



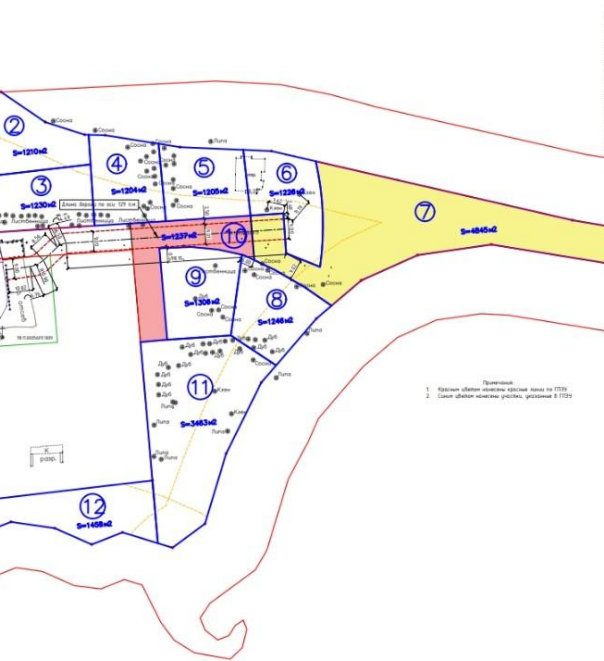
Продажа

Продажа участок ИЖС 209 сот Охта

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Полюстрово

₽ 190 000 000



От собственника напрямую.

По запросу покупателя пришлю все документы.

Возможна хорошая скидка

Уникальный земельный участок ИЖС в зеленой зоне Санкт-Петербурга вдоль береговой линии р. Охта. Возможна хорошая скидка, звоните! Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

Живописное тихое и спокойное место, огибаемое рекой. Ровный рельеф участка. Площадь земельного участка 209 соток. кадастровый номер: 78:11:0005609:11. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Индивидуальное жилищное строительство. В ГПЗУ согласована нарезка на 10 участков площадью от 12 до 15 соток.

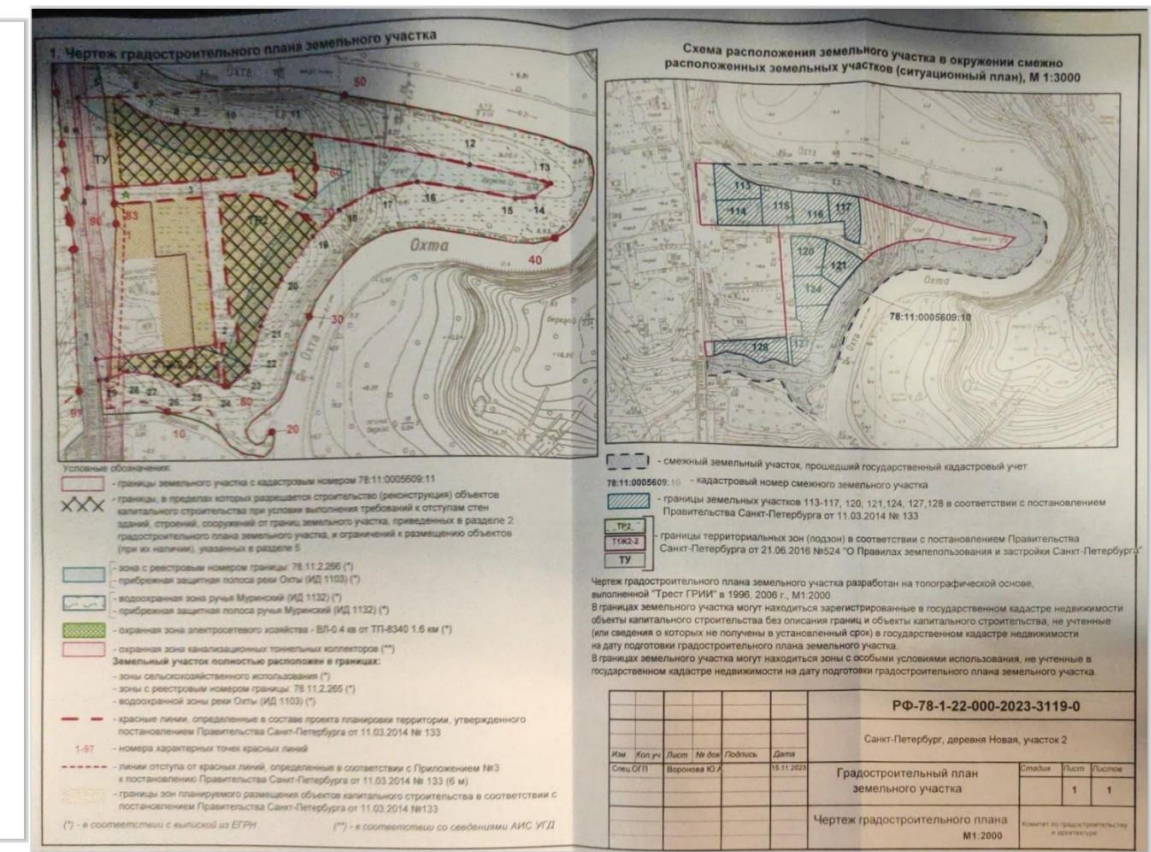
По границам земельного участка находятся все необходимые городские коммуникации: газопровод, электроснабжение (прямой договор, 150 кВт), централизованное водоснабжение и водоотведение. Произрастающие на территории деревья: дуб, сосна, клен, липа и лиственница.

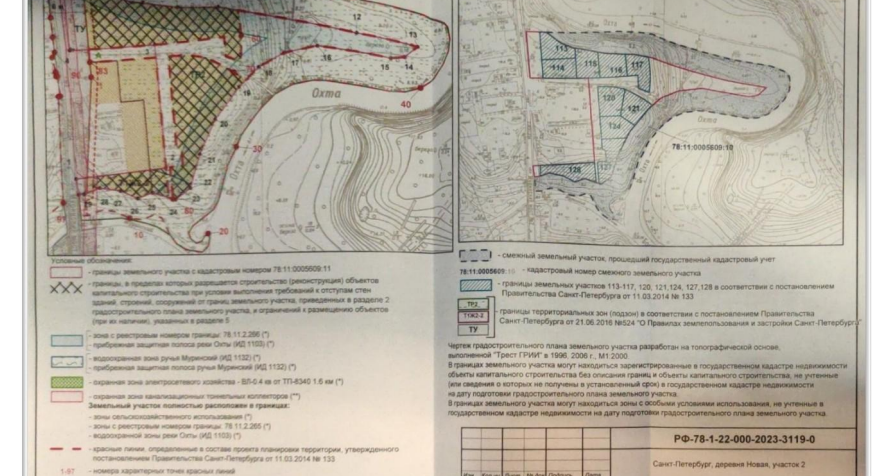
УДОБНАЯ ГЕОЛОКАЦИЯ:

- участок в границах города
- два выезда на КАД в непосредственной близости (в пределах 1,5 км)
- ТРК «Мега» – 13 мин.;
- аэропорт Пулково – 45 мин.;
- Центр города – 35 мин.;
- Всесезонный курорт «Охта-парк» – 30 мин.;
- ст. метро "Девяткино" – 15 мин. на автобусе;
- автобусная остановка «Деревня Новая» в 150 метрах от участка;
- железнодорожная станция «Новая Охта» – 3,8 км.

Развитая городская инфраструктура в ближайшем окружении – школы, детские сады, магазины, медицинские центры и поликлиника, рестораны, фитнес-клубы и т.д.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.







Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

