Продажа

3-к апарт в ЖК Квартал Лахта Парк

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Новая, д 51 к 20

₽ 32 500 000

Просторная, светлая, стильная квартира 121 м2 в доме бизнес-класса Лахта Парк с полной отделкой. Заезжай и живи!
Покупая квартиру в ЖК Лахта Парк, Вы покупаете загородную жизнь в городе.

Если Вы всегда хотели, чтобы Ваши дети были в безопасности и под круглосуточным присмотром, чтобы рядом были их друзья и они могли ходить в гости друг к другу, то это предложение специально для Вас. КВАРТИРА:

- апартаменты с панорамным остеклением на 2 этаже 3-этажного дома
- эстетически привлекательная архитектура
- в двусторонней планировке выделены две спальни, кухня-гостиная, гардеробная, две ванные комнаты, прачечная и целых два балкона
- дизайнерский ремонт
- Общая площадь: 121.2 м²
- Площадь комнат: 16-16 м²
- Жилая площадь: 32.0 м²
- Просторная кухня-гостиная 52.0 м² с выходом на большой балкон
- мастер-спальня с собственной ванной комнатой и санузлом
- вторая спальня с балконом и гардеробной
- гостевая ванная комната и санузел
- прачечная
- Установлена приточно-вытяжная система высокого класса.
- Кондиционер.
- Дополнительная звукоизоляция во всей квартире.
- Малоэтажный комплекс бизнес-класса, имеет закрытую охраняемую территорию.

О расположении:
Локация понравится семейным покупателям, активной молодежи и людям старшего поколения.
Здесь созданы отличные условия для жизни и нет городской суеты, рукой подать до озер и лесной тишины.
Комплекс имеет закрытую и охраняемую территорию в 17 га, два поста охраны и круглосуточное видеонаблюдение. Рядом расположен общественный пляж с пирсом, где можно провести день, арендовав катер или Sup- борд.
на территории действует своя ИНФРАСТРУКТУРА:

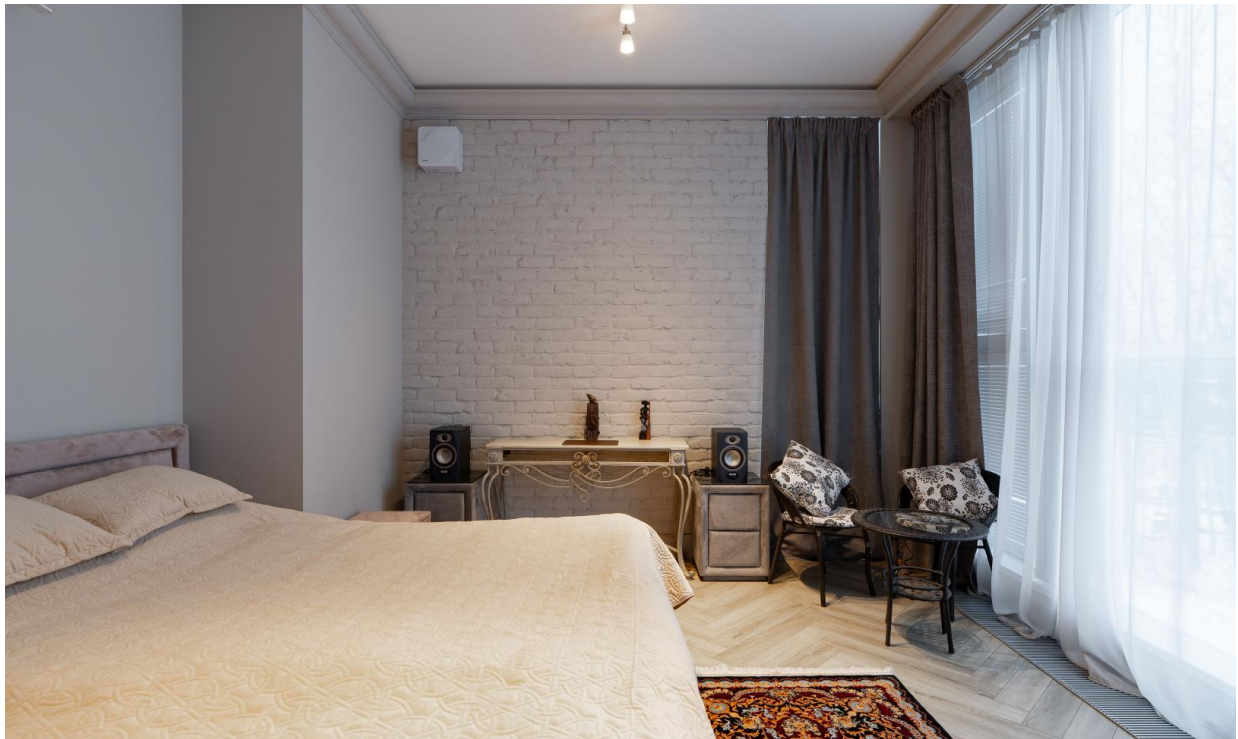
- хилинг центр Green flow park с термальным комплексом, SPA-центром, детской игровой комнатой и гастробаром
- специализированная зона для выгула собак

