



Продажа

Производственно-складской комплекс

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д 3

₽ **75 000 000**



Производственное помещение на территории производственно - складского комплекса по адресу Нефтяная дорога, д.3

Характеристики производственного корпуса:

- Площадь бокса 500 кв.м (также в наличии 1550 кв.м)
- открытая планировка с двумя зонами 18 x 30 м
- Рабочая высота потолков – 8.2 м - 10,5 м
- Шаг колонн 6 x 30 м
- Конструктив - арочные фермы по колоннам
- Кран-балка – грузоподъемностью 5 т.
- Конструктив – ЖБ колонны на плите, сэндвич панели, металлические обратные фермы, односкатная крыша с системой снегозадержания и ливневой системой Закладный под въездные ворота 4.2*4.0
- Вывод отопления и электричества в каждом боксе
- Закладные под пелловые завесы
- Закладные под мезанин на высоте 5.0 м
- Предусмотрено остекление внешней стороны фасада для естественного освещения, высотой 1 метр и длиной на весь корпус
- Предусмотрены коридоры прокладки инженерных сетей для возможности мощности Отопление и водоснабжение от собственной газовой котельной
- Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием
- Отметка чистого пола соответствует отметки благоустройства
- Проектом предусмотрено наружное освещение, видеонаблюдение и система контроля управления доступа
- Водоснабжение и Канализование - централизованное от ГУБ водоканал СПб, выводы сделаны в каждом боксе

В наличии также 2 помещения 1041,1 кв.м и 1550,5 кв.м

О Комплексе:

Производственно-складской комплекс, с возможностью размещения энергоемких предприятий промышленности, складской и логистической инфраструктуры является оптимальным решением для производств, складов «последней мили», фулфилмент-операторов

Пешеходная доступность

- м. Обводный канал – 17 мин. (1,43 км.)
- м. Волковская – 22 мин. (1,97 км.)
- ж/д ст. Наволочная – 7 мин. (0,57 км.)

Транспортная доступность

- ВСД (развязка с ул. Софийская) – 8 мин.
- КАД (развязка с ул. Софийская) – 30 мин.
- Московский проспект 15 мин
- ВСД на Глухоозерском шоссе
- Московский проспект 15 мин

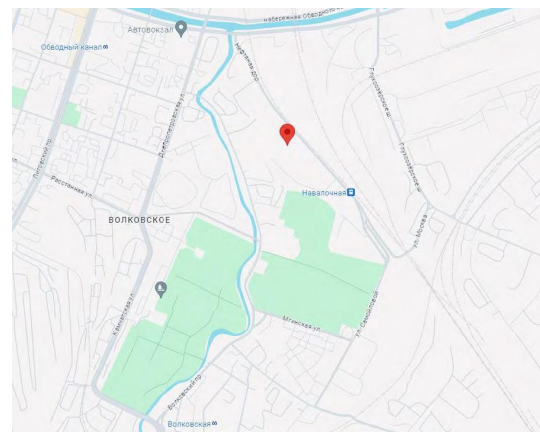
Инфраструктура:

