



Аренда

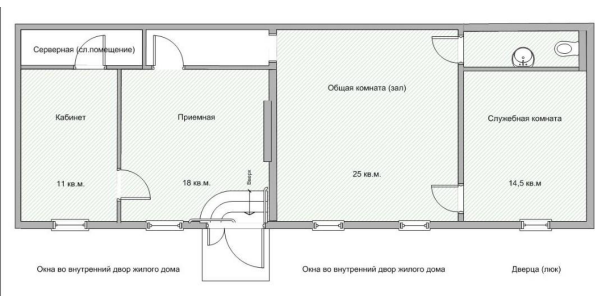
Офис 84 кв.м на Моховой

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Моховая, д 5

 Чернышевская

₽ **65 000**



Интересное предложение. Офисное помещение 84 кв.м в историческом центре Санкт-Петербурга, улица Моховая дом 5. 15 минут пешком от метро „Чернышевская“

Каникулы на обустройство

Удачное месторасположение во дворе дома на тихой озелененной улице в окружении исторических отреставрированных зданий в торжественной обстановке грации архитектуры.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь 84 кв.м
- 18 кв м приёмная вход в помещение + кабинеты 11 кв м и 25 кв м + 14,5 кв.м служебное помещение
- 4 окна + 1 окно-дверца люк для подачи груза с фасада в помещение 14.5 кв м.
- Цокольный этаж три ступеньки вниз, 84 кв м (смотрите план помещения)
- Год постройки 1798 года
- Капитальный ремонт в 2020 - 2023 годах, заменены инженерные систем водоснабжения, отопления, канализации, и силовых кабелей, в 2025 году замена кровли.
- Высота потолков 3.1 м, по факту с подвесными потолками 2.6 м основное пространство, и 2.05 м служебное помещение.
- вход через арку калитка код, автоматические ворота - пульт, свободная постановка транспортных средств.
- помещение для серверной.
- Вентиляция.
- Санузел (унитаз, раковина).
- Полы - ровная бетонная стяжка.

Техническое оснащение помещения:

- Качественная гидроизоляция помещения, дренажная система с улицы перед входом.
- Новые трубы водоснабжения, канализации (прямой слив в канализацию без насоса с обратным клапаном) и отопления.
- Батареи чугунные в помещениях
- Счётчики воды.
- Электричество 3 КВт, центральное водоснабжение, отопление, канализация.
- возможно подключение телефонии и интернета, имеется своя мини-АТС Panasonic 3/8.
- Два кондиционера PANASONIC, сплит - система.

Возможное использование:

- Офис компании.
- Авто - школа.
- Курсы иностранных языков.
- Детский образовательный центр.
- Складское помещение.

Ваш успешный бизнес.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости





Общая площадь: **84 м²**
Этажность дома: **3**
Мощность электричества: **3 кВт**
Отделка: **Чистовая**

