



Продажа

Производство 728 кв. м

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д
134-136-138

📍 Балтийская

₽ **66 000 000**



Продается производственное помещение 728 кв.м, метро Балтийская
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь 728 кв.м
- высота потолков в помещениях 2,70 - 3,00 - 3,70 - 3,76 - 7,43 - 2,64;
- 2 санузла
- 5й этаж
- грузовой лифт до 3т
- электричество 75 кВт, возможность увеличения до 500кВт
- газовая котельная
- Свободная парковка на территории
- Въезд через КПП с наб.Обводного канала
- Земельный участок в аренде в долях на 50 лет

Хорошее расположение для бизнеса
В настоящее время в аренде (швейное производство 6й год), договор 11 месяцев с продлением.
Возможна продажа без арендатора
Транспорт:

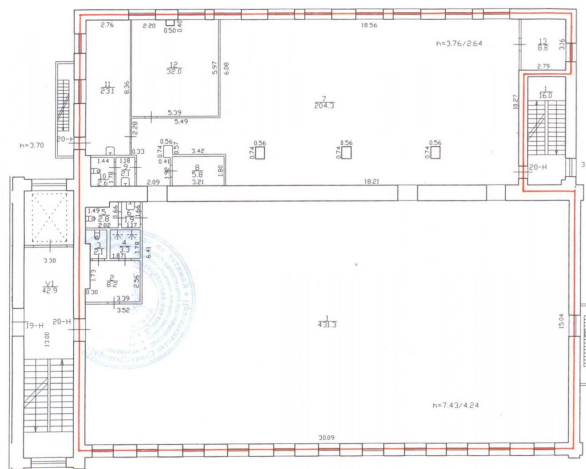
- метро Балтийска в шаговой доступности.
- До центра города близко,
- транспортная развязка.

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую показ, пришлю документы.

С уважением

Елена Гончар

Специалист по коммерческой и производственной недвижимости



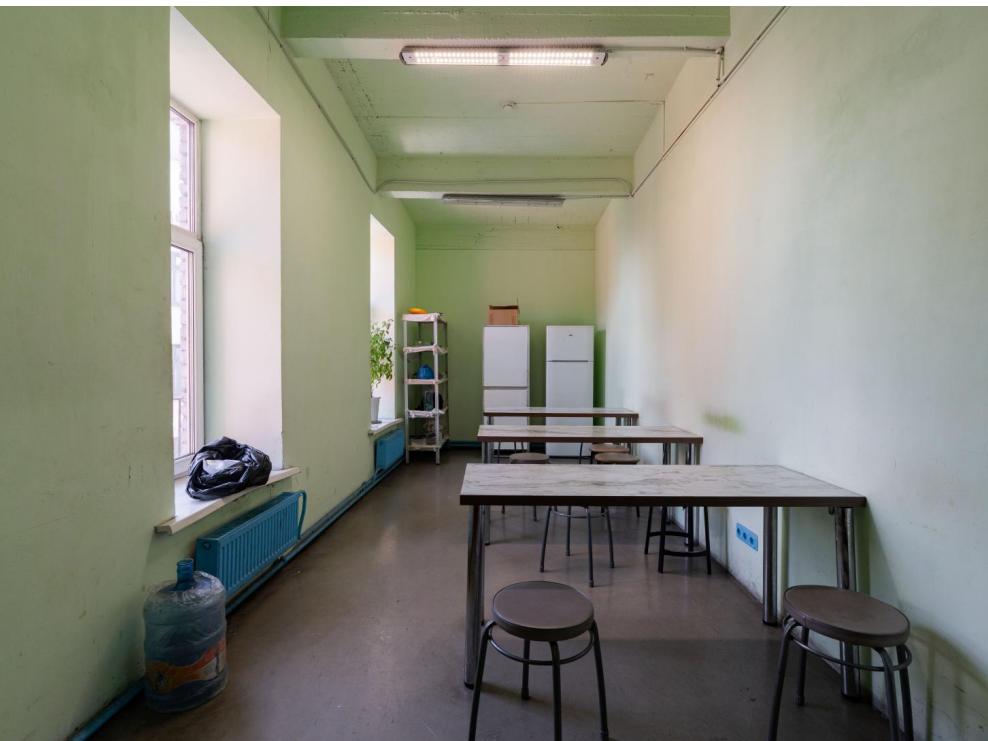


Общая площадь: **728 м²**
Этаж: **5**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**



Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **5**
Мощность электричества: **150 кВт**
Отделка: **Офисная**

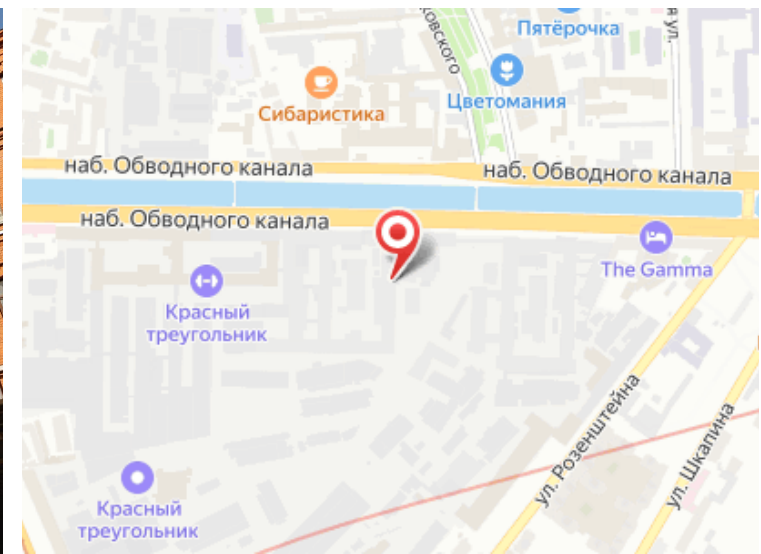














Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

