



Продажа

Торговое помещение 140м2

Всеволожск,

Ленинградская обл, г Всеволожск, ул
Шевченко, д 12 к 1, помещ 1Н

₽ 8 700 000



Нежилое помещение 140 м2 в ЖК Ассорти (г. Всеволожск Ленинградской области).

Это динамично развивающийся район с дефицитом коммерческих помещений. Возможно, именно ваш бизнес здесь будет востребован и получит дополнительный импульс к развитию. Также помещение может быть сдано в аренду и рассматриваться как высокодоходный арендный бизнес.

ПОМЕЩЕНИЕ:

- Площадь 140.1 м2
- Этаж: цоколь
- Высота потолка: 2,8 м
- Отделка: черновая
- Электричество: 15 кВт
- Вентиляция: трубы смонтированы, возможна установка оборудования под приточно-вытяжную вентиляцию.
- 2 входа (возможно разделение на 2 помещения)
- вода, канализация,
- отопление - центральные.

ДОМ:

- Год постройки - 2018
- Статус: жилой дом, заселен.
- В составе ЖК Ассорти (всего 5 корпусов, 262 квартиры)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

ЖК "Ассорти" удален на 11 км от КАД по Дороге Жизни. Проезд на его территорию с улицы Дорожной. Поблизости расположен роддом, поликлиника и больница, супермаркеты "Пятерочка" и "Дикси", Спасская церковь. В 1,5 км, ближе к центру Всеволожска, работает лицей, музыкальная и несколько общеобразовательных школ. В 10 минутах пешком находится частный детский сад "Эрудит".

Всеволожск считается экологически чистым городом. На небольшом расстоянии от квартала раскинулся хвойный лесной массив и расположено несколько водоемов. Добраться до комплекса можно несколькими путями: по Дороге Жизни автомобилем, на автобусе или электричке от Финляндского вокзала до ж/д станции, которая находится в 2 километрах. До станций метро "Ладжская" и "Площадь Ленина" ехать примерно полчаса.





