



Продажа

Участок 16 сот ИЖС Кузьмолово

Кузьмоловский,

Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
Кузьмоловское городское поселение, д.
Кузьмолово

₽ **15 300 000**



Участок в мини-поселке из 6-ти домов с закрытой территорией. Сочетание городского комфорта с возможностями загородного отдыха делает это место прекрасным вариантом для проживания. В 11-ти км от города, в поселке Кузьмолово, напротив элитного коттеджного поселка Небо, в тихом, уединенном месте, на собственной закрытой территории, располагается комплекс из ТРЕХ элитных 2-х этажных домов и ТРЕХ участков с фундаментами и готовыми проектами домов со всеми городскими коммуникациями.

УЧАСТОК:

- Площадь 15 соток
- Категория: земли населенных пунктов.

Благоустройство:
участок выровнен, выполнен дренаж. Асфальтированный подъезд к дому. Ворота открываются пультом.

КОММУНИКАЦИИ:

- электричество 10 кВт. (договор с Ленэнерго). Возможное увеличение до 15 кВт бесплатно, свыше - за доплату.
- водоснабжение централизованное.
- водоотведение локальное (септики).
- газоснабжение централизованное.

Транспортная доступность:

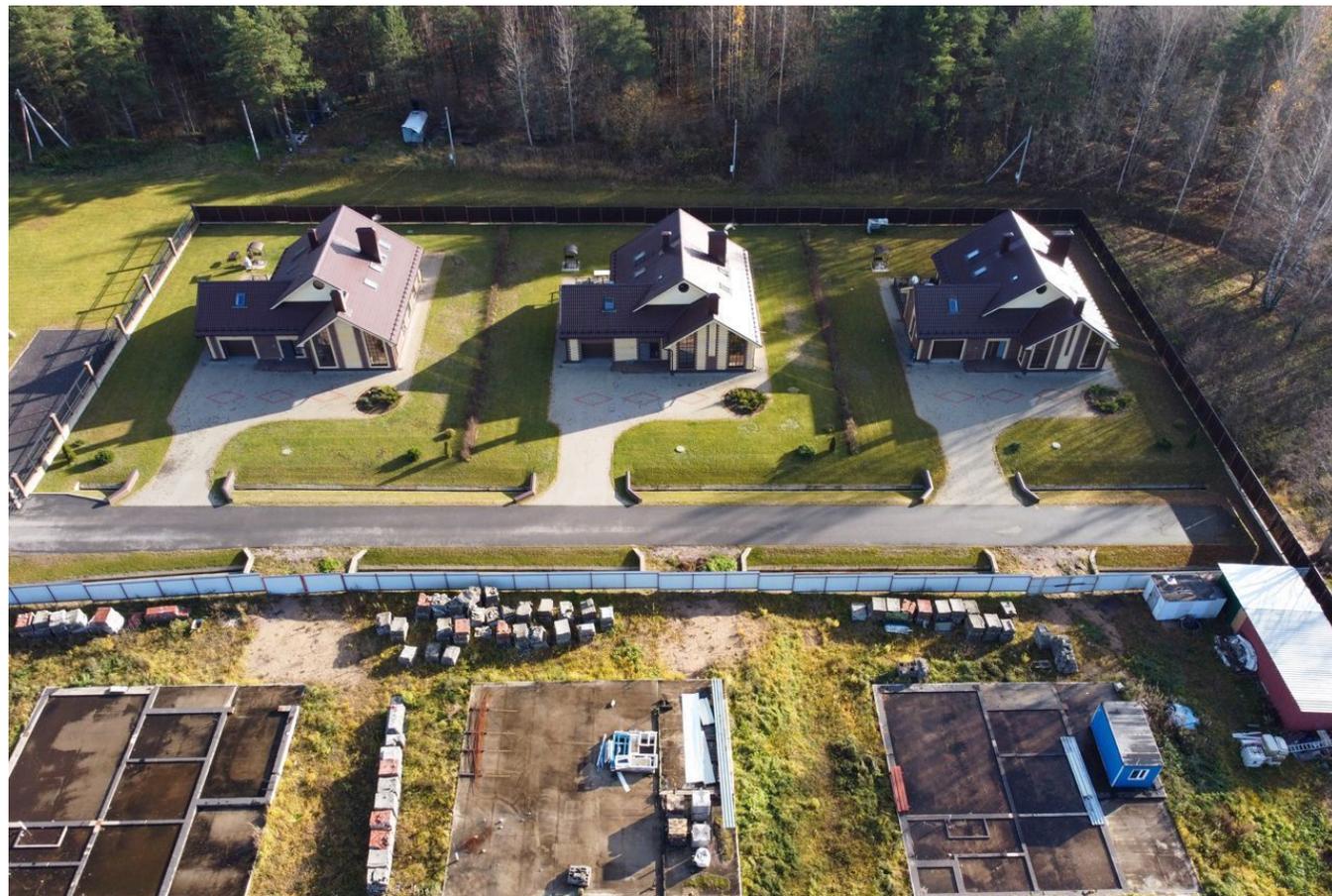
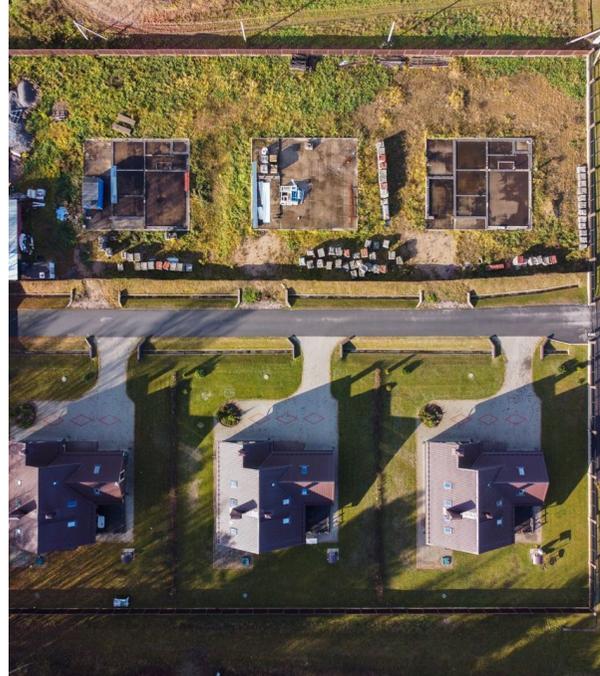
- КАД 11 км.
- метро и ж/д станция Девяткино 10 км.
- остановка автобуса 250 м.
- ж/д станция Кузьмолово 2 км.
- Охта Парк - 7 км.

