



Продажа

Имущественный комплекс

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Литовская, д 16 литера Б

📍 Лесная

📍 Выборгская

₽ **800 000 000**



ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ЧЕРТЕ ГОРОДА

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Земельный участок 9417 кв.м
- 6 014,2м. кв. площадь капитальных объектов недвижимости

КОММУНИКАЦИИ:

- Прямой договор энергоснабжения с ПСК, выделенная электрическая мощность 226 кВт (возможно увеличение)
- В непосредственной близости с объектом находится ПС 110 кВ Либкнехта (свободно 46,07 МВА) и ПС 35 кВ ТЭЦ-17 (свободно 6,3 МВА)
- Прямой договор с Водоканалом: ВС 750 куб.м./ВО 2858 куб.м./мес
- Газоснабжение: 250 000 м.куб/год
- Собственная газовая котельная на 1,6 МВт



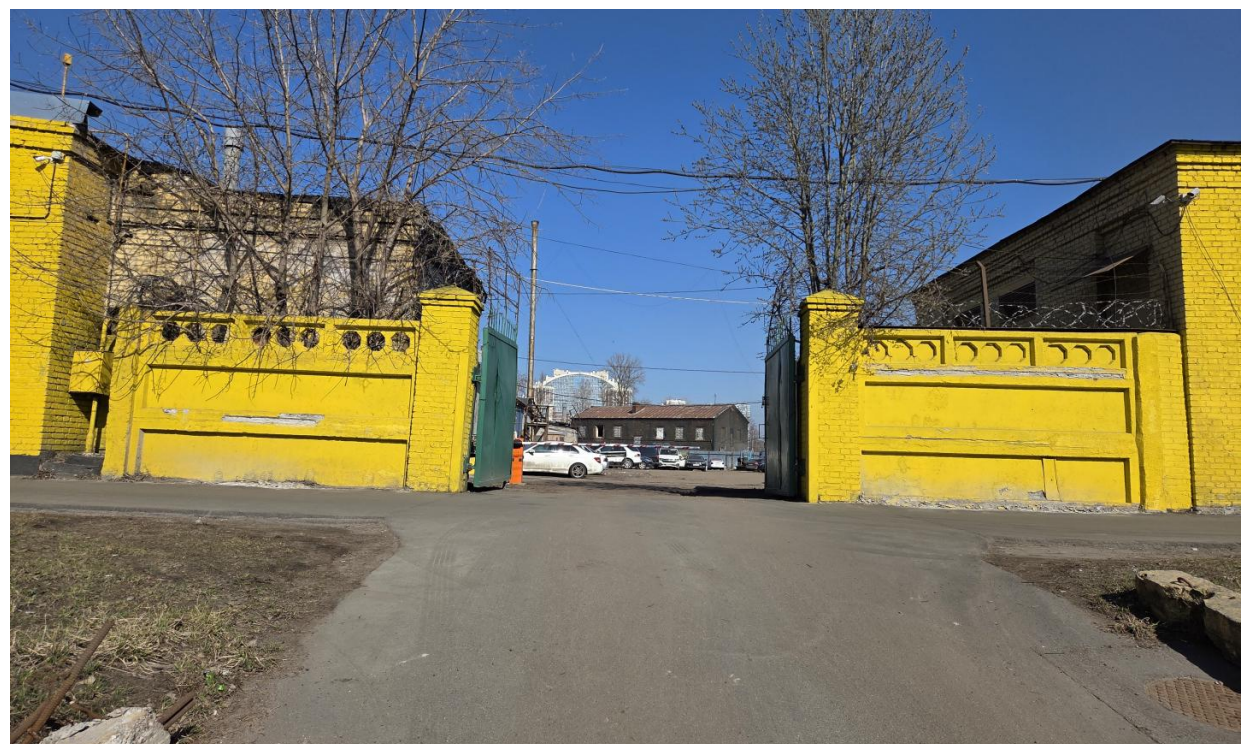


Общая площадь: **9417 м²**
Статус Земли: **Промышленное назначение**
Мощность электричества: **226 кВт**



Вид объекта: **Коммерческая земля**
Планировка: **Открытая**





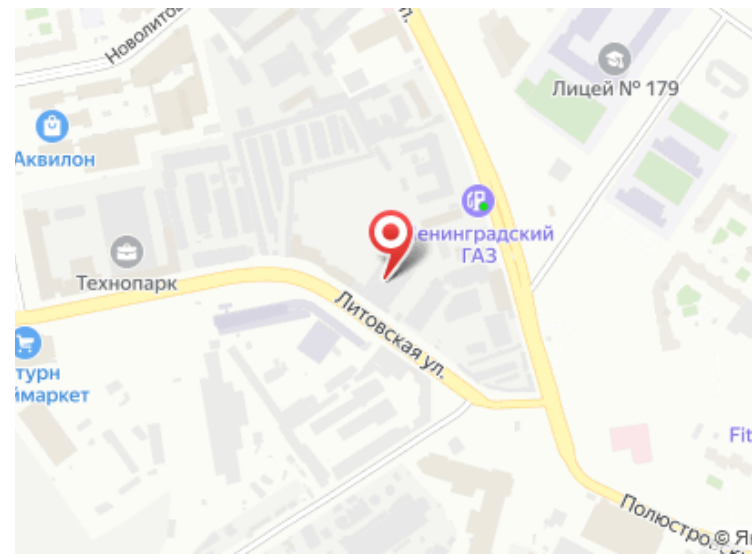




КОНЦЕПЦИЯ



- 1 Предлага
- 2 Метро
- 3 ТРЦ
- 4 Парк
- 5 Лицей №
- 6 Детские с
- 7 Проект Бе
- 8 Новая жи
- 9 ЖД стан





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