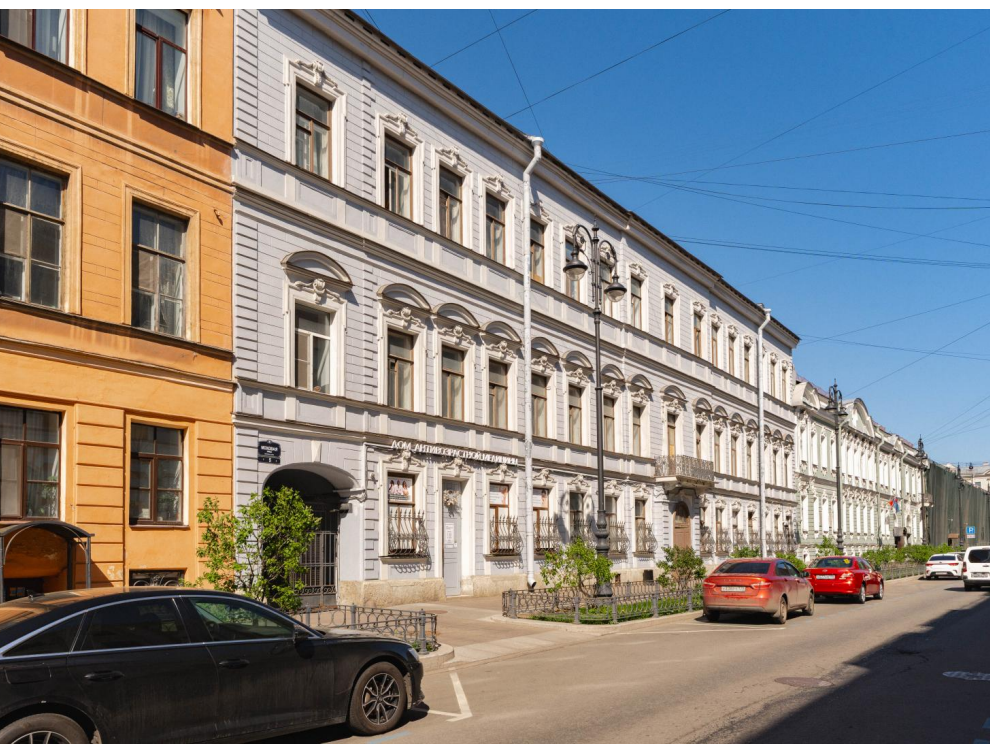


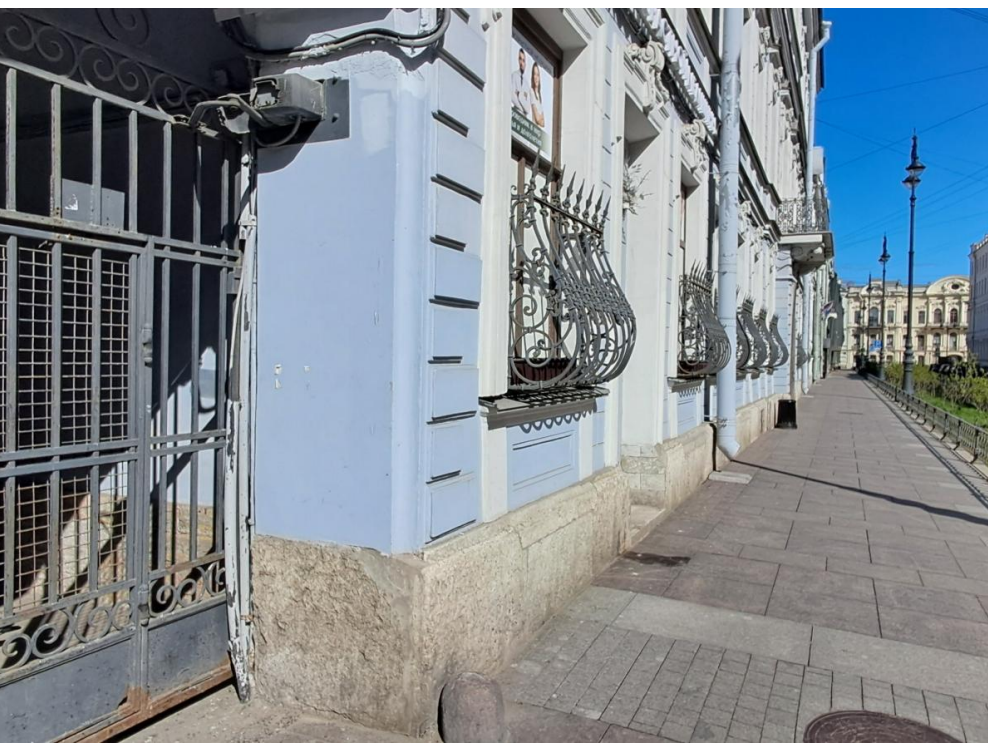
Вид объекта: **Офисное помещение**
Планировка: **Кабинетная**
Парковка: **есть**

