



Продажа

**Комплекс зданий Автобизнес 4815
КВ.М**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Кубинская, д 4 к 1 литера
А

 Электросила

₽ **550 000 000**



Комплекс зданий «Автобизнес» ! ПОЛНОСТЬЮ СДАН В АРЕНДУ !

Арендный поток 4 518 500 руб/мес; 54 222 200 руб/ год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Общая площадь комплекса: 4815,3 м²
- Земельные участки в аренде: 5044 м²
- Выделенная мощность: 170 кВт
- Парковка: 60 мест
- Полностью сдан в аренду
- Арендный поток: 54 222 200 руб./год

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- Заключены договора на водоснабжение и водоотведение
- Договор на теплоснабжение и энергоснабжение заключен с ПАО «Техприбор»
- Бойлерные системы для подогрева воды
- Дизельная котельная для обогрева притока вентиляционной системы
- Оборудованная парковка внутри и снаружи комплекса

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

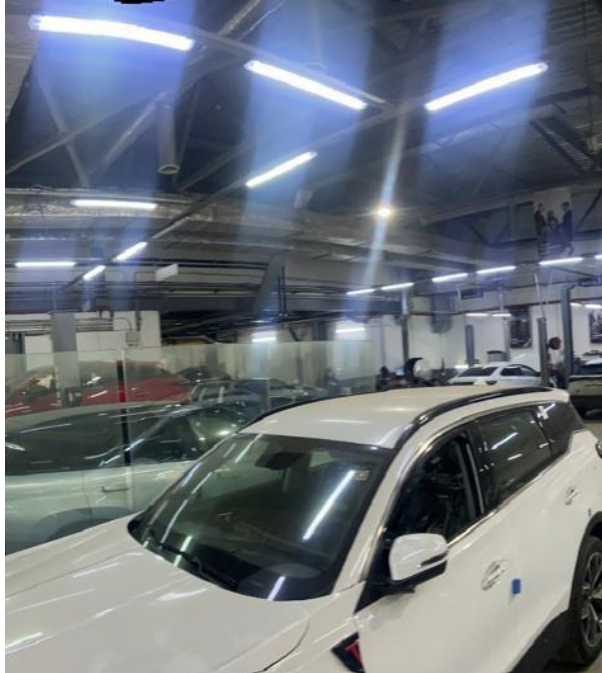
- доступность
 - Высокий автомобильный трафик
 - Выезд на федеральные трассы:
- Московское шоссе
□ ШМСД
□ ЗСД
□ КАД
□ МП

КН здания: 78:14:000754:3070

КН участка: 78:14:000754:4240, площадь: 4580 м² –
находится в
собственности

Кадастровый номер 78:14:000754:4241; площадь: 454 м²
– Аренда 260.000 рублей в год

