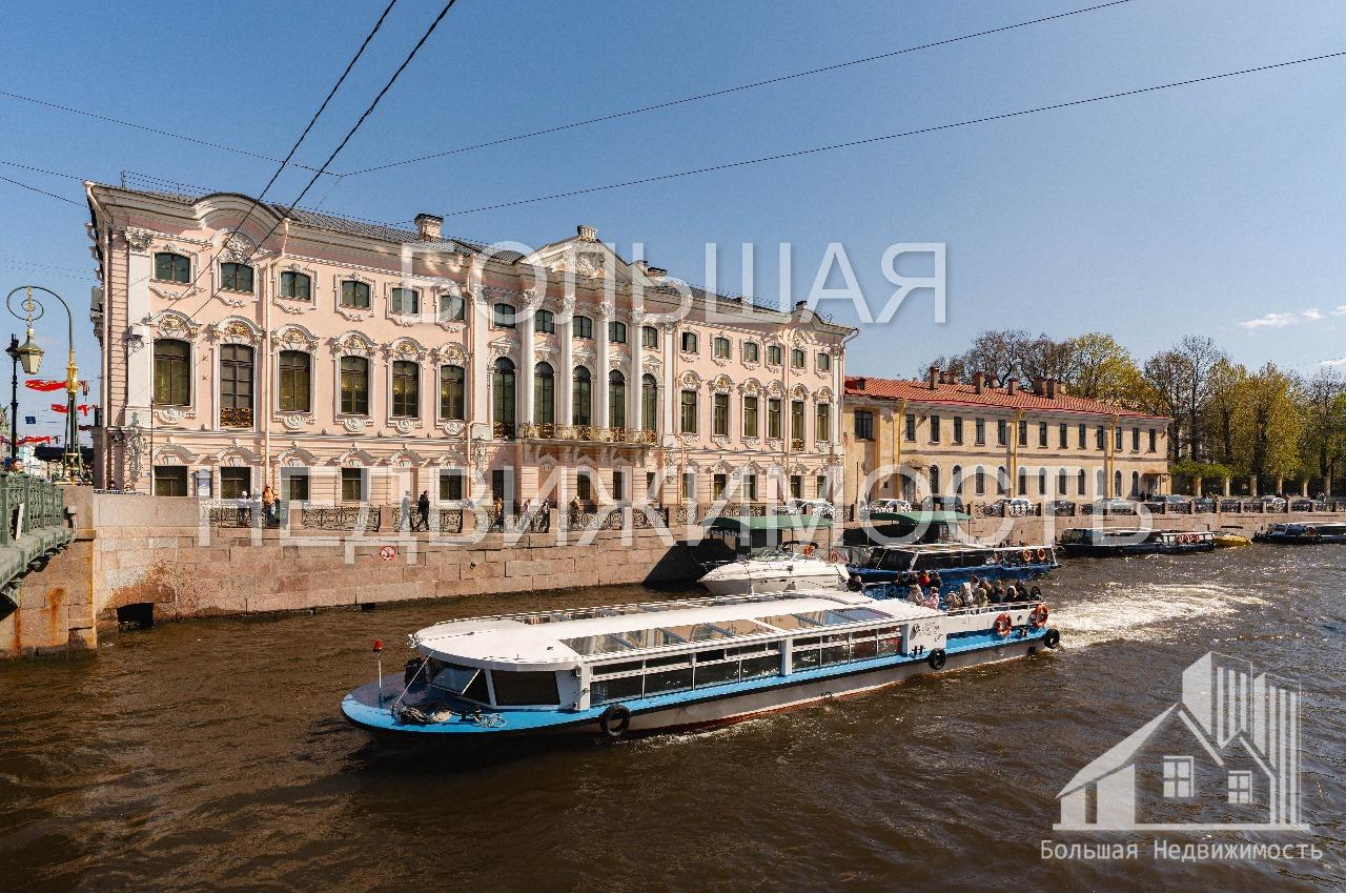
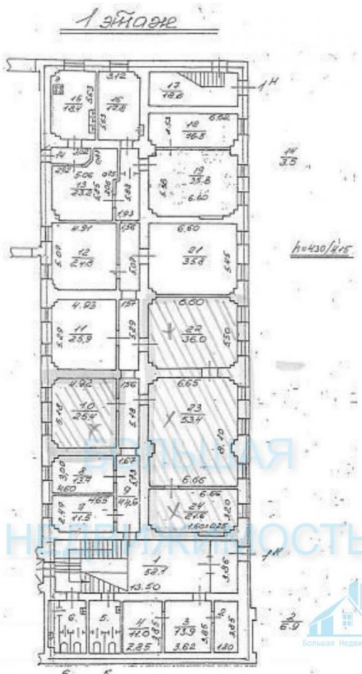




Продажа

Уникальный объект Мойка/Невский

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 48-50-52 литера АК

Адмиралтейская

₽ 600 000 000

Смотрите видео.

Агентам и посредникам просьба не звонить.

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Продам Уникальный Коллекционный объект в Историческом центре Санкт-Петербурга, редкое предложение отдельно стоящее здание 1 112.9 кв.м, набережная реки Мойки дом 48, литера АК.

Эксклюзивный брокер объекта Кузьмин Алексей Владимирович - Компания "Большая недвижимость".

Возможно размещение наружной рекламы после согласования. Частная собственность.

После реконструкции + 3 - й этаж 540 кв .

По документам отдельно стоящее здание.

Нежилой фонд.

Собственность.

Действующий Бизнес-Центр, офисные помещения сданы в аренду, договора на 11 месяцев.

Проект реконструкции здания на согласовании, готовность июль 2025 года.

+ Надстройка 3-го этажа.

Планы этажей нынешние, и после реконструкции указаны с фото.

