



Аренда

**Помещение свободного назначения
101 м²**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт, д 52

- 📍 Площадь Мужества
- 📍 Гражданский проспект
- 📍 Академическая

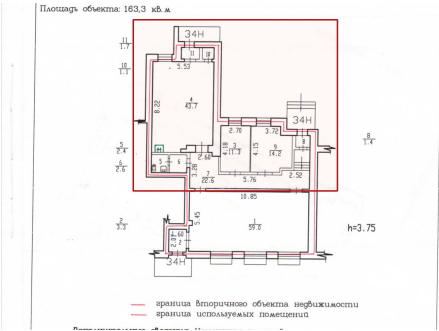
₽ **145 000**



Сдается в субаренду теплое и просторное нежилое помещение площадью 101 кв.м по адресу: Пискаревский пр., 52 — отличный выбор для офисов, магазинов, фулфилментов, аптек, вет.клиник, интернет-магазинов или сервисов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь 101 кв.м
 - Теплое помещение, центральное отопление по договору
 - Санузел
 - Центральное кондиционирование
 - Подключен и разведен проводной интернет, вай-фай
 - Охранная и пожарная сигнализация.
 - Мебель
 - Грузовой пандус
 - 2 входа
 - В этом же помещении по соседству пункт выдачи заказов Вайлдберриз. Полностью отгорожено.
 - Примерная оставшаяся мощность электросети 10 кВт
 - В стояках трубы заменены на полипропилен
 - 3 комнаты: 1 кабинет, столовая, свободная зона
- Вход со двора
Метро рядом: Академическая, Площадь Мужества.
Около 15 минут на общественном транспорте.
Почему это может быть вам интересно?



- Локация.**
- Микрорайон насчитывает 1600 квартир.
 - Основной пешеходный трафик на выезде со двора. Вашу вывеску будет отлично видно.
 - Большой автомобильный трафик по пр. Непокоренных
 - В этом микрорайоне это единственное здание, где можно арендовать коммерческое помещение. Вы будете недоступны для конкурентов.
 - Рядом с помещением магазин крупного продовольственного ритейла "Дикси", детский сад, комплексный центр социального обслуживания населения Калининского района Санкт-Петербурга, детский развивающий центр, Пункты выдачи заказов "ОЗОН", "Вайлдберриз"
 - До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком
 - Удобная транспортная развязка

Показ помещения в любое время. Цена 150 тыс./мес. +КУ.
Готовы обсудить варианты и условия, чтобы найти оптимальное решение именно для вас.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую про-смотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости





