**Продажа**

## Окупаемость 10 лет.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 40

Улица Дыбенко

**₽ 100 000 000**

Выгодная инвестиция - встроенное нежилое помещение по цене 104,000/м2. Объект полностью заполнен стабильными арендаторами. Срок окупаемости объекта - 10 (Десять!) лет.

Для Вас предлагается универсальное нежилое помещение под различные цели:
- медицинский центр,
- бытовые услуги,
- офис
- производство.
- склад.
Также возможно производственное или складское использование.

Подключены все коммуникации, в том числе электричество 215 кВт. Помещение оборудовано грузовым лифтом, холодильными камерами. Имеется пандус для погрузки-разгрузки.

Помещение расположено в двухэтажной пристройке. Три входа с улицы и со двора. Вокруг дома удобная парковка

В площадь помещения не входит подвал, который тоже может быть использован.

Вид сделки - продажа акций предприятия.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, специалист с 30-летним стажем.
Возм.назначение (Бытовые услуги, Офис, Производство, Торговая площадь), Юр.статус владельца - Собственность; Коммуникации -(Есть - водоснаб электроснаб теплоснаб канализ)

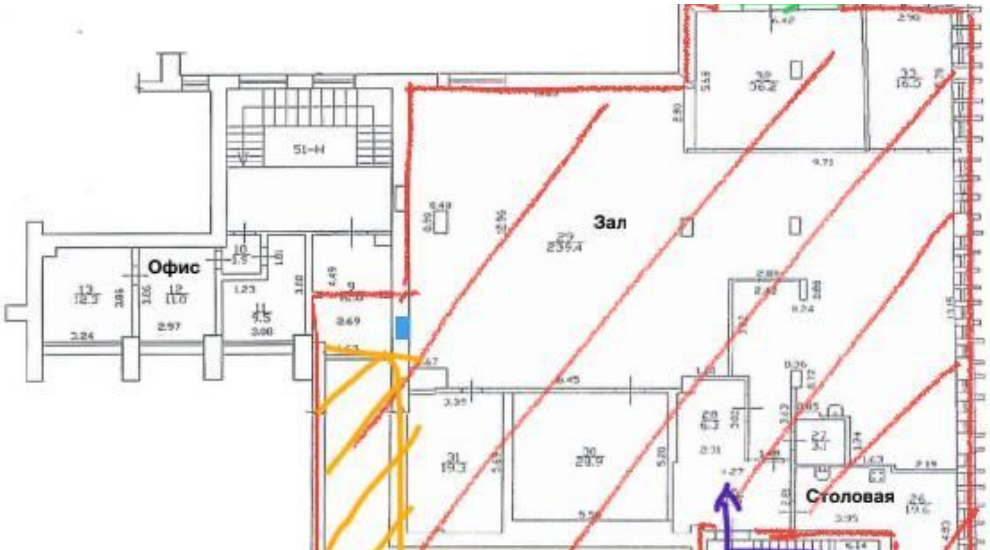
Общая площадь: **960 м²**
Этаж: **1**

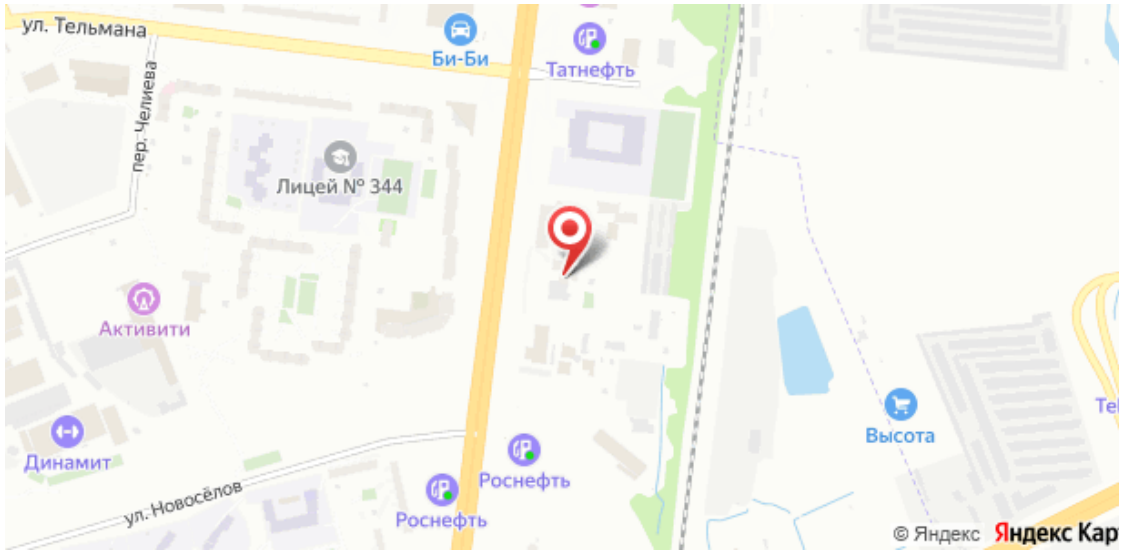
Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**

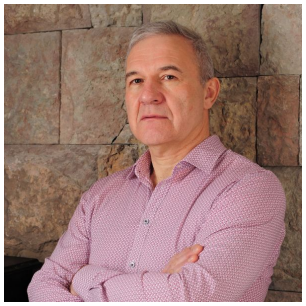
ВЫХОД

НЕ КУРИТЬ

НЕ КУРИТЬ


Зал
Офис
Столовая


ул. Тельмана
Би-Би
Татнефть
пер. Челиева
Лицей № 344
Активити
Динамит
ул. Новосёлов
Роснефть
Роснефть
Высота
© Яндекс
Яндекс Кар



Руководитель

**Борцов Максим**

+7(921)939-8739

mbortsov67@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2