1 653.3 кв м после реконструкции, 1 - й этаж ресторан, 2 - й этаж, и мансарда 32 номера гостиничный бизнес.

Владение с 6 июня 2005 года.

Здание расположено в Историческом центре Санкт-Петербурга, "Золотом треугольнике" на набережной реки Мойки дом 48 у Строгановского дворца Невский пр., дом 17, и напротив Зимнего дворца II.

От Невского проспекта 2-ой дом, в 300 метрах от Дворцовой площади и метро "Адмиралтейская" в 5 минутах пешком.

Фасад набережная реки Мойки.

ВОСПИТАТЕЛЬНЫЙ ДОМ

ИМПЕРАТОРСКИЙ.

ФЛИГЕЛЬ
АПТЕКАРСКИЙ.

Пирс для водного транспорта у центрального входа в здание.

Объект Культурного Наследия Федерального значения, обязательства по сохранения объекта, 1774-1777 года постройки , фундамент железобетонный, перекрытия деревянные балки по деревянным балкам, материал стен кирпич, износ дома 42 % .

Возможное использование:

Представительство компании, банк, дополнительный офис филиала банка, филиал банка, гостиница, отель, административно хозяйственные помещения.

1 112.9 кв.м.

Два парадных входа с Набережной реки Мойки , 2-ва со двора.

Договор энергоснабжения с ПСК от 09.03.2010 года, 80 кВт, инженерные сети в нормальном состоянии.

Земля под зданием 2 493 кв.м., в аренде у КИО по 6 февраля 2053 года, на дворовую территорию действует сервитут.

Парковка во дворе у здания 12 машиномест.

Два этажа.

11 окон на 1-ом этаже, 14 окон на 2-ом этаже.

540.4 кв.м. 1й этаж.

572.5 кв м 2й этаж.

Высота потолков 1-ый этаж 3.78 м, 2-ой этаж h- 4.3 м.

3 сан узла.

На мансарде внутри расположены кондиционеры.

Собственность юридического лица.

Звоните с 10:00 до 18:00
в будние дни.

Если удобно оставьте пожалуйста свой номер телефона, я Вам перезвоню.

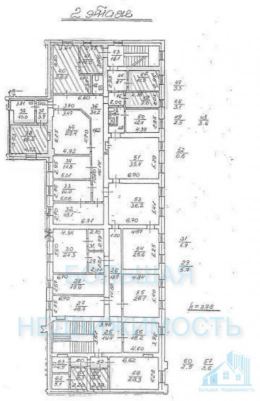
В бизнесе с 1992 года.

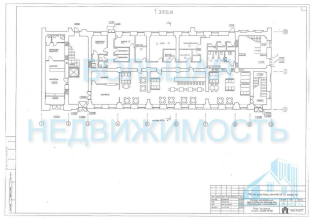
Опыт 32 года.

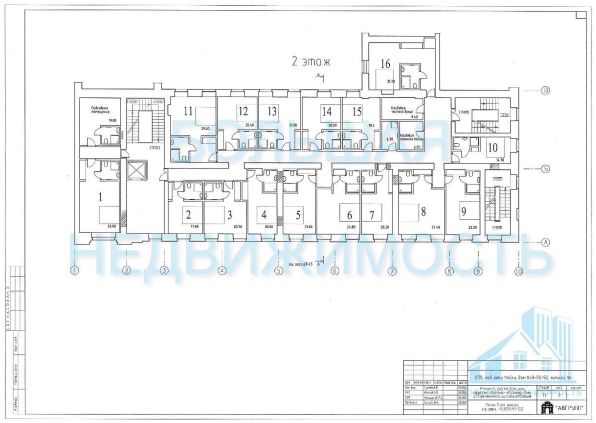
Со мной комфортно сотрудничать.

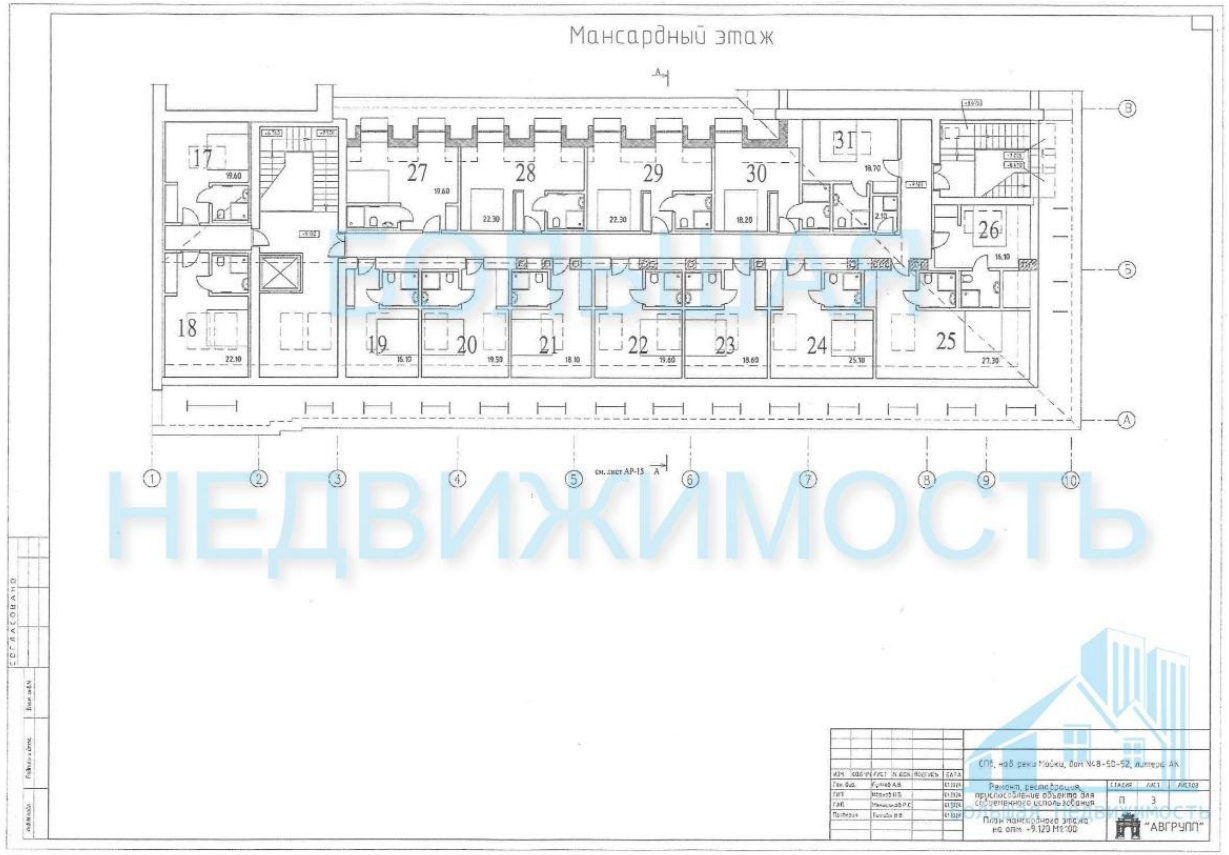
Менеджер Компании "Большая недвижимость"