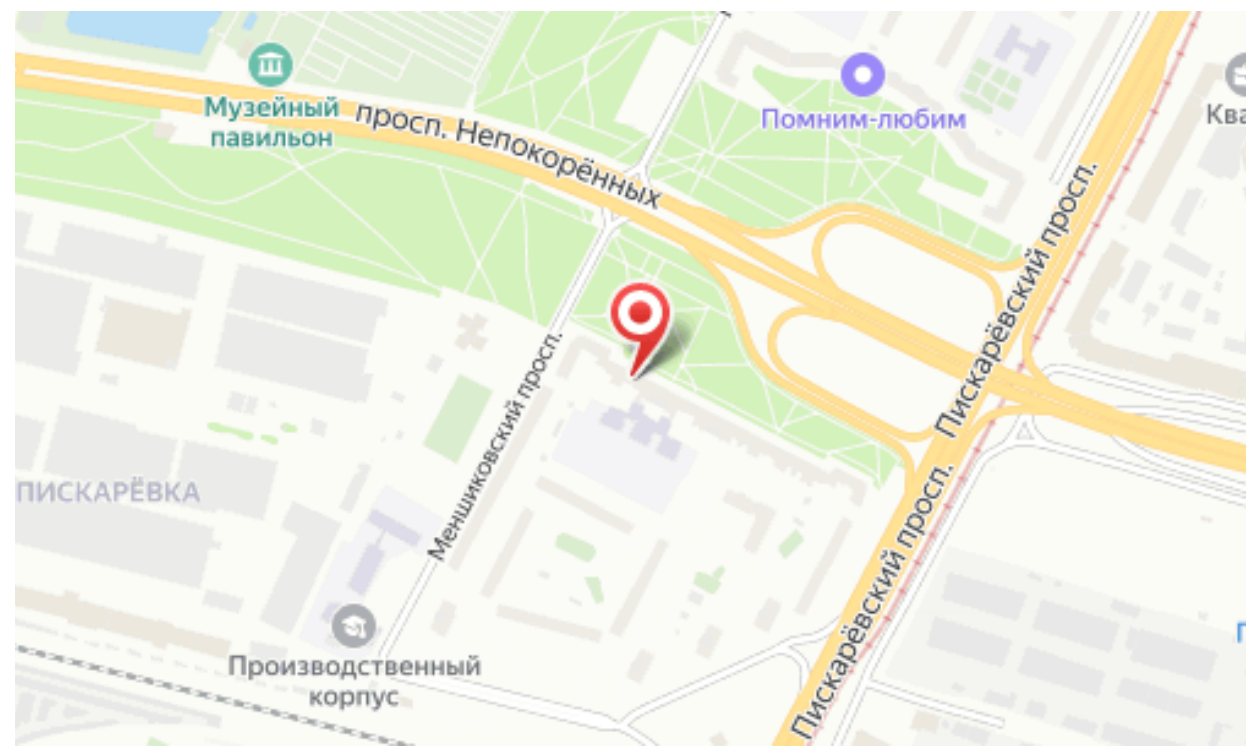
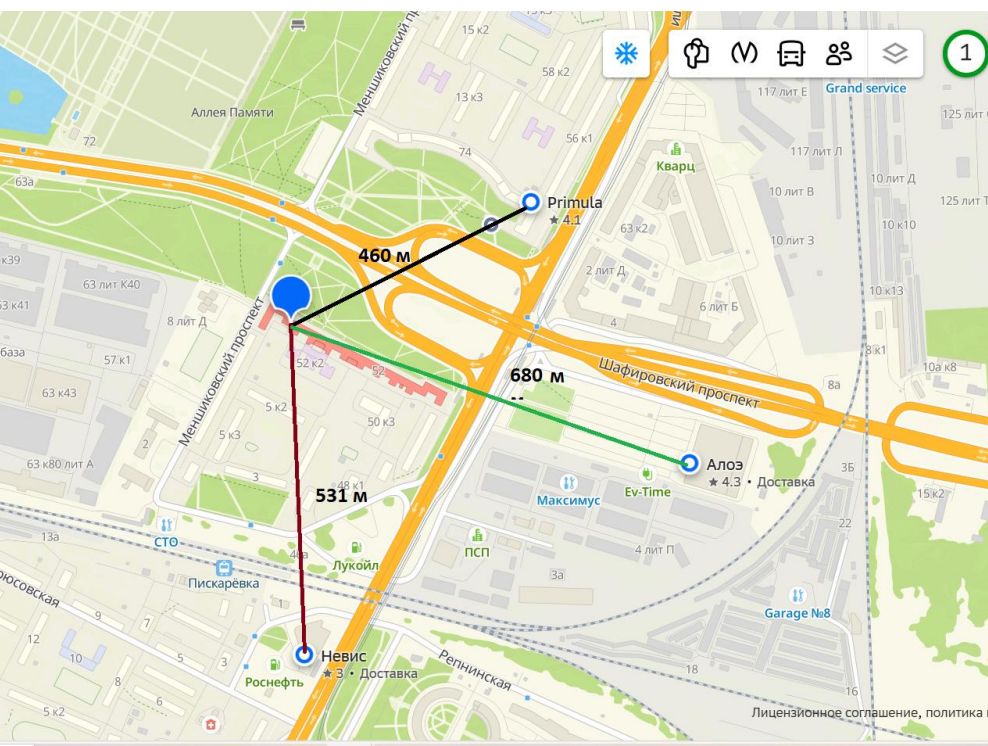
Общая площадь: **101 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Кабинетная**
Парковка: **есть**
Тип аренды для ЦИАН: **Субаренда**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **10**
Мощность электричества: **10 кВт**
Отделка: **Чистовая**
Вид аренды для ЯН: **субаренда**









Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

