

1. Мини АЗС 10x5 м (100 кв.м.)
2. 3. 4. 5. 6. Самомойка 5 боксов по 8x5 м. каждый (200 кв.м.)
7. Диспетчерская 4x4 м.(16 кв.м.)
8. 9. 10. 11. Ручная мойка, 4 бокса по 5x10 м каждый (200 кв.м.)
12. 13. 14. 15. Боксы автосервисов 4 бокса 10x20 м каждый (400 кв.м.)
16. Магазин автозапчастей 15x20 м (300 кв.м)
17. Кафе 15x20 м. (300 кв.м.)
18. Аптека+пекарня+пункты выдачи 15x20 м (300 кв.м.)
19. Шиномонтаж 10x20 м (200 кв.м.)
20. Склад хранения резины 35x36 м (1260 кв.м.)



1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.1.00.1  
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Служебные гаражи	4.9
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3
9	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Производственная деятельность	6.0
12	Легкая промышленность	6.3
13	Строительная промышленность	6.6
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
18	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Условно разрешенные виды использования

## Аренда

итс  
32

**Сдаем от 22 сот пром назначения.**

Санкт-Петербург,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. ж/д  
ст. Мяглово, тер Парк производителей  
автокомпонентов

₽ 220 000

**ЮГО реестра недвижимости**

ельства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

**Заявление**

ий участок

14001:39727

14001

17

тсутствуют

ая Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный городской поселение, п. ж/д ст. Мяглово, территория Парк производителей, з/у №39727

чненная площадь, погрешность 0.0

омышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения

00000:392

скохозяйственного использования

и об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



Сдается участок от 0.22 Га промышленного назначение, хорошая логистика, КАД рядом.  
Всеволожск, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. ж/д ст. Мяглово, тер. Парк производителей автокомпонентов, уч. 39727.

Льготный период по арендной плате - скидка 50% (220000 руб. в месяц.) до 19.01.2026 г  
С 20 января 2026 года цена аренды в месяц 220000 рублей.

Арендные каникулы 1 месяц на обустройство

(Кадастровый номер 47:07:1044001:39727)

Участок расположен на первой линии вдоль трассы в направлении п. Колтуши, Всеволожск, Разметелево.

Имеет правильную форму, официально согласованный заезд, принятый РосАвтодор.

Подведена мощность 50 КВт.  
Протяжённость вдоль дороги 85 м.

Возможно арендовать 22, 44 или весь участок 66 сот полностью, электричество 100кВт на весь участок, условия те же.

Отлично подходит под автостоянку, станцию технического обслуживания, строительную базу и другие виды деятельности.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,  
Елена Гончар,  
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости