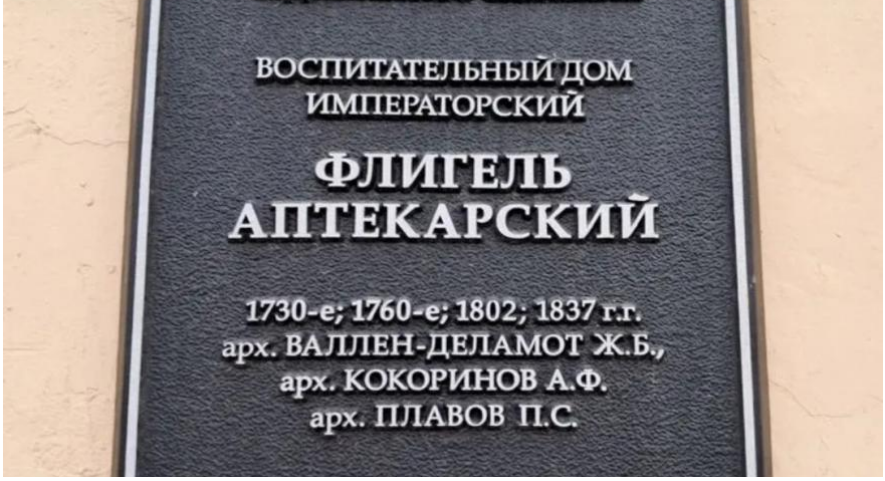
Кузьмин Алексей Владимирович.

