



**Продажа**

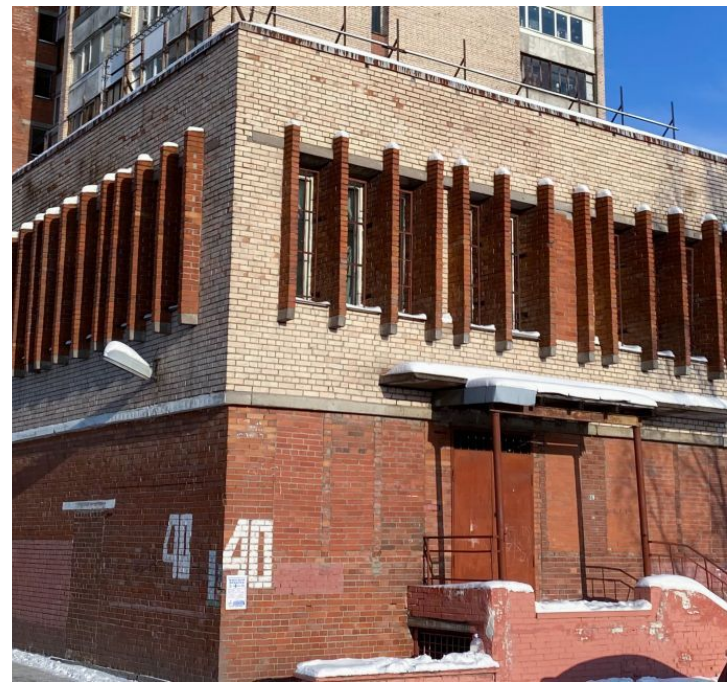
**Окупаемость 10 лет.**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 40

📍 Улица Дыбенко

₽ **100 000 000**





Выгодная инвестиция - встроенное нежилое помещение по цене 104,000/м2. Объект полностью заполнен стабильными арендаторами. Срок окупаемости объекта - 10 (Десять!) лет.

Для Вас предлагается универсальное нежилое помещение под различные цели:

- медицинский центр,
- бытовые услуги,
- офис
- производство.
- склад.

Также возможно производственное или складское использование.

Подключены все коммуникации, в том числе электричество 215 кВт. Помещение оборудовано грузовым лифтом, холодильными камерами. Имеется пандус для погрузки-разгрузки.

Помещение расположено в двухэтажной пристройке. Три входа с улицы и со двора. Вокруг дома удобная парковка

В площадь помещения не входит подвал, который тоже может быть использован.

Вид сделки - продажа акций предприятия.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, специалист с 30-летним стажем.

Возм.назначение (Бытовые услуги, Офис, Производство, Торговая площадь), Юр.статус владельца - Собственность; Коммуникации -(Есть - водоснаб электроснаб теплоснаб канализ)