Общая площадь: **140 м²**
Этаж: **-1**
Планировка: **Открытая**

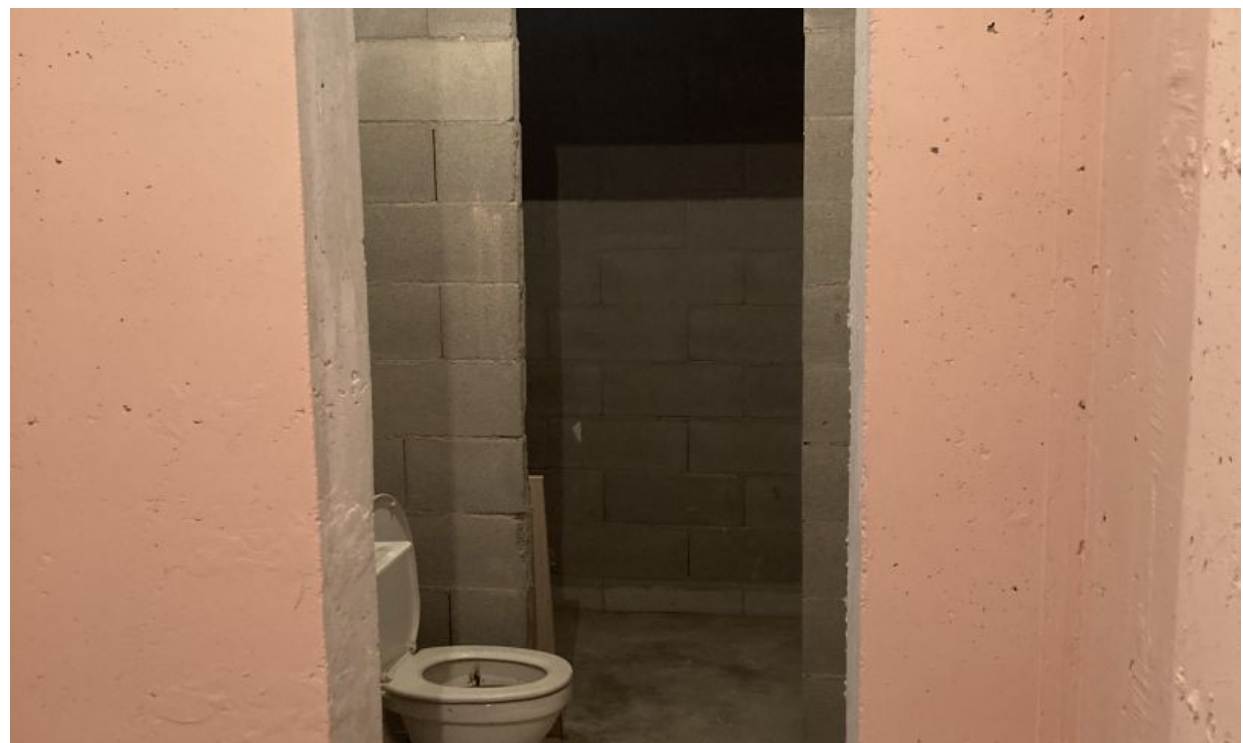


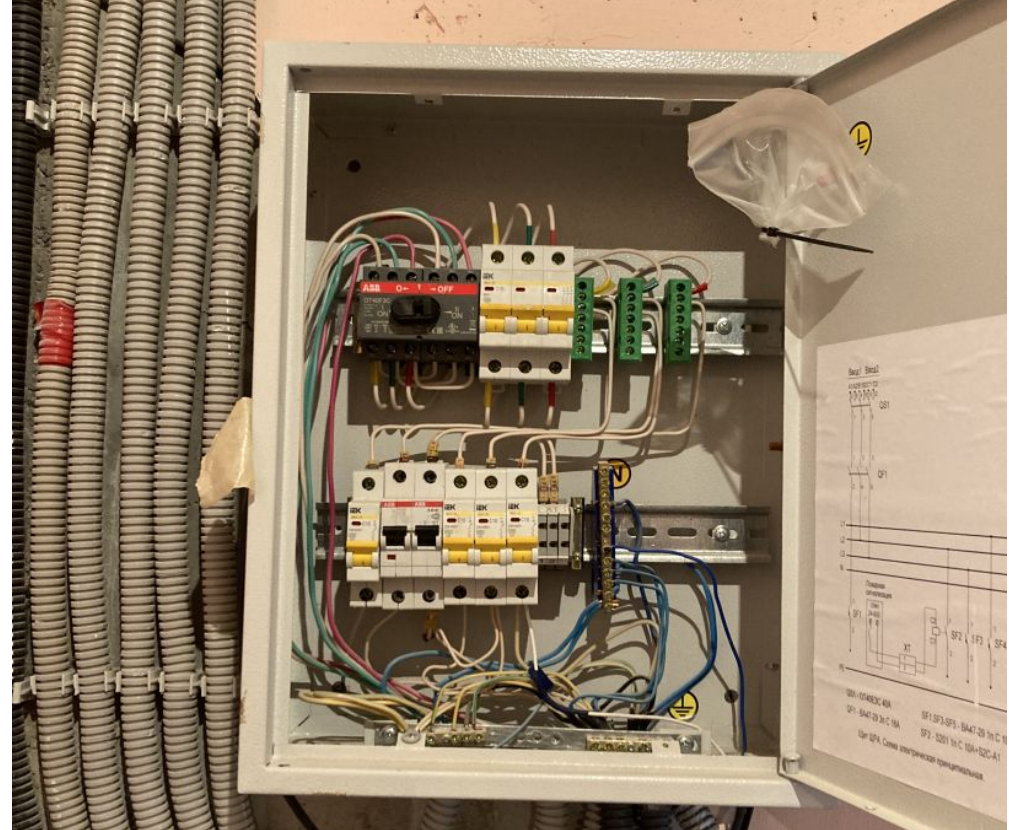
Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **6**
Мощность электричества: **15 кВт**