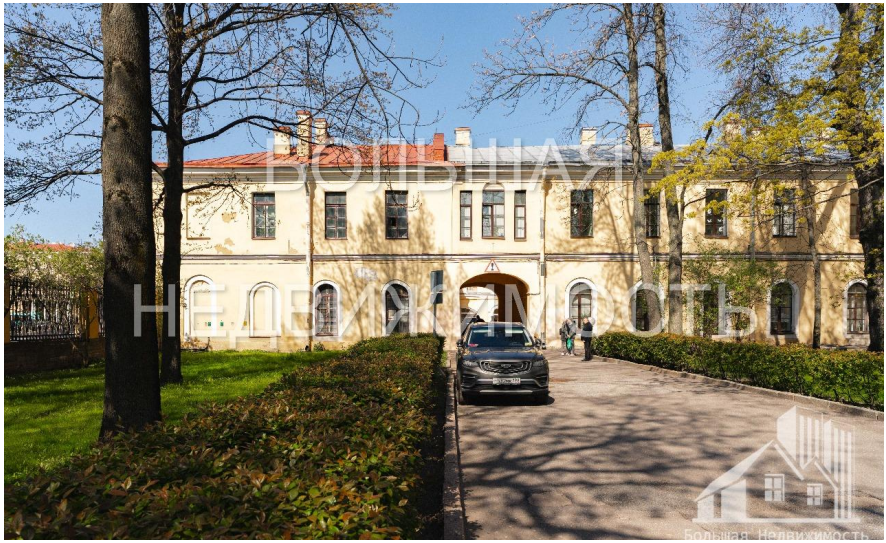












Общая площадь: **1112.9 м²**

Этажность дома: **2**

Мощность электричества: **80 кВт**

Отделка: **Офисная**

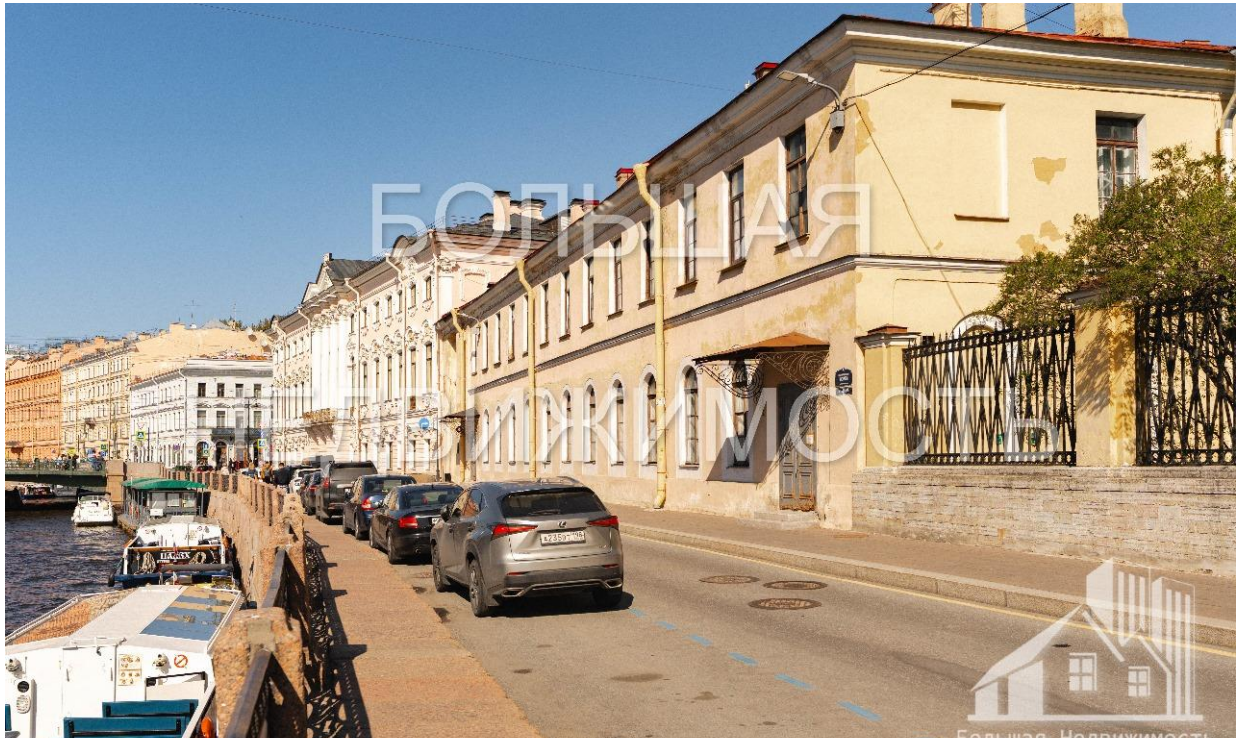
Вид объекта: **Здание**

