



Продажа

Участок с проектом коворкинга

Санкт-Петербург,

г.Санкт-Петербург, Литовская улица, дом 16,
литера Л

📍 Выборгская
📍 Лесная

₽ **300 000 000**



Продается участок под строительство Торгово-офисного комплекса

В данный момент на участке находятся временные боксы, сданные в аренду под автосервис.

Общий арендный поток около 1,5 млн руб/мес

КОНЦЕПЦИЯ:

1. Трех этажный площадью 6 051 кв.м. с остекленными фасадами, выходящие на Полюстровский проспект.

На Первом этаже размещены торговые площади и на двух площади свободного назначения

2. Двухэтажное здание площадью 1 586 кв.м. для размещения Street Retail и коммерции

Начало строительства (РНС/АГО) 4 квартал 2025 года

Пешеходная и транспортная доступность

Участок расположен в Выборгском районе, выходит фасадом на Полюстровский проспект.

В непосредственной близости расположены:

ст. метро «Выборгская» , «Лесная» в 15 минутах пешком.

ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ:

- Земельный участок с проектными решениями (цена 300 млн)

- Приобретение Земельного участка и строительство под клиента с внесением изменений в проекты зданий/посадки и перепланировки

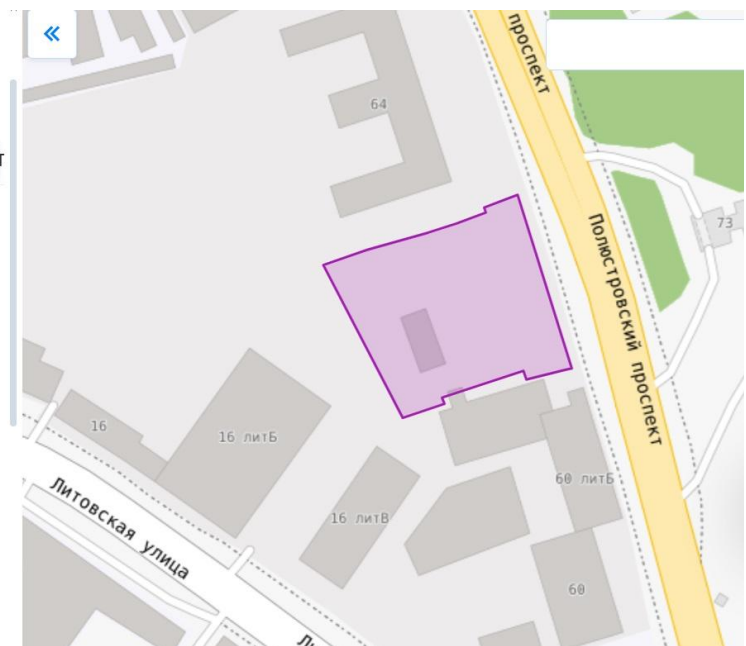
- комплекс поэтажно

- ЗданиеStreetRetail целиком или посекционно



Земельный участок: 78:36:0005122:1003

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присвоения		28.05.1999		
Кадастровый номер		78:36:0005122:1003		
Кадастровый квартал		78:36:0005122		
Адрес		г.Санкт-Петербург, Литовская улица, дом 16, литера Л		
Площадь уточненная		5 890 кв. м		





Общая площадь: **5890 м²**
Статус Земли: **Земля поселений**



Вид объекта: **Коммерческая земля**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