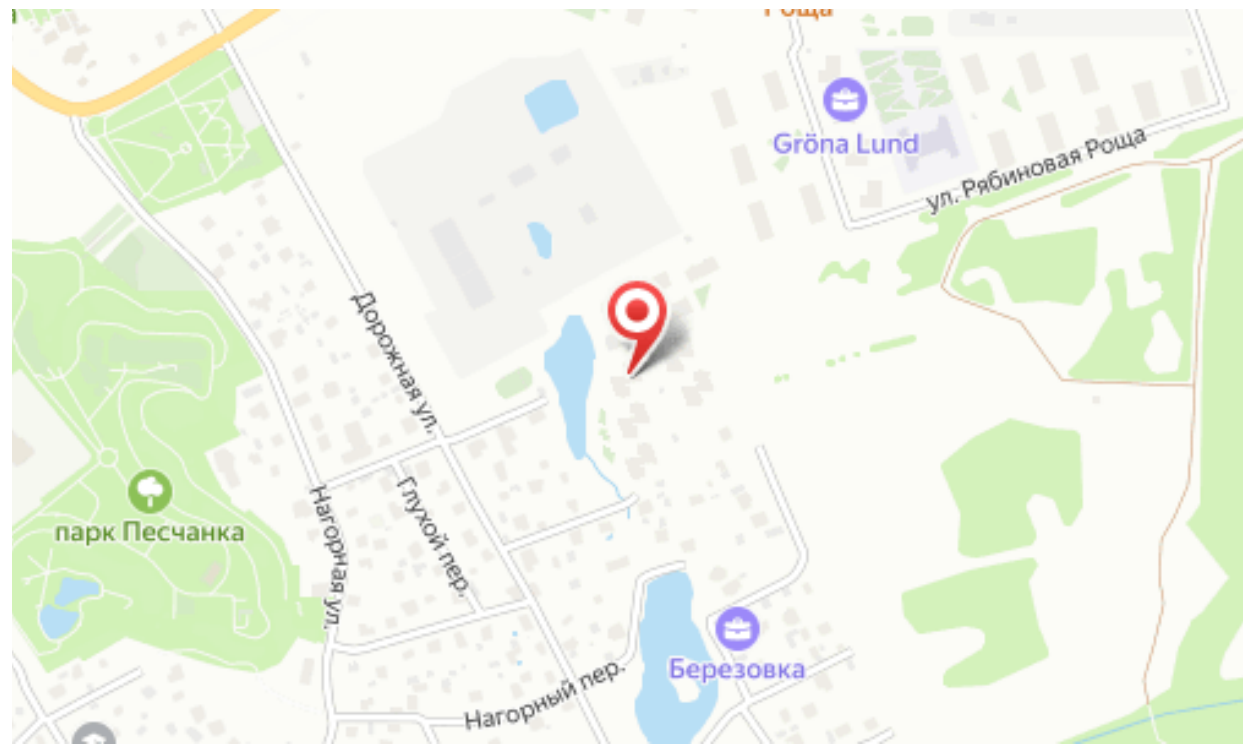
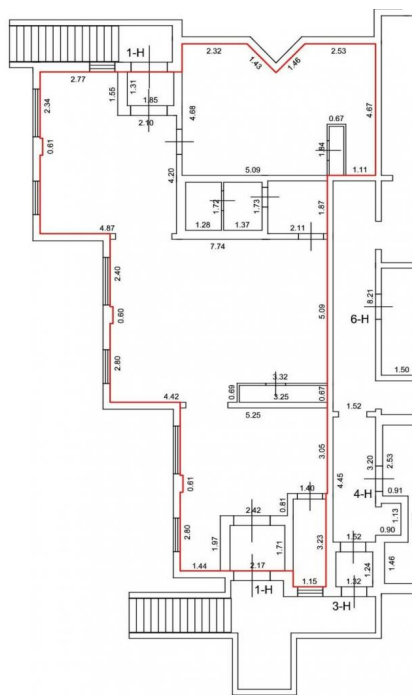














Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