Планировка: **Кабинетная**

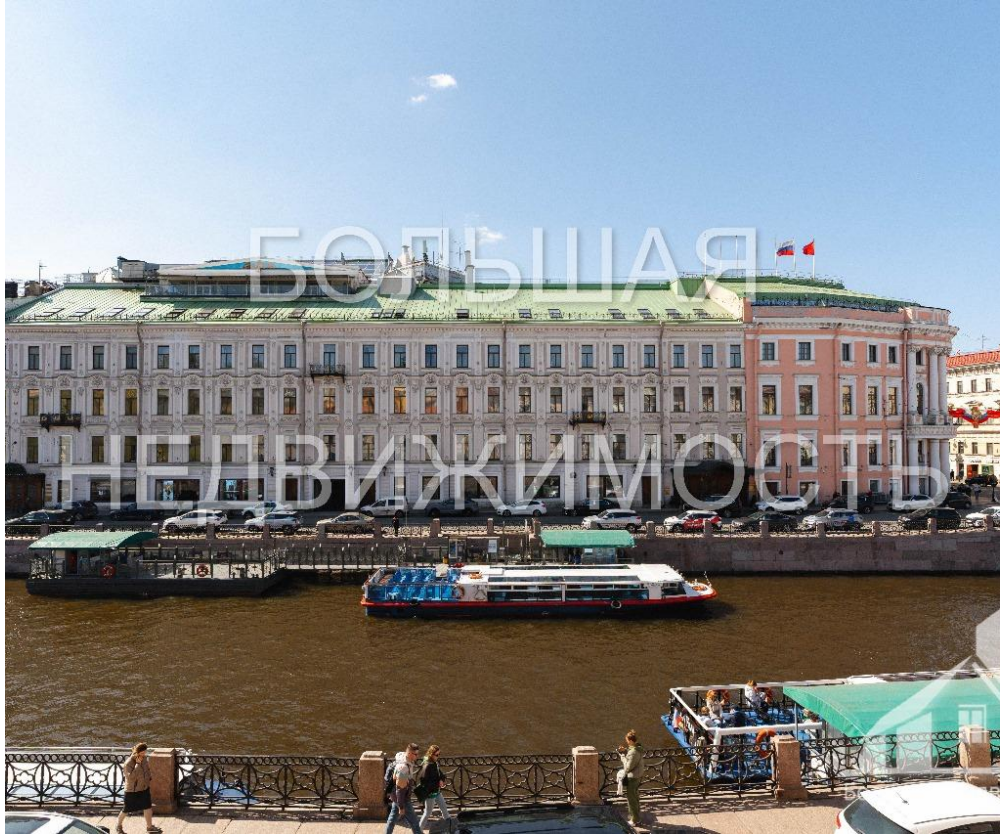
Парковка: **есть**

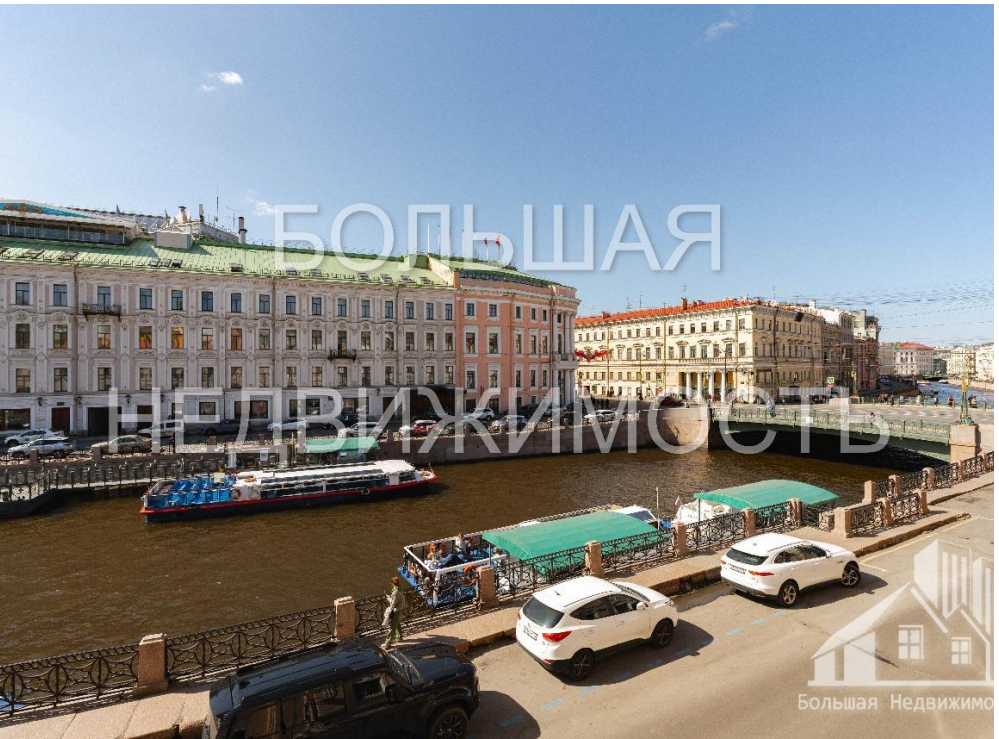
Вид объекта дополнительно: **Офис, Свободного назначения, Торговое помещение, Общепит, Гостиница, Здание, Коворкинг**