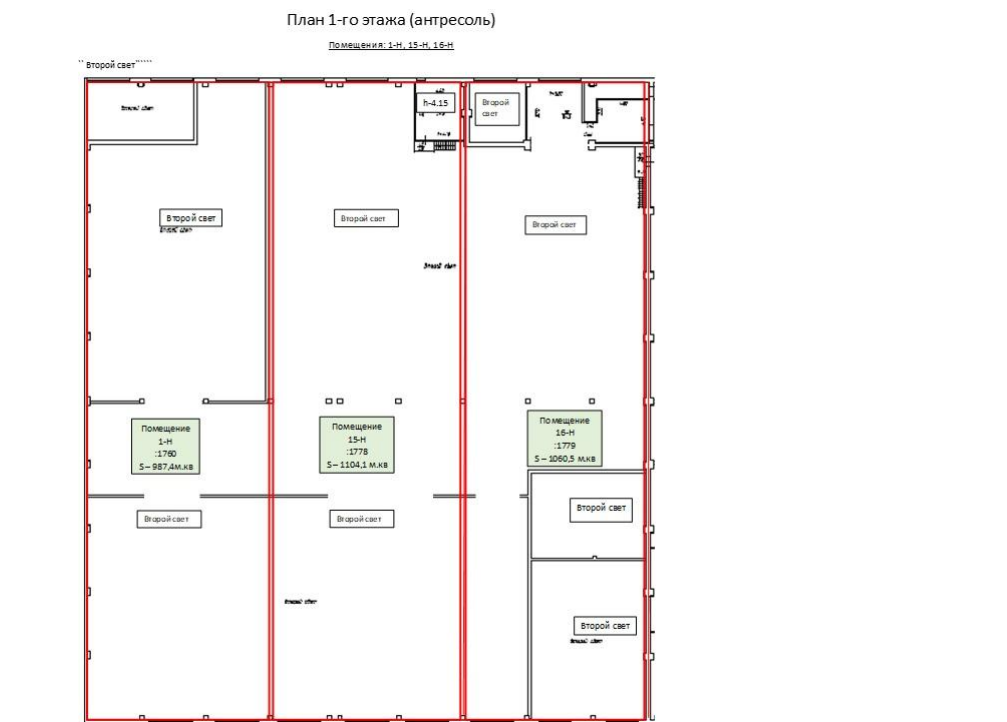
- общая площадь комплекса - 23018 М2
- Производственный корпус –10 672 м2
- Административно бытовой блок –680 м2
- выделенная электрическая мощность - 100 кВт с возможностью увеличения
- Мощность газовой котельной - 3,2Мвт
- Отопление и водоснабжение от собственной газовой котельной
- Энергоресурсы: - электричество прямой договор с ПСК и Ленэнерго -отопление и водоотведение по среднему
- Вода - приборы учета
- Спринклерная система пожаротушения
- Столовая на территории комплекса
- Навес-склад для холодного хранения с защитой от атмосферных осадков
- Закрытая охраняемая территория
- Вытяжка для щепы и опилок

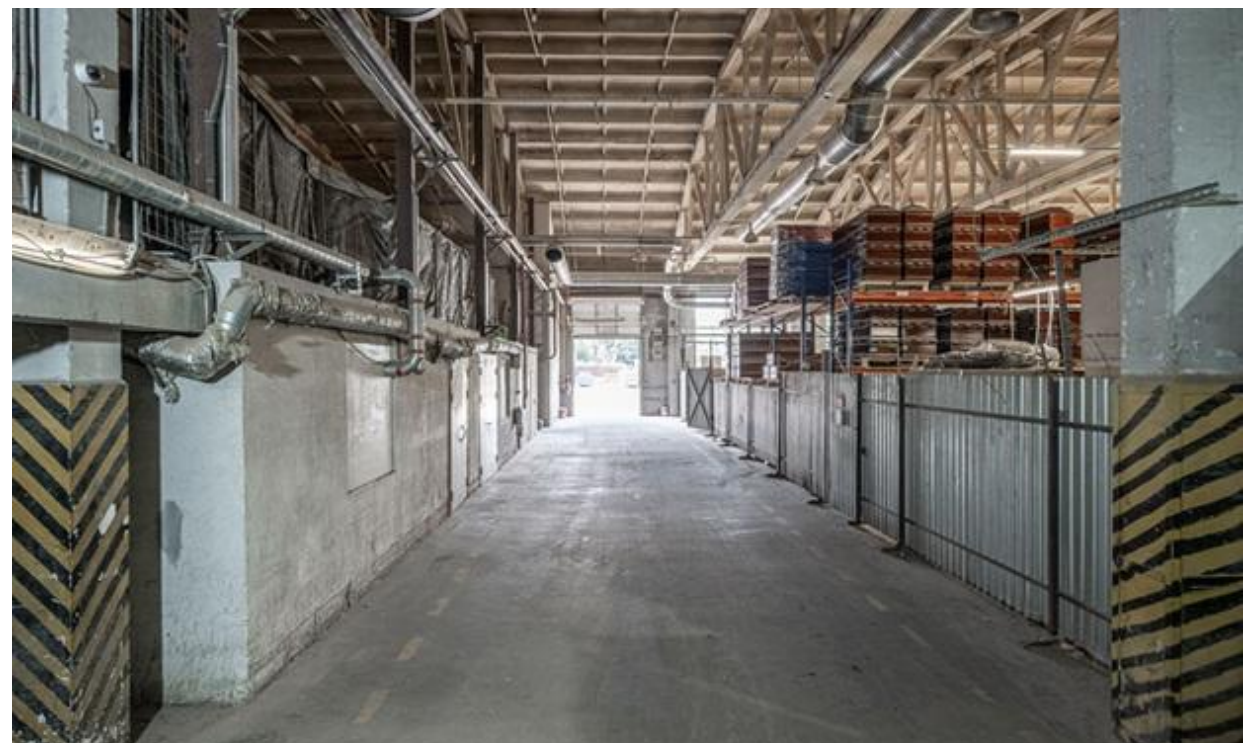
Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