Вокруг сосновый лес, в 200 м спортивный комплекс VIP-уровня с бассейном и сауной.

В поселке Кузьмолово магазины, рестораны, детские сады, школы. Близость к городу, приватность, соседство с элитными коттеджными поселками Небо, Охтинский Парк, всесезонным горнолыжным курортом Охта Парк делает проживание здесь максимально комфортным.

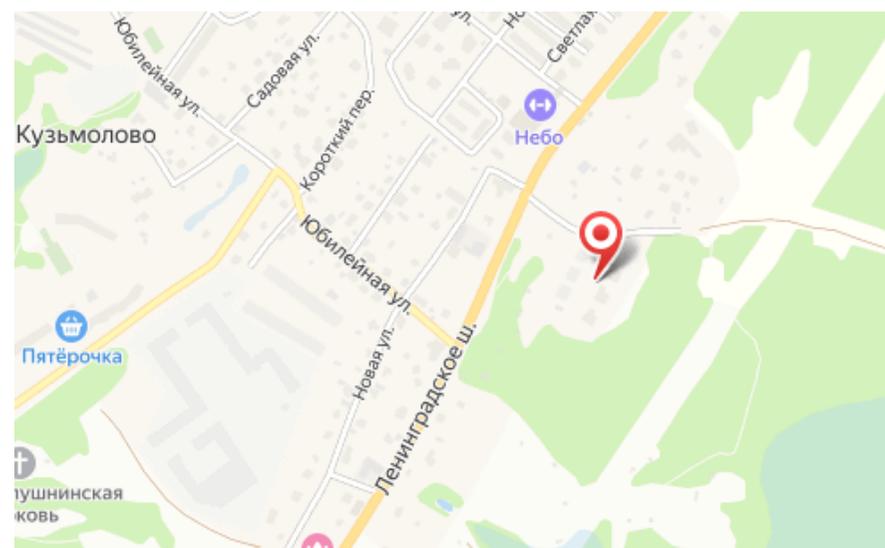
Звоните мне в любой день с 10 до 21 часа, организую просмотр, предоставлю все необходимые документы.

С уважением,
Татьяна Владимировна Липатова,
специалист по жилой и загородной недвижимости.





Площадь участка: **16 соток**
Расстояние до города: **9 км**



Тип участка: **ИЖС**
Мощность электричества: **15 кВт**



Специалист по недвижимости

Липатова Татьяна

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