Общая площадь: **2200 м<sup>2</sup>**

Статус Земли: **Промышленное назначение**

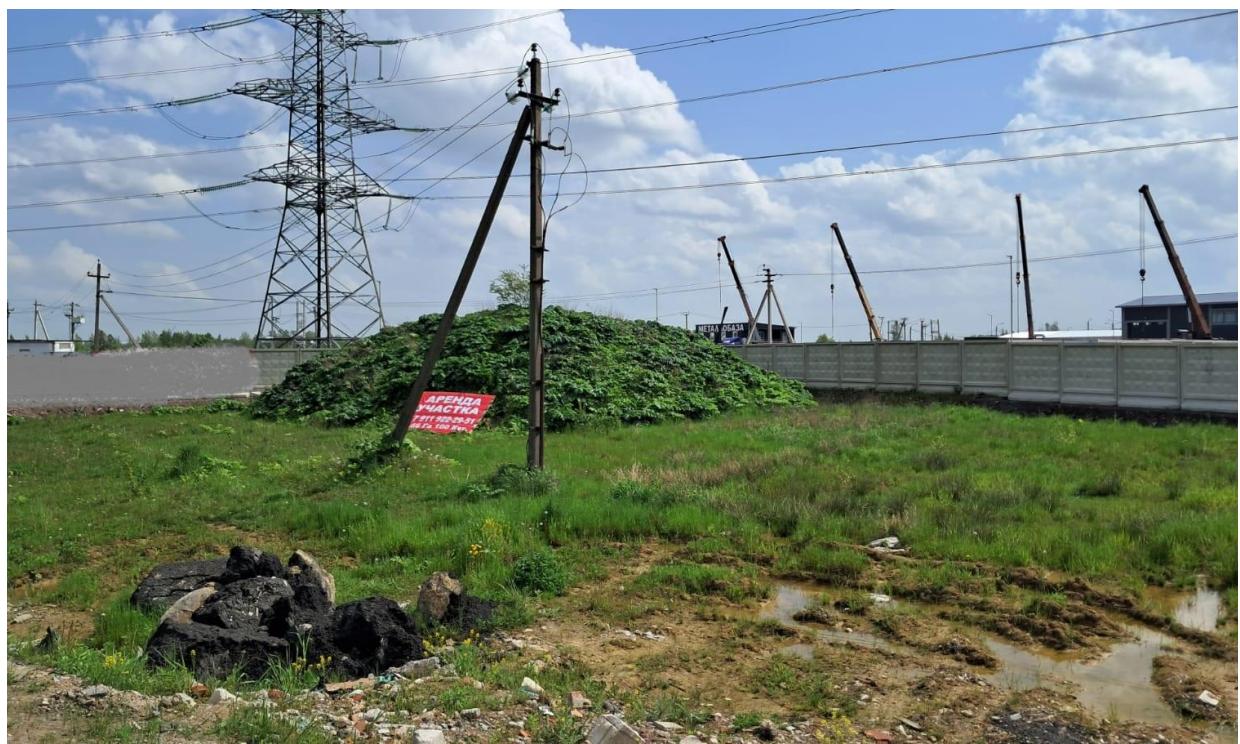
Мощность электричества: **50 кВт**

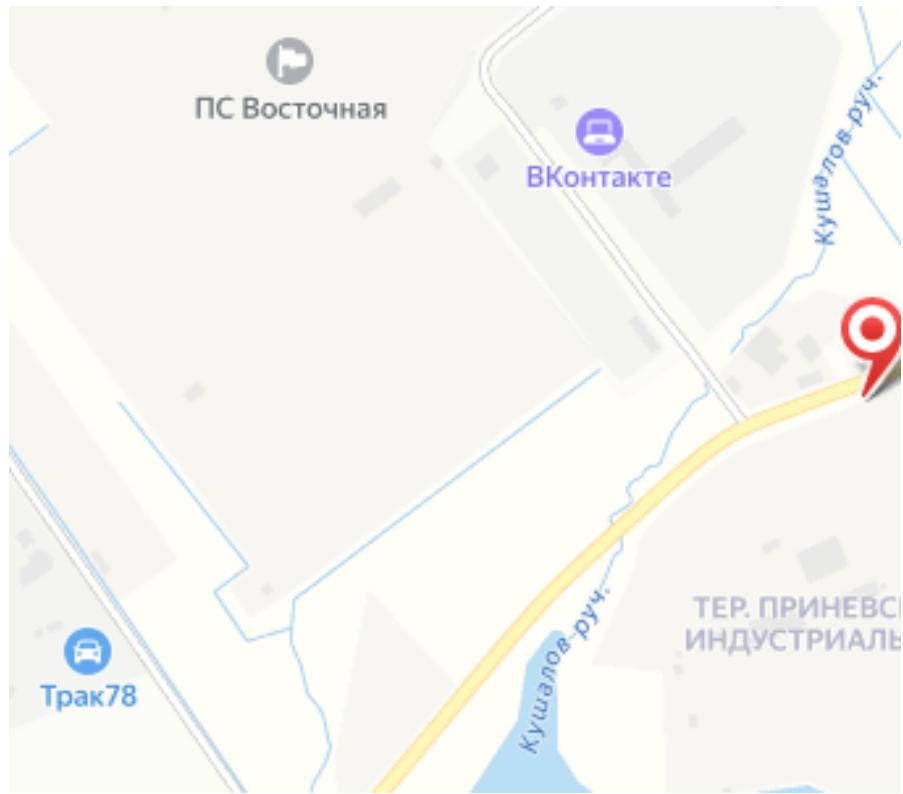
Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**