Большая Недвижимость

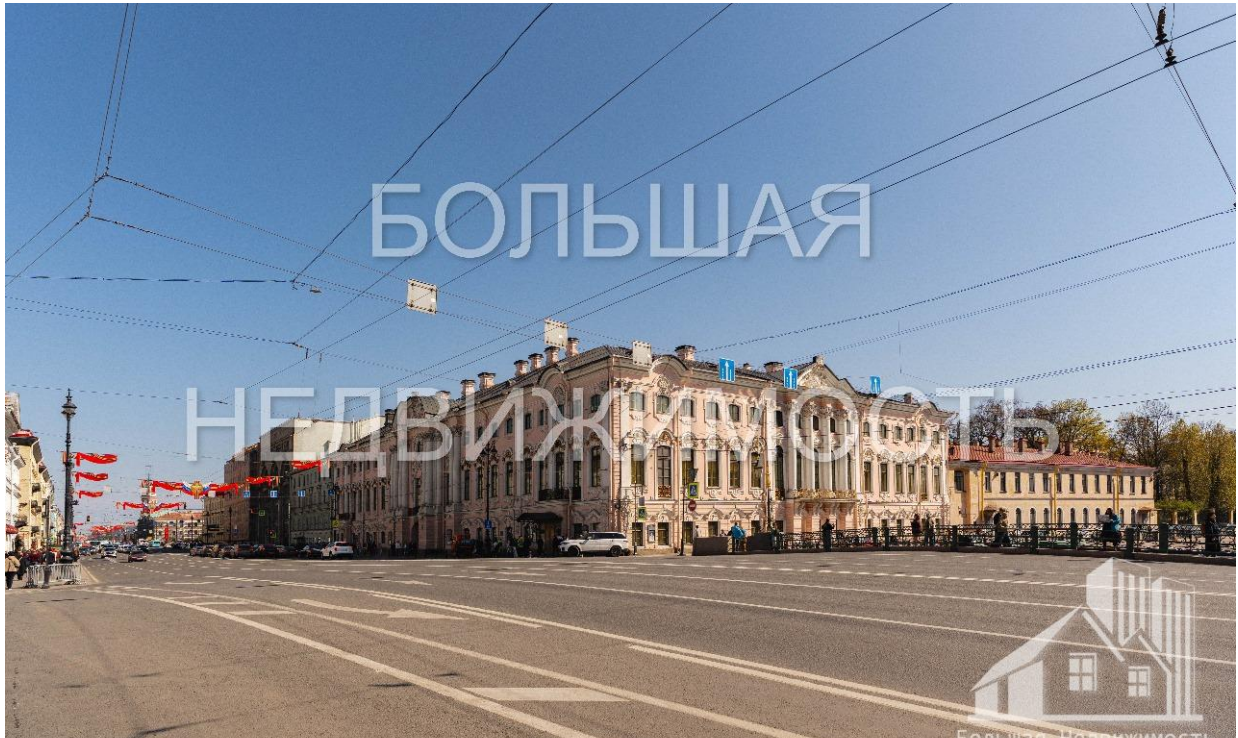


БОЛЬШАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Большая Недвижимость


БОЛЬШАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

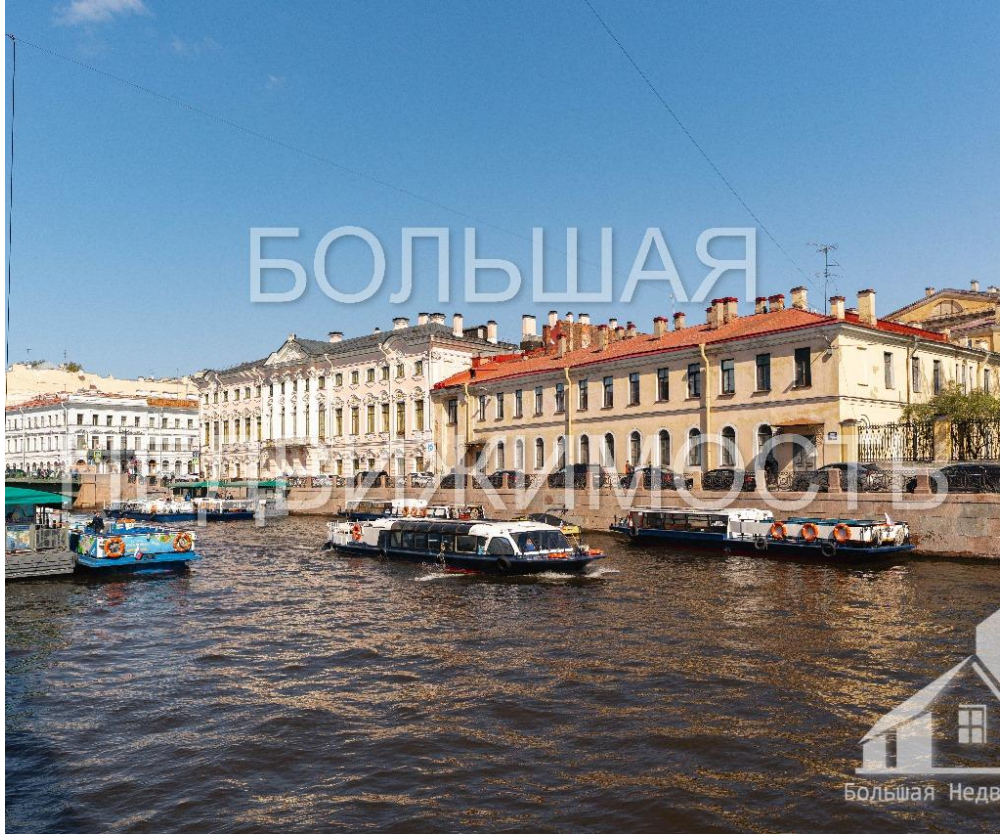

БОЛЬШАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Большая Недвижимо

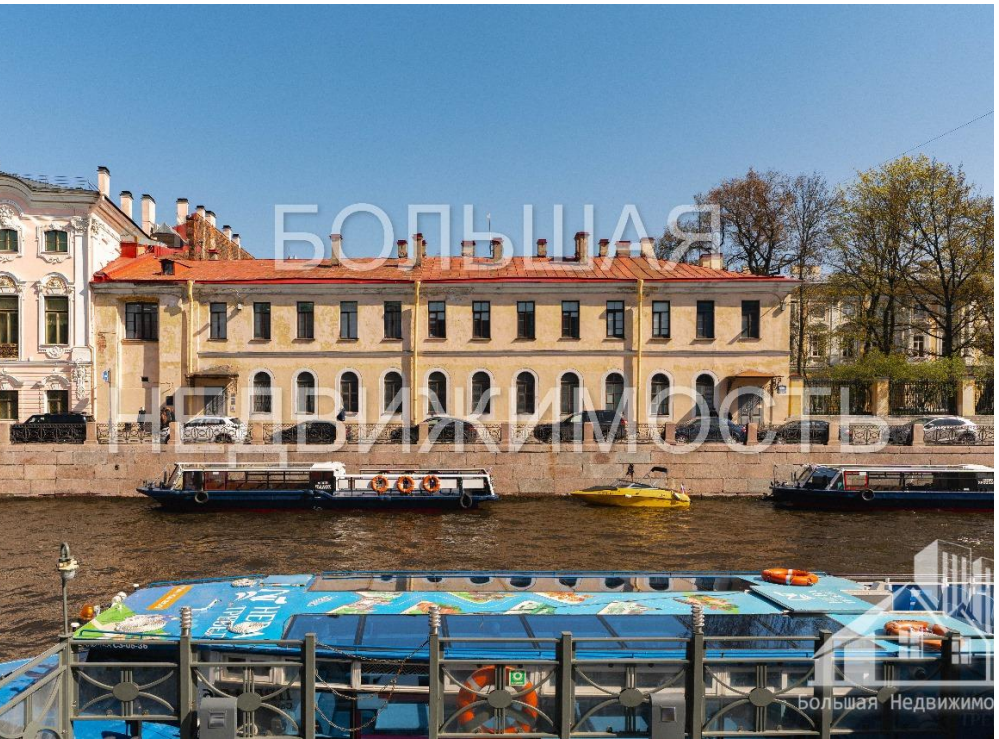
БОЛЬШАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Причал Мойка 46

