



**Продажа**

**3-к.квартира, 58.9 м<sup>2</sup>, 6/7 эт.**

Санкт-Петербург,

проспект Маршала Блюхера дом 54 литера А

🚶 Ладожская

🚶 Лесная

₽ **7 250 000**



Продается 3х комнатная квартира

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

- Кухня 6 кв.м
- Изолированные комнаты: 14,5 + 11,2 + 13,5 кв.м
- балкон, кладовая
- окна - стеклопакеты
- Во дворе всегда есть свободные места для парковки автомобиля.

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

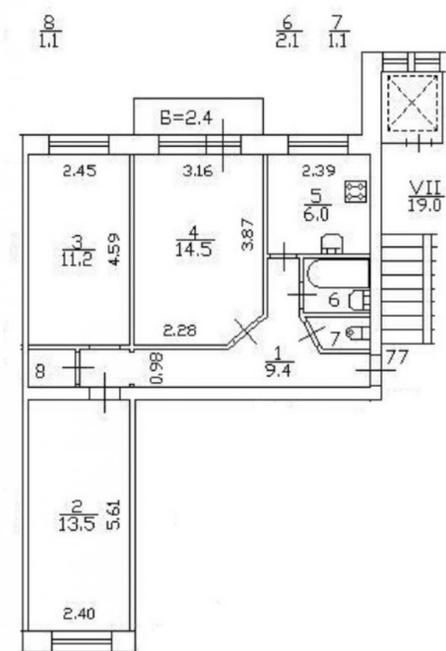
- Средняя школа 521
- Детский сад 23, 24
- Поликлиника 18 во дворе
- Парк Академика Сахарова, Бестужевский сад
- Храм Рождества Христова
- рядом два бассейна: взрослый с баней и студенческий от института Мечникова, в котором 8 дорожек, есть детская группа
- В пешей доступности магазины Дикси, Пятёрочка, Магнит.
- институт Мечникова и институт Альбрехта
- Лента - 5 мин на машине

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

- 20-25 минут на автобусе до станций метро Ладужская и Лесная. Остановка автобуса рядом с домом (150метров).
- Железнодорожная станция Пискаревка 15 -20 минут пешком.
- Быстрый выезд на КАД.
- 15-20 минут на машине до центра СПб.

Звоните в любой день с 10 до 21. Организирую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,  
Татьяна Владимировна Липатова,  
специалист по продаже жилой и загородной недвижимости.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **58.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **панельный**  
Тип комнат: **изолированные**

