



Аренда

Теплый склад, все услуги

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Непокорённых, д 63 к 37

₽ 4 875 000



Идеальное место для Вашего бизнеса в Санкт-Петербурге!

Арендные каникулы до 3х месяцев для заезжающих арендаторов!

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ:

- Удобная локация: близость к КАД, 5 минут до ж/д станции Пискаревка и 15 минут до метро;
- Въезд с проспекта Непокоренных и Меншиковского проспекта;
- Круглосуточный доступ на территорию;
- Контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение, охрана;
- Парковка для грузового и легкового транспорта
- Офис ветконтроля

ОПИСАНИЕ СКЛАДА:

- Помещение общей площадью 7500 кв.м
- Высота потолков 13 м
- 6-ярусные стеллажи – 11000 мест для хранения паллет
- Складское помещение – 7200 кв.м (возможно разделение площади)
- Офисно-бытовые помещения – 150 кв.м (с/у, раздевалка, диспетчерская, зона приема клиентов)
- открытая эстакада – 100 кв.м
- 16 погрузочных окон для большегрузного транспорта
- 5000 кв.м погрузочная зона
- уравнительная платформа
- Ровный беспылевой пол
- отопление
- зона для зарядки погрузочно-разгрузочной техники
- складская система управления
- видеонаблюдение по периметру склада
- система контроля доступа

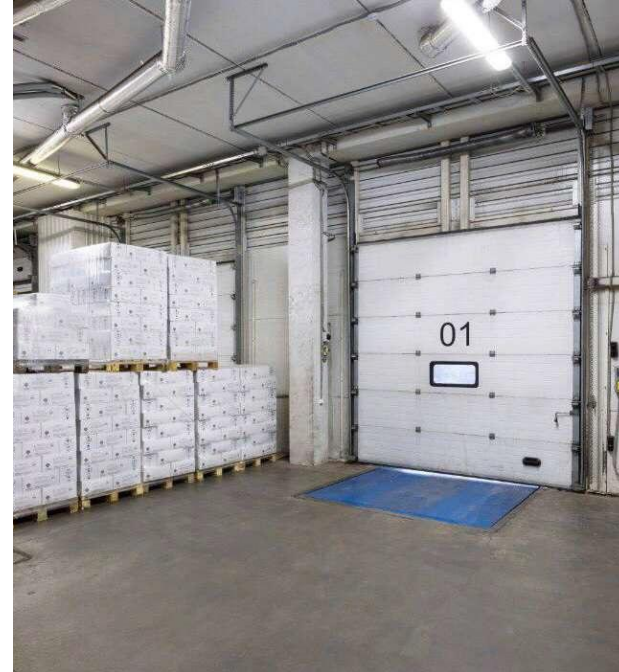
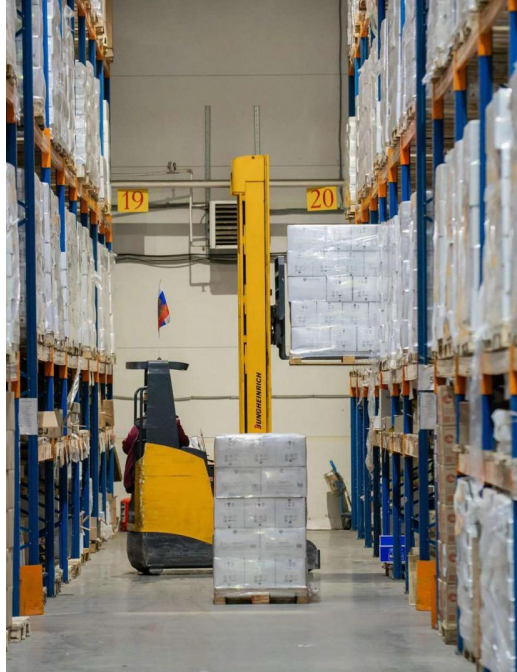
Помещение полностью готово к заезду

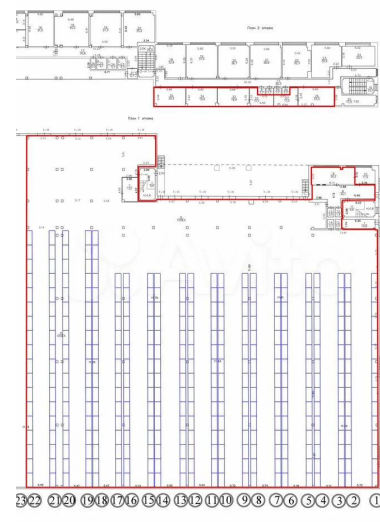
ПОДОПолнительные возможности:

- Аренда офисов, холодильных и морозильных камер
- Размещение рефрижераторных контейнеров
- Размещение торговых площадей и открытых площадок
- Комфортные условия для сотрудников: зоны для курения, туалеты, кофейные автоматы

Стоимость указана без НДС и К/У
Есть варианты от 433 кв.м

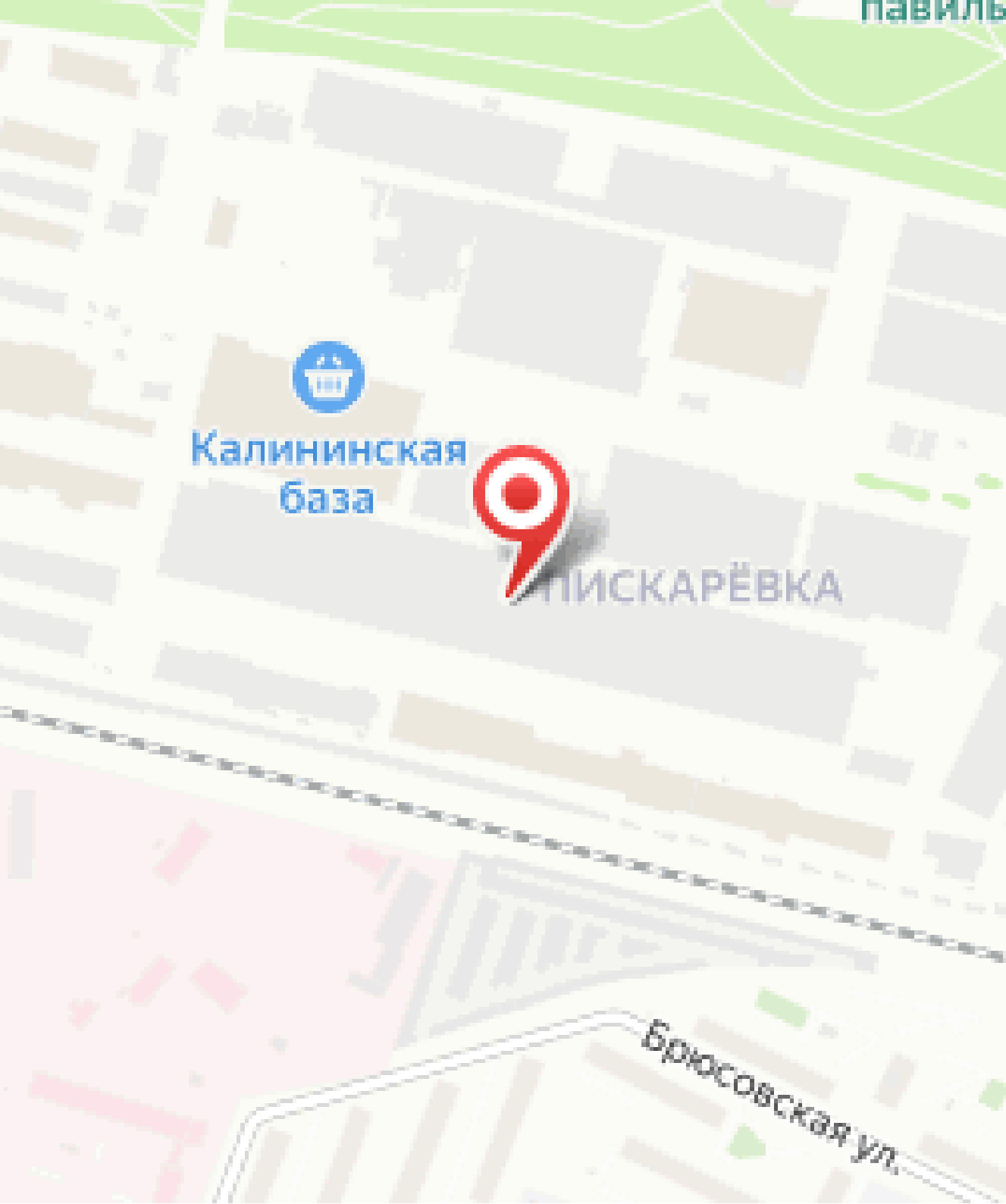
Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.





Общая площадь: **3900 м²**
 Этаж: **1**
 Планировка: **Открытая**
 Парковка: **есть**

Вид объекта: **Складское помещение**
 Этажность дома: **1**
 Мощность электричества: **80 кВт**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