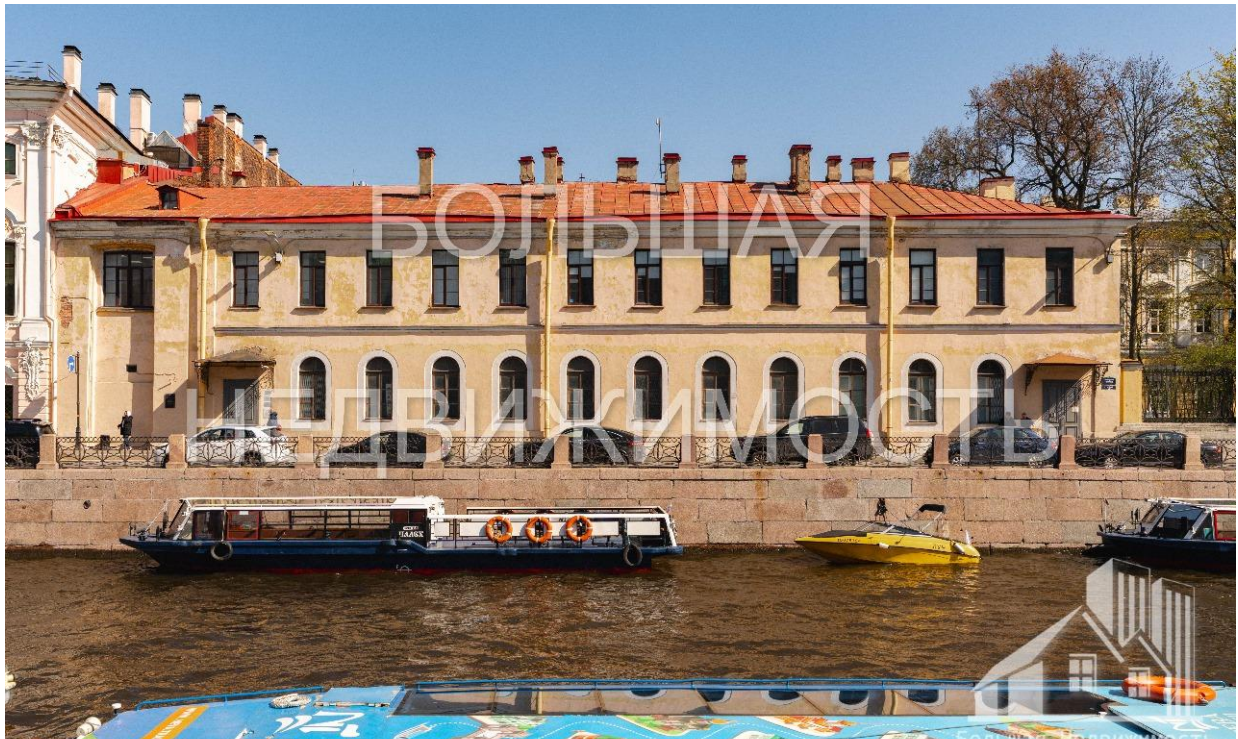


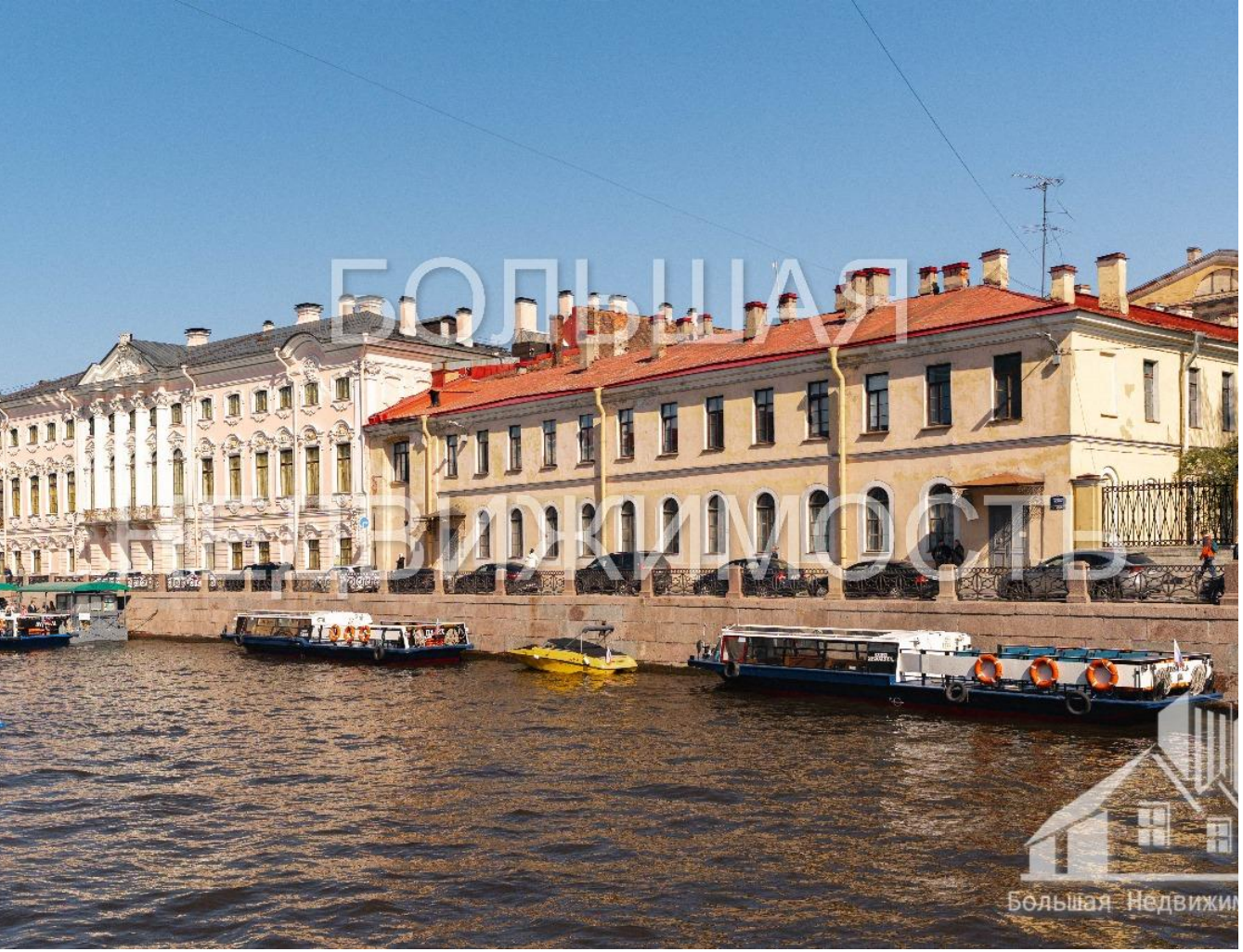
БОЛЬШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