Общая площадь: 960 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1

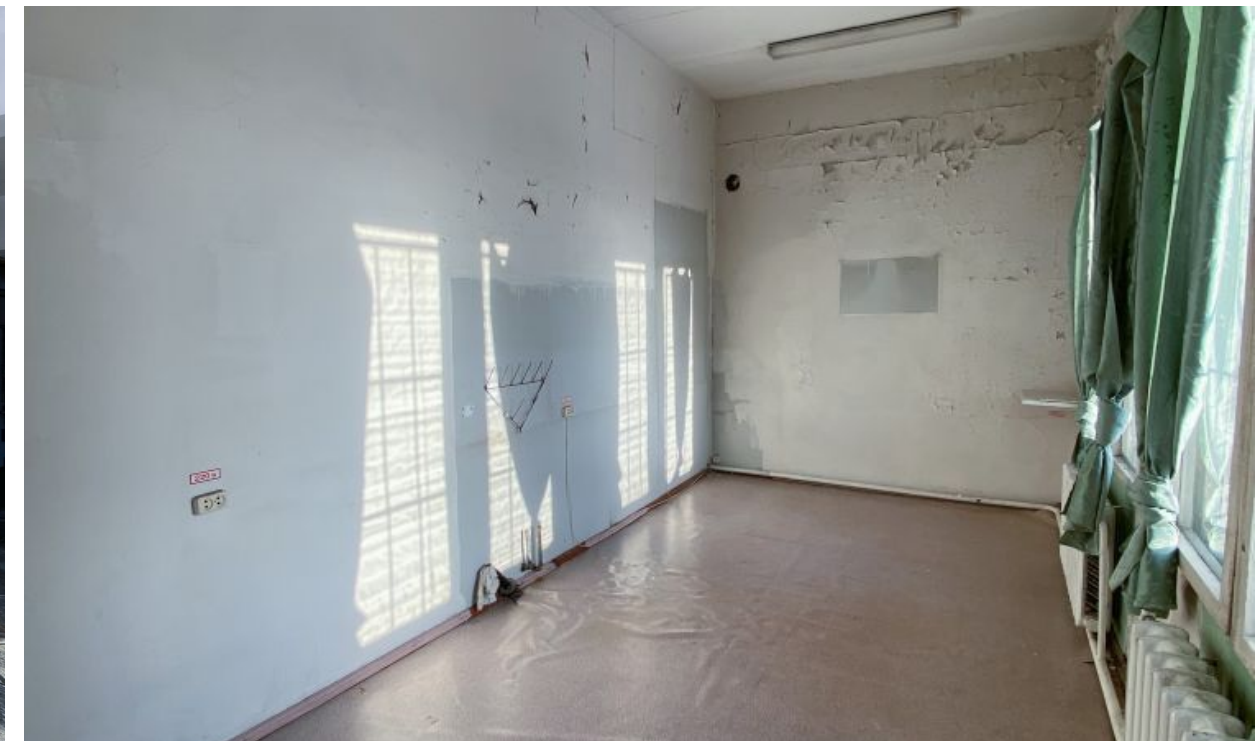


Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 2

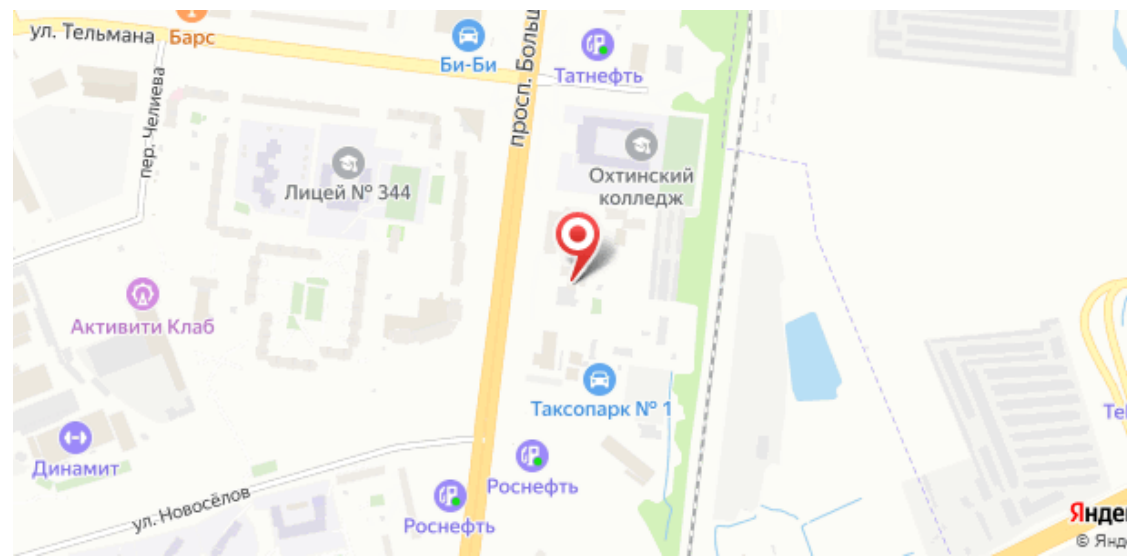
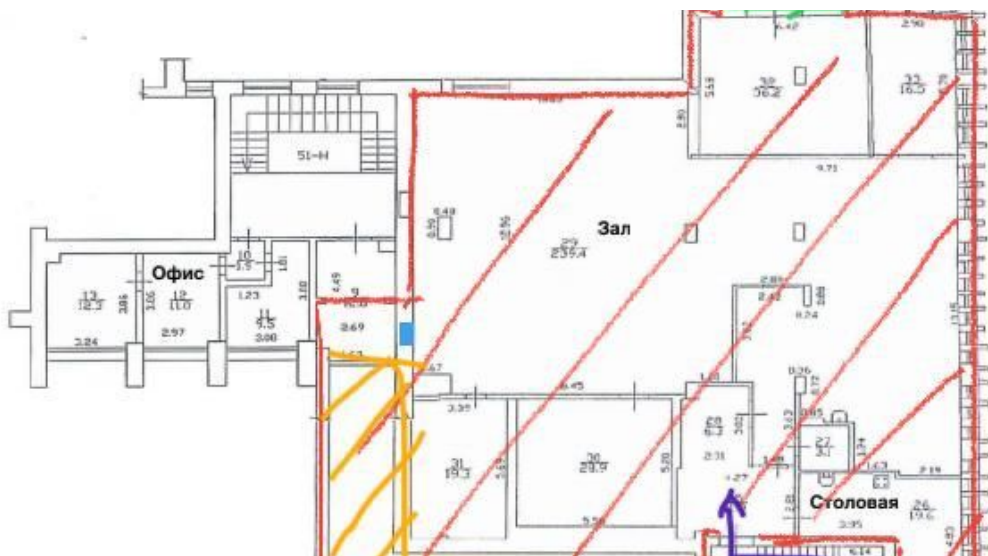




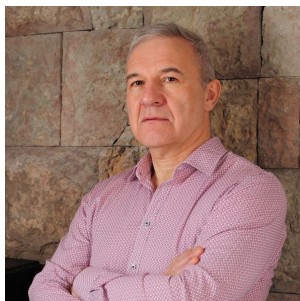












Руководитель

**Борцов Максим**

+7(921)939-8739

[mbortsov67@gmail.com](mailto:mbortsov67@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