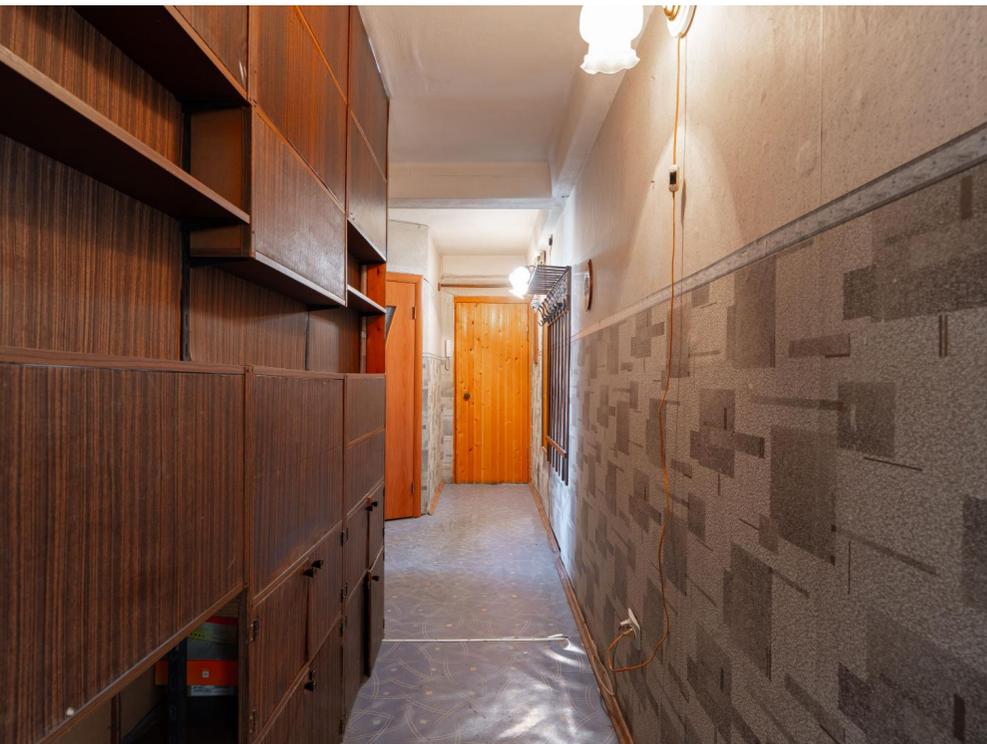


Год постройки дома: **1964 г.**  
Жилая площадь: **39.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Апартаменты: **нет**





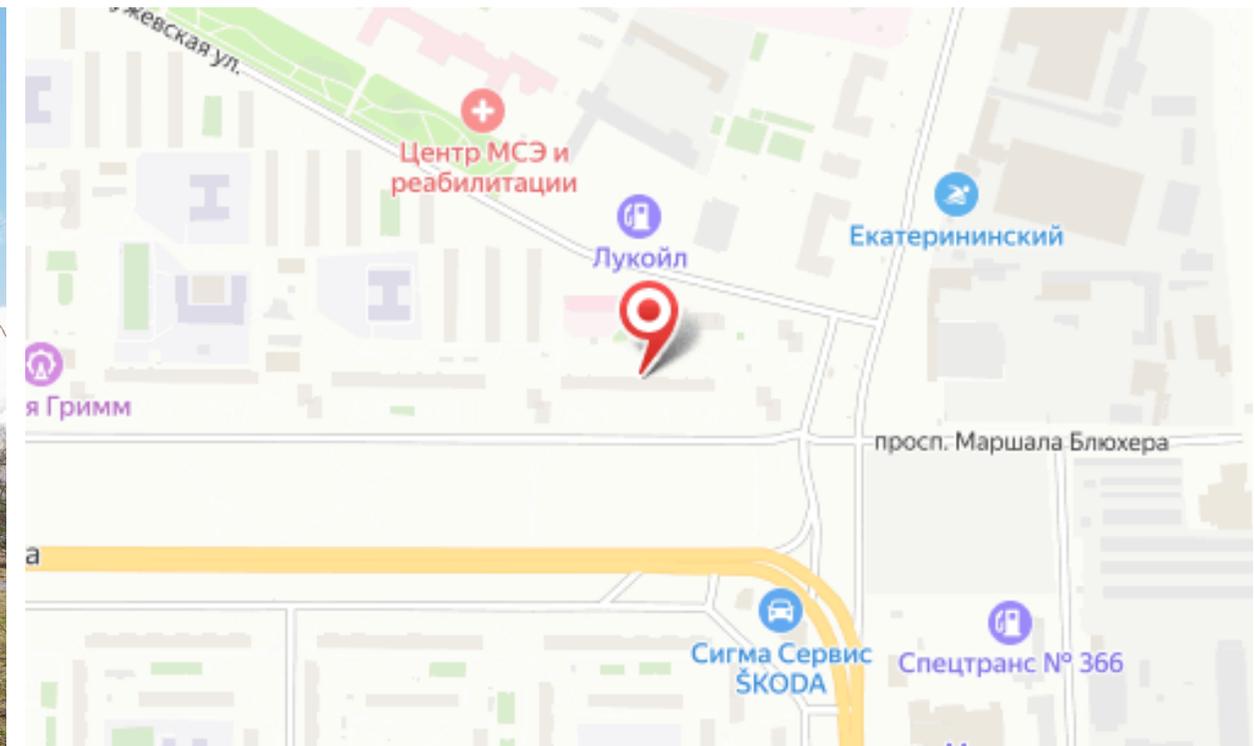














Специалист по недвижимости

**Липатова Татьяна**

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