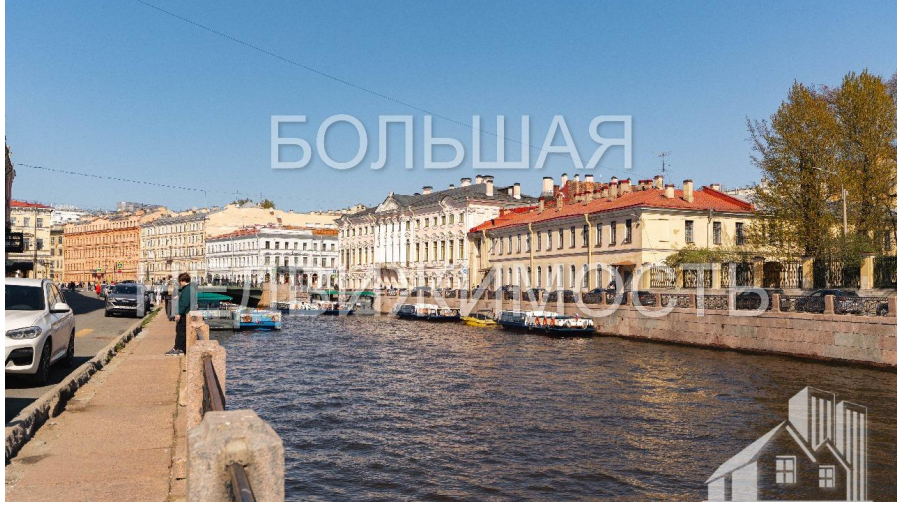
БОЛЬШАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Большая Недвижимость

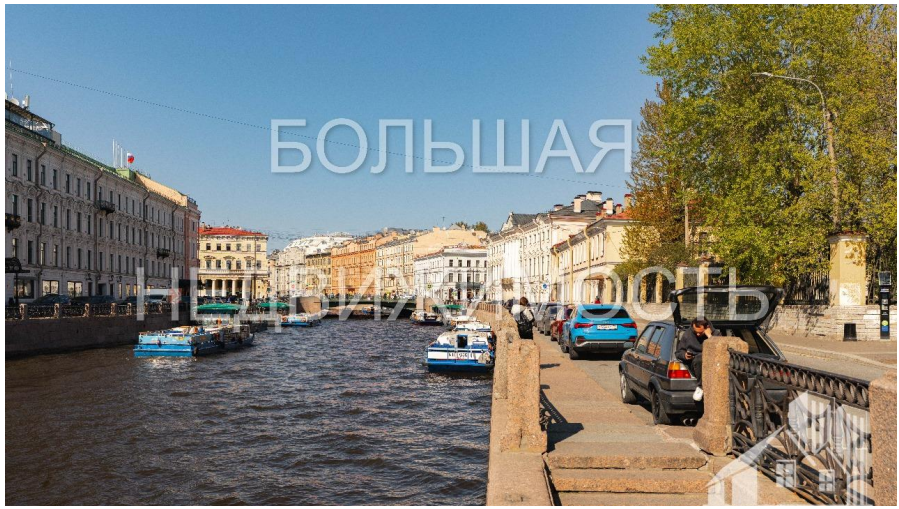

БОЛЬШАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

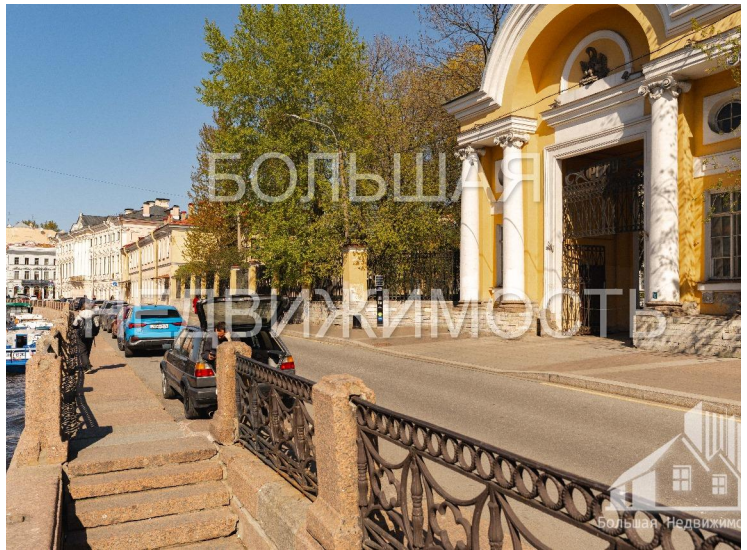

БОЛЬШАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Большая Недвижимо

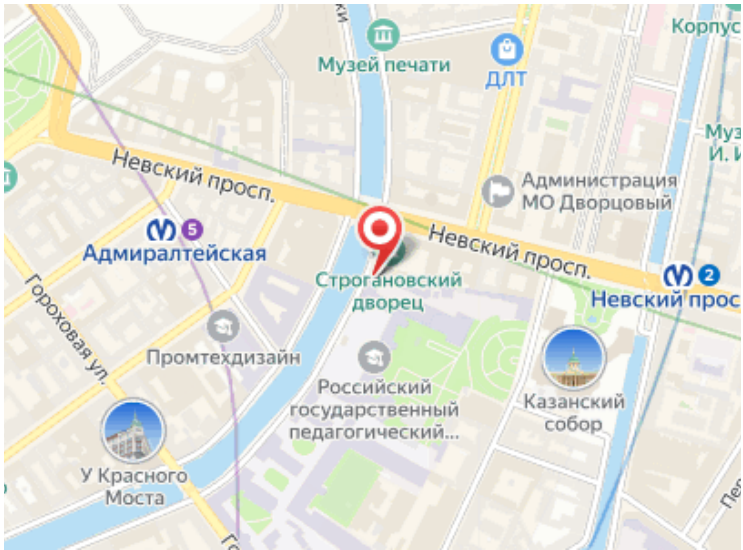

БОЛЬШАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ










Музей печати
ДЛТ
Невский просп.
Администрация МО Дворцовый
Адмиралтейская
Строгановский дворец
Невский просп.
Невский прос
Гороховая ул.
Промтехдизайн
Российский государственный педагогический...
Казанский собор
У Красного Моста

Менеджер

Кузьмин Алексей

+7(911)922-2951

kuzmin181@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2