Кадастровый номер 78:14:000754:4242; площадь: 10 м² –
Аренда

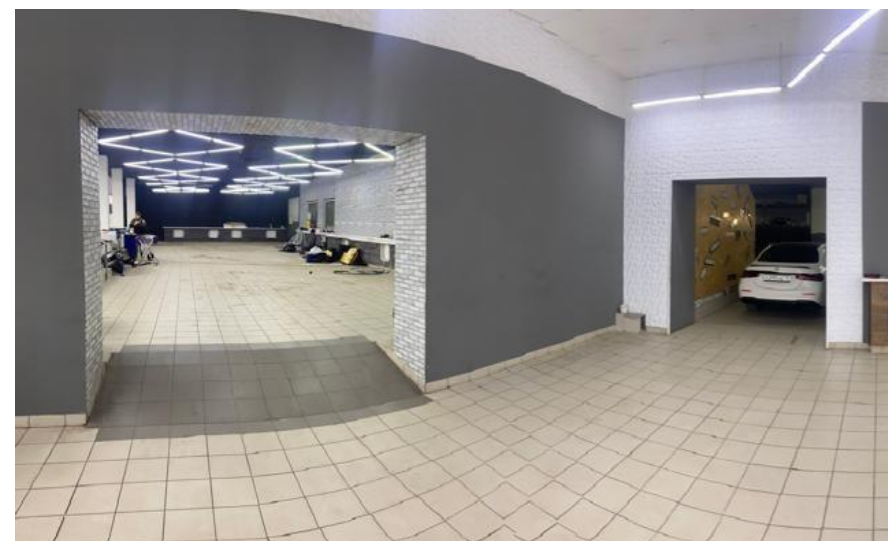




Общая площадь: **4815.3 м²**

Этаж: **1**

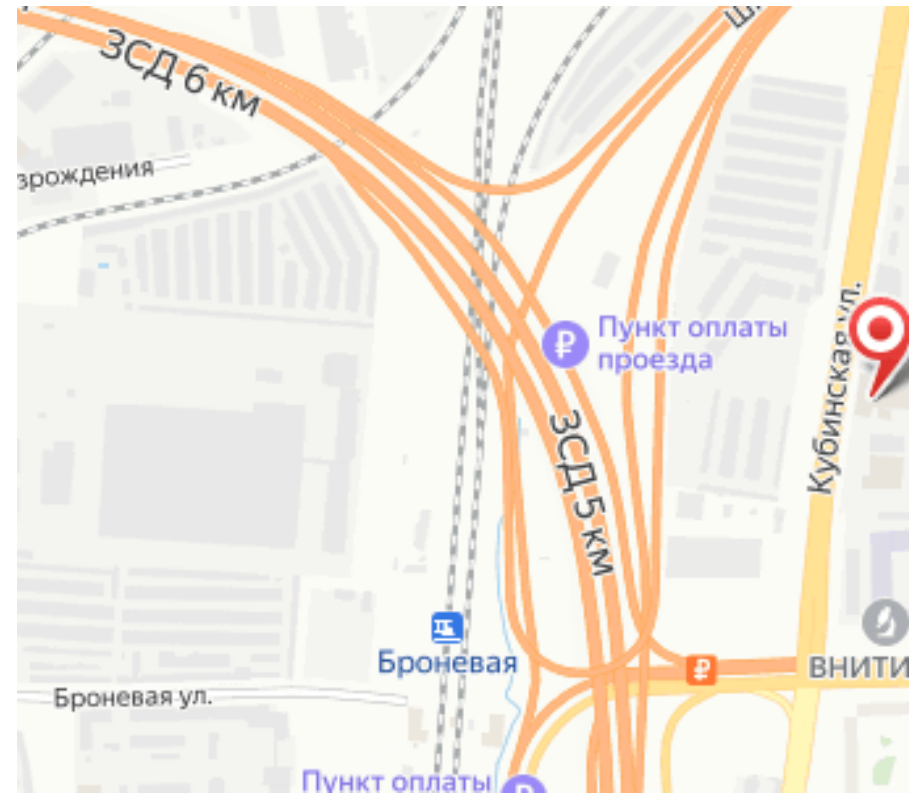
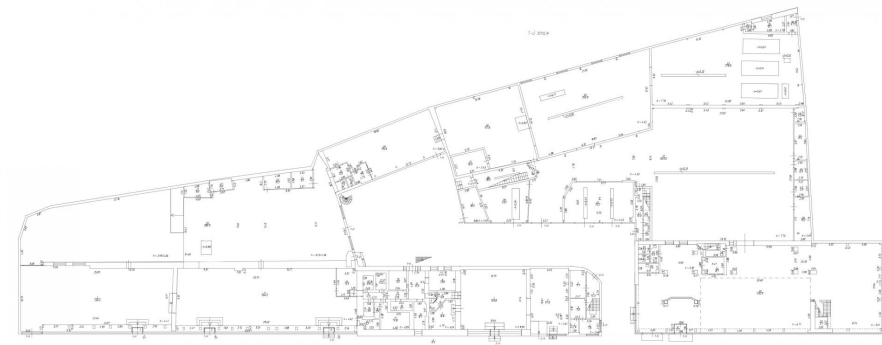
Мощность электричества: **170 кВт**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **1**

Парковка: **есть**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