Елена Гончар, специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости

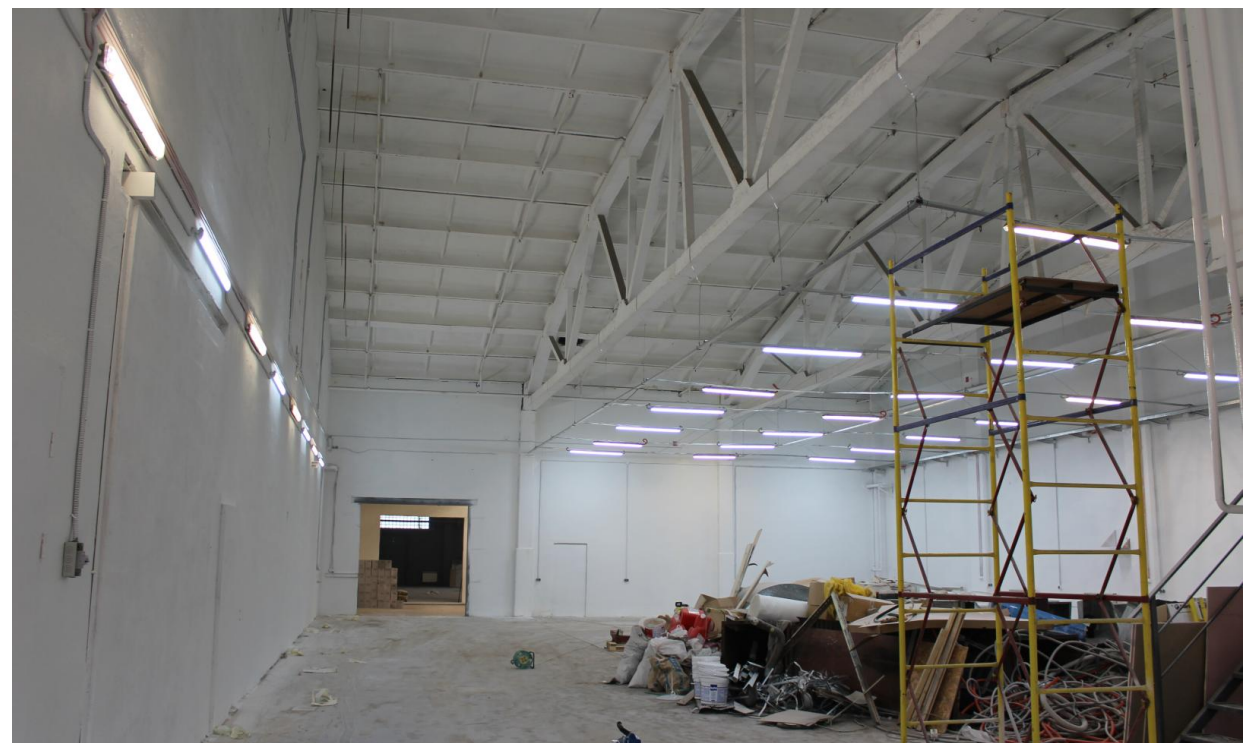