Вид объекта: **Коммерческая земля**

Планировка: **Открытая**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**







Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

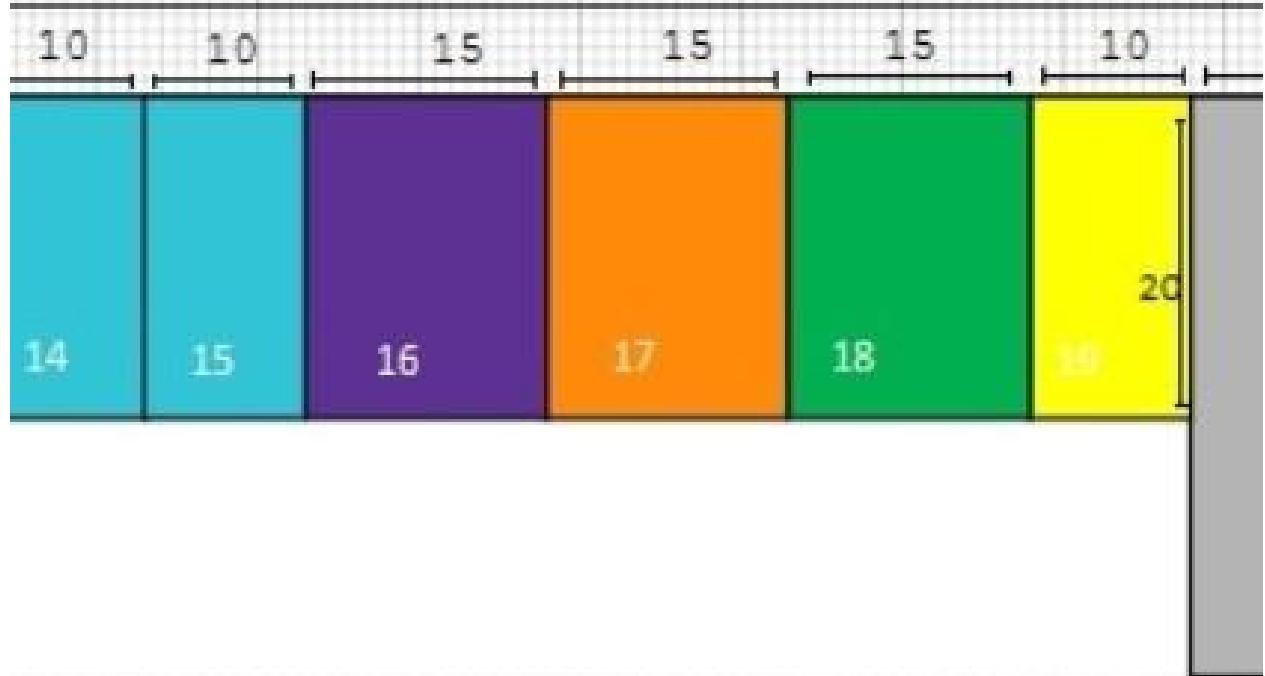
Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2



**170**

**АЗС 10х5 м (100 кв.м.)**

**б. Самомойка 5 боксов по 8х5 м. каждый (200 кв.м.)**

**тческая 4х4 м.(16 кв.м.)**

**11. Ручная мойка, 4 бокса по 5х10 м каждый (200 кв.м.)**

**1. 15. Боксы автосервисов 4 бокса 10х20 м каждый (400**

**зин автозапчастей 15х20 м (300 кв.м)**

**15х20 м. (300 кв.м.)**

**кат+пекарня+пункты выдачи 15х20 м (300 кв.м.)**

**Эмонтаж 10х20 м (200 кв.м.)**

**д хранения резины 35х36 м (1260 кв.м.)**