Транспортная доступность
- 10-15 минут до метро Беговая, 20-25 минут до центра города на машине, выезд на ЗСД в 10 минутах
- планируется строитпльство автодороги
Поблизости Юнтоловский заказник, озеро Лахтинский Разлив и Парк 300-летия Санкт-Петербурга.
Жителям доступна развитая социальная и коммерческая инфраструктура района, есть школы, детские сады и прочие учебные заведения, несколько ТЦ, яхтенный порт, гольф-клуб и серф-клуб на берегу Финского залива.
- Международная гимназия Ольгино 1120м, 11мин пешком
- Средняя общеобразовательная школа № 440 Приморского района Санкт-Петербурга имени П. В. Виттенбурга 1500м, 18мин
- Городская поликлиника № 49, поликлиническое отделение № 63 - 2км, 23 мин
- Городская поликлиника № 114, детское поликлиническое отделение № 50 - 4,5км
- FitnessHouse 1750 м, 21мин

Сделка с одним взрослым собственником, полная стоимость в договоре, юридически чистые апартаменты.

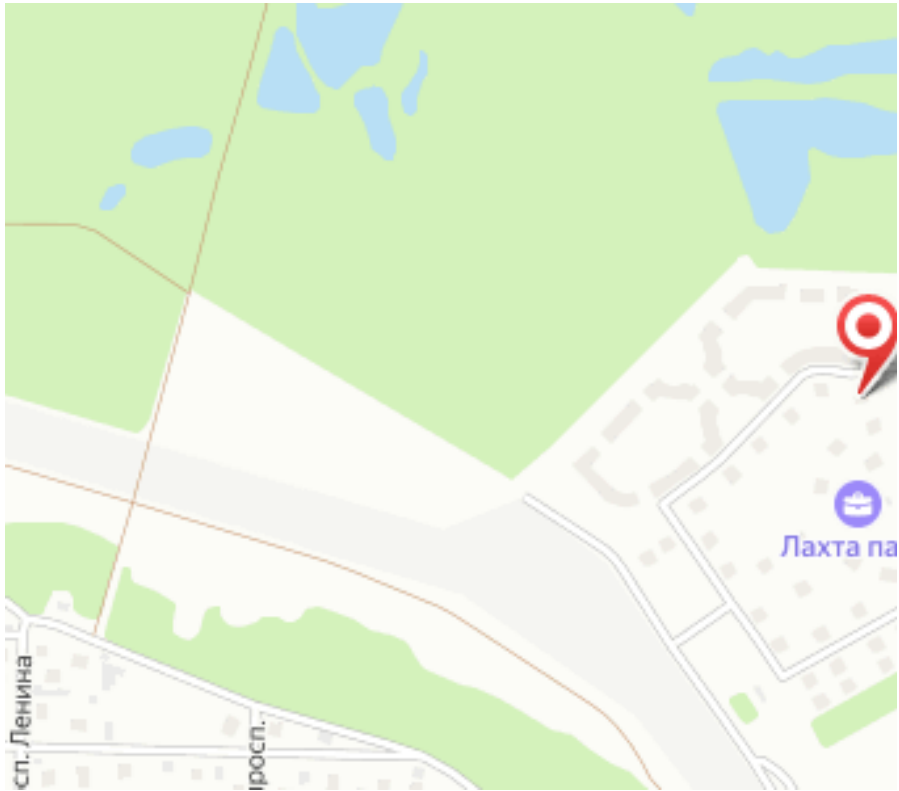
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **121.2 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **20**
Тип дома: **кирпично-монолитный**
Тип комнат: **изолированные**

Год постройки дома: **2015 г.**
Площадь кухни: **52 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**
Апартаменты: **да**



3
«БАШНЯ ПОМОШНИКА»

М-49
М-32
Лахта-центр


Лахта па
сп. Ленина
росп.

Специалист по недвижимости

Липатова Татьяна

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2