальтовыми парковками для легковых и грузовых автомобилей (фур), благоустройством.

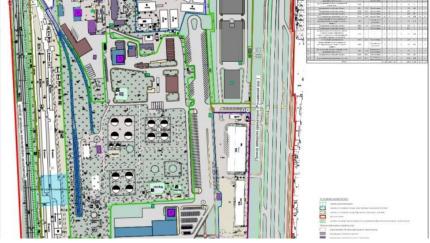
Рядом с комплексом расположена действующая АЗС. Общая проектируемая площадь строений – 25 900 кв. м.

Звоните в любой день с 10 до 21. организую просмотр в удобное для Вас время.









4.9	Служеоные гаражи	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
7.6	Внеуличный транспорт	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	

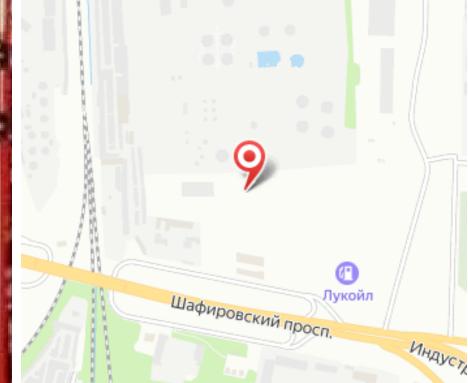
Общая площадь: **48500 м²** 

Статус Земли: Промышленное назначение

Вид объекта: Коммерческая земля

Планировка: Открытая







Специалист по недвижимости

## Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893 big-estate.ru bigestate@bk.ru г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

