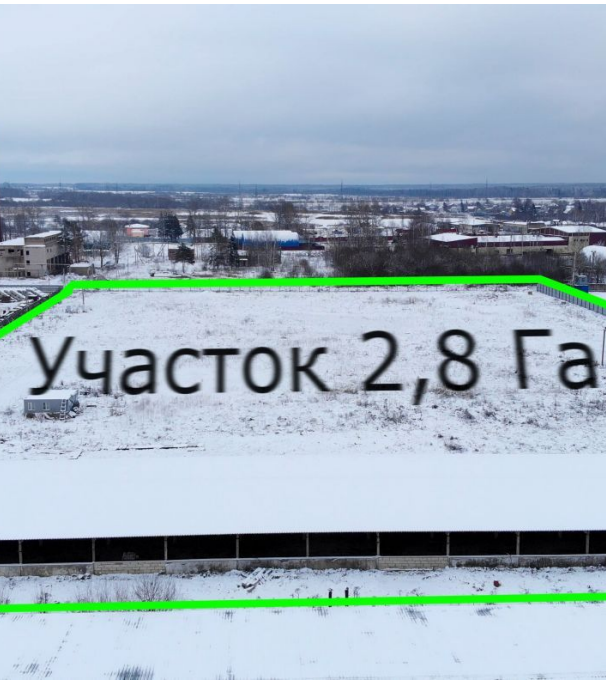
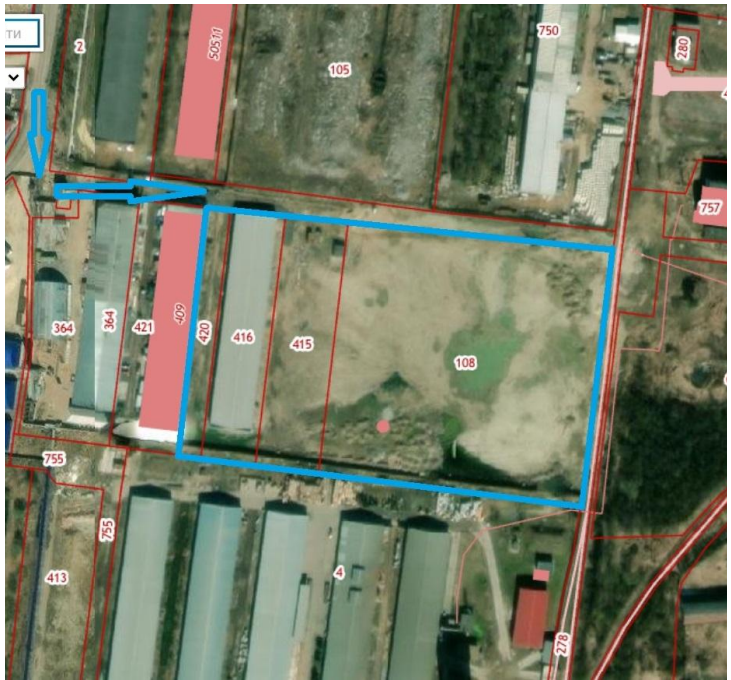




Продажа

Участок и здание пром назначения

Новый Свет,

Ленинградская обл, Гатчинский р-н, поселок Новый Свет, д 101/50

₽ 130 000 000

Продажа участка промышленного назначения 2,8 Га с производственным зданием 2500 м2 и всеми коммуникациями:

- электричество 1,2 МВТ, вода, канализация, газ.

Может быть продано по частям.
Категория земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Участок выровнен, отсыпан, сделан дренаж.
Есть документ на собственность на другое здание 2500 м2, а также получено разрешение на строительство производственного пищевого комплекса (проект полностью готов, прошёл экспертизу).
ЗДАНИЯ:

- Площадь 2500 м2, заменена Кровля, стены подготовлены для обшивки сэндвич панелями.
- Может быть использовано под склад или производство.

- Площадь 2500 м2 - снесено, документы о собственности есть, может быть восстановлено.
- Есть готовый проект строительства комплекса мясопереработки, пройдена экспертиза, получено разрешение на строительство. Есть все ТУ.

КОММУНИКАЦИИ:

- Электричество 1,2 МВт две подстанции (900 кВт 3-й категории, 300 кВт 2 категории). Прямой договор.
- Вода - заведена на участок. Прямой договор.
- Канализация - проведена вдоль всего участка.
- КНС смонтирована. Прямой договор.
- Дренаж участка сделан.
- Газ - вдоль участка проходит магистраль среднего давления, есть тех. условия на подключение.

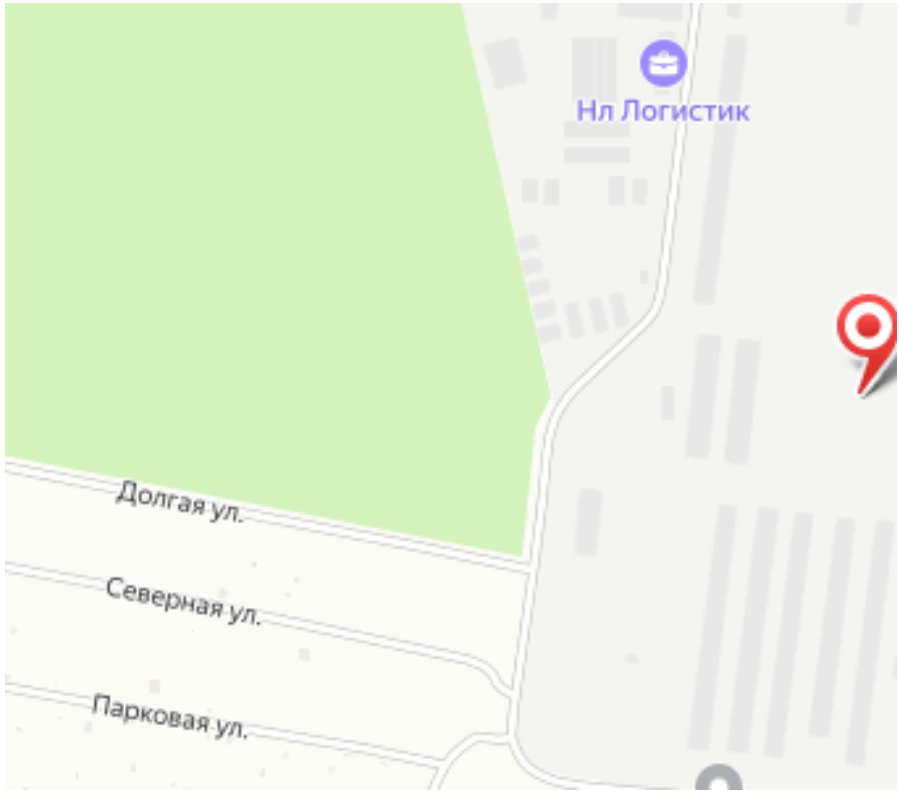
ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ:
Участок расположен в промзоне «Новый Свет». До участка проходит асфальтированная дорога. До Киевского шоссе - 1,5 км. Вдоль границы участка проходит ж/д тупик.

Возможна продажа по частям.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

Площадь участка: **280 соток**
Расстояние до города: **20 км**

Тип участка: **Промназначения**
Мощность электричества: **1200 кВт**


Нл Логистик
Долгая ул.
Северная ул.
Парковая ул.

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2