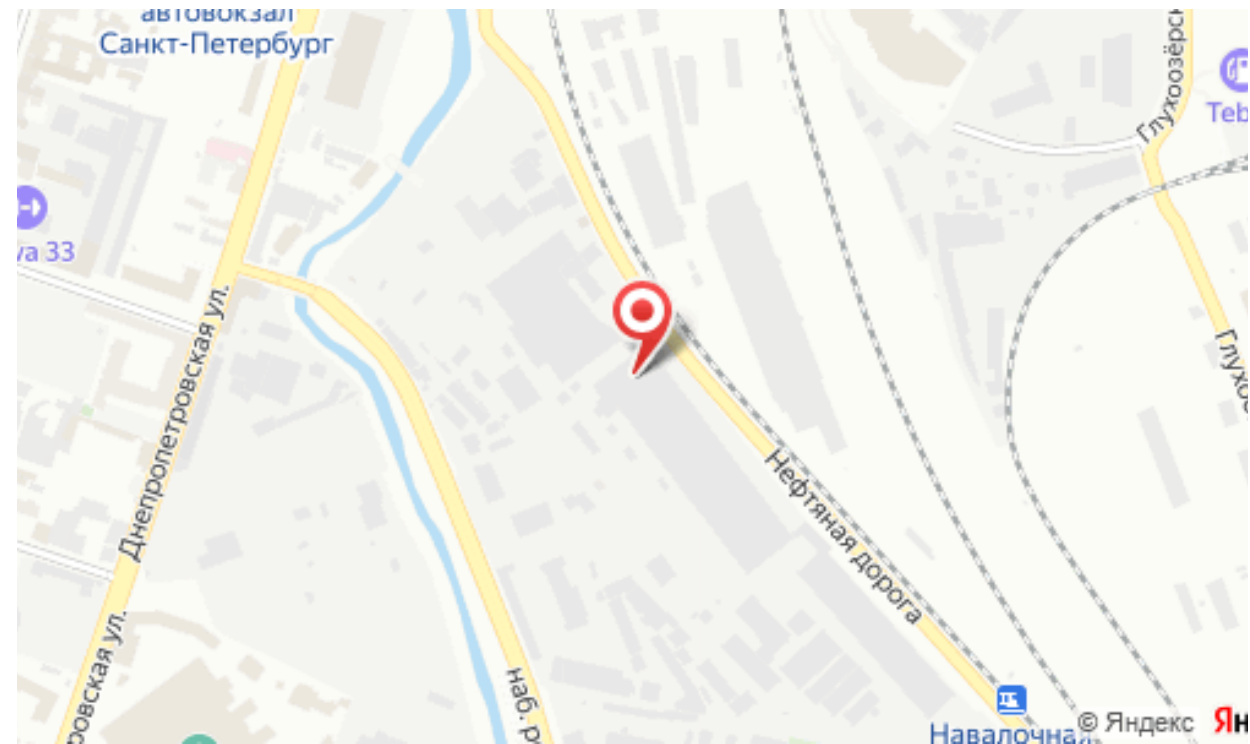
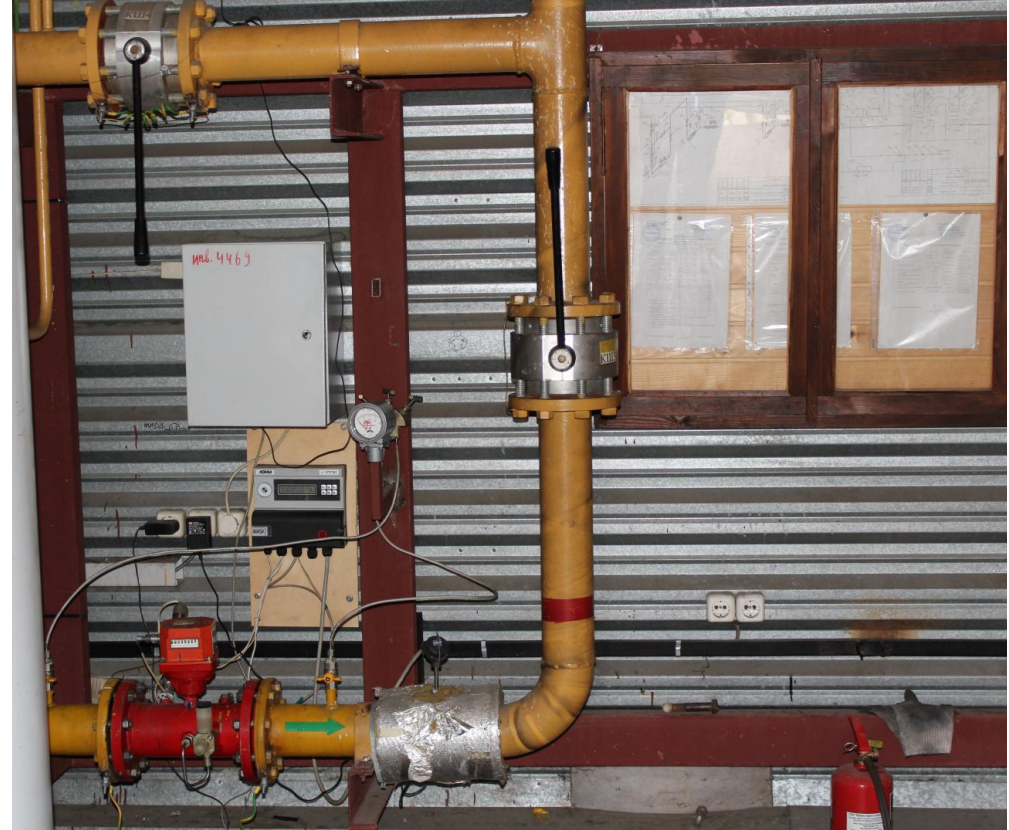














Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