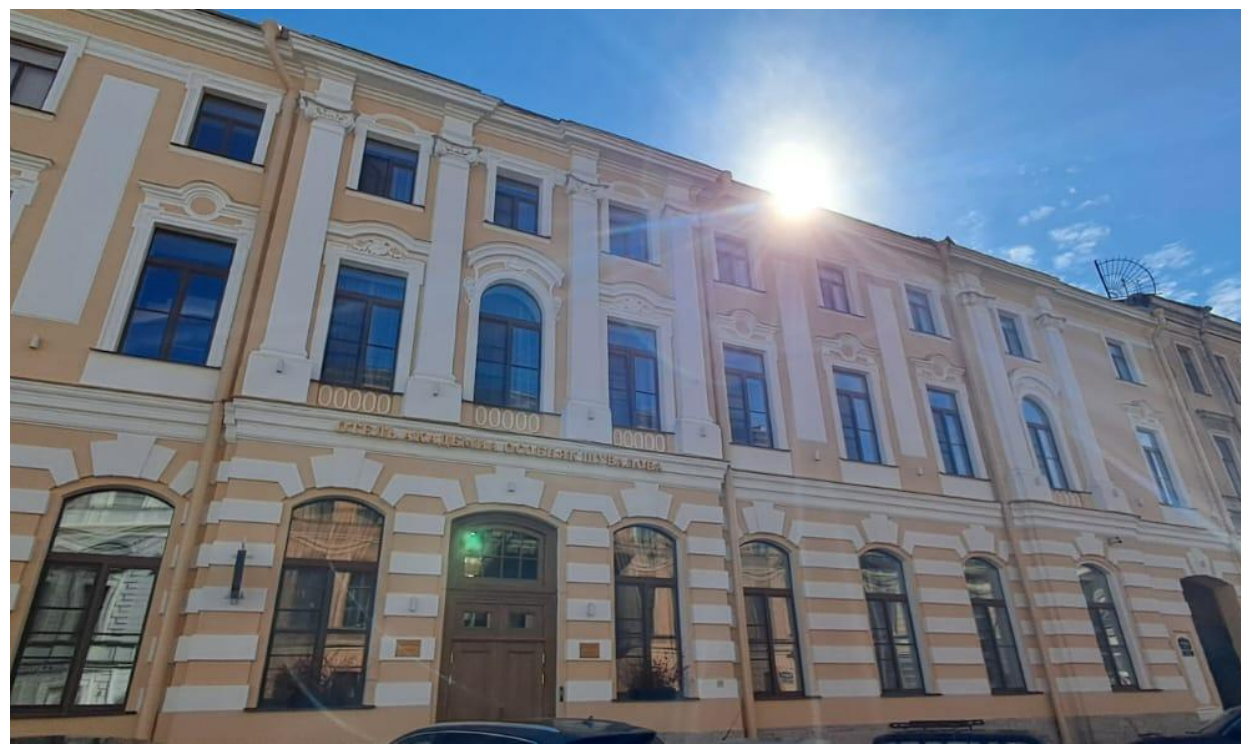




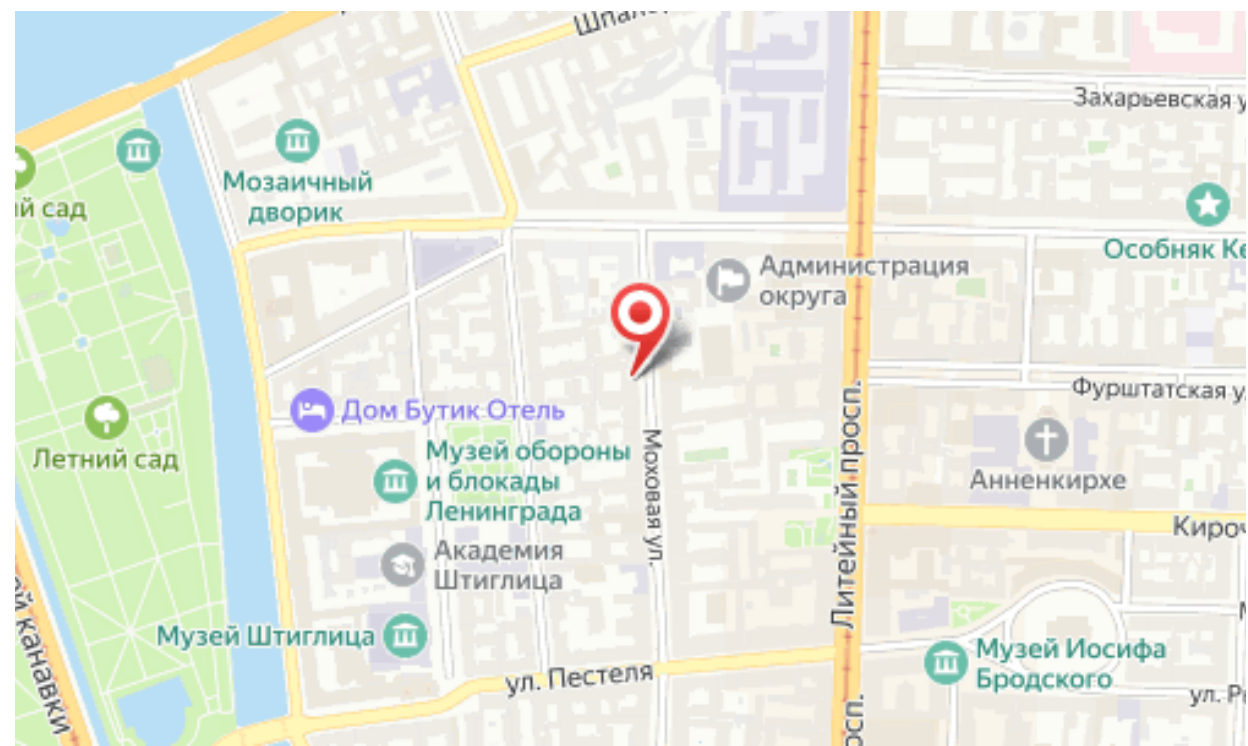














Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

