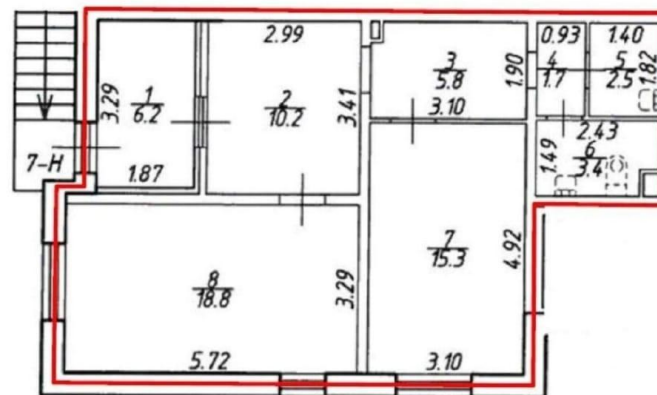




Помещение 63,9 кв. м в ЖК "Новая охта"

г Санкт-Петербург, ул Корнея Чуковского, д 3 к
5 стр 1

₽ 20 000 000



Помещение свободного назначения в ЖК Новая Охта, окупаемость 10 лет!!!

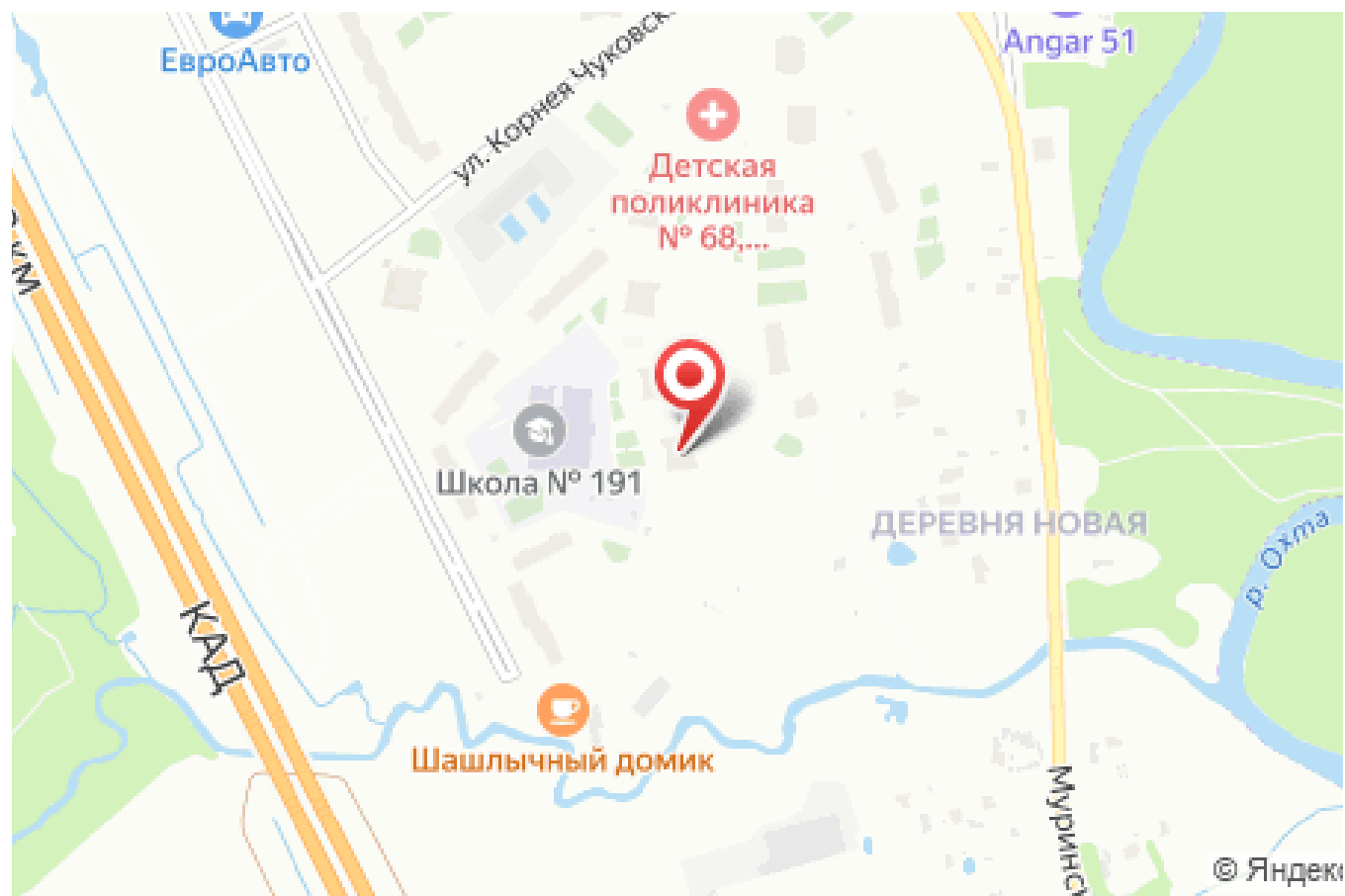
- сетевой арендатор - Wilberries
- МАП по договору 175,000 руб./мес.
- с НДС

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- площадь помещения : 63.9 м²
- потолки : 2.7 м
- 1 этаж (из 25)
- 1 отдельный вход
- электричество 16 кВт
- санузел

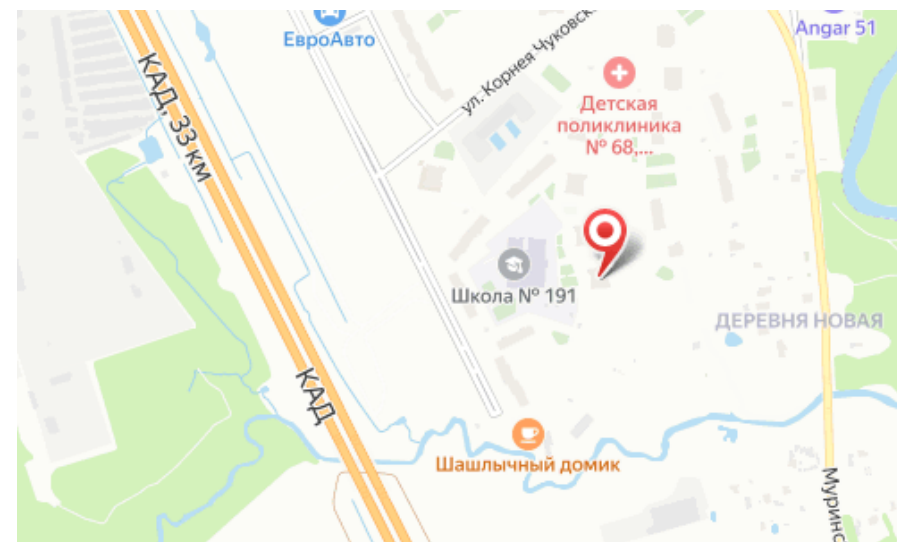
Помещение расположено в ЖК "Новая охта" (61 дом с более 13 тыс. квартир) в развивающейся части Красногвардейского района, между рекой Охтой и Муринской дорогой.

Фактически это автономный микрорайон, отделенный КАД от других частей города с дефицитом коммерческих площадей, так как большая доля занята городом под соц. объекты.





Общая площадь: **63 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **25**
Мощность электричества: **16 кВт**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

