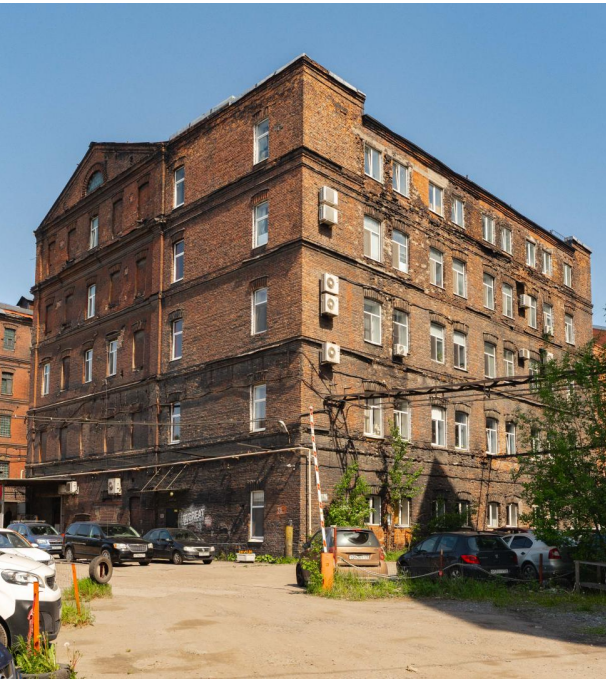


Продажа

Производство, офис, склад 728 м2

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 134-136-138

Балтийская

₽ 66 000 000

Смотрите видео

Эксклюзивный Брокер объекта Компания "Большая недвижимость"

Продается производственное помещение 728 кв.м, метро Балтийская

Торг не рассматривается

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

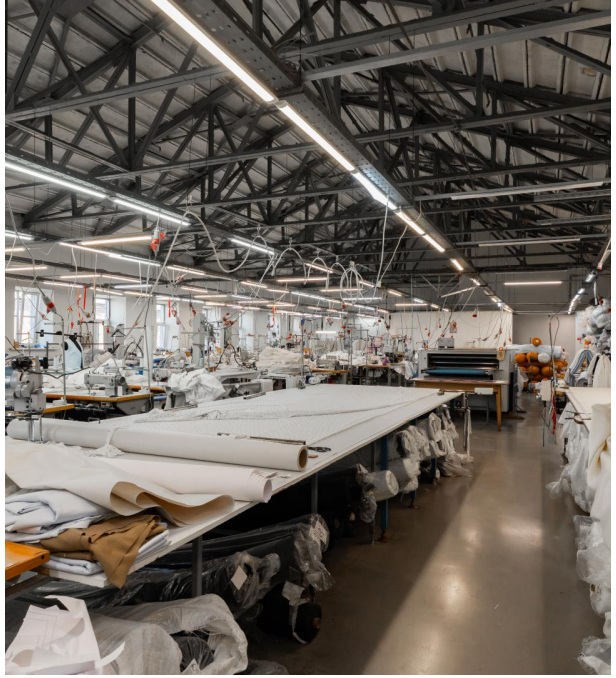
- Общая площадь 728 кв.м
- высота потолков в помещениях 2,70 - 3,00 - 3,70 - 3,76 - 7,43 - 2,64;
- 2 санузла
- 5й этаж
- грузовой лифт до 3т
- электричество 75 кВт, возможность увеличения до 500кВт
- газовая котельная
- Свободная парковка на территории 24/7
- Въезд через КПП с наб.Обводного канала
- Земельный участок в аренде в долях до 2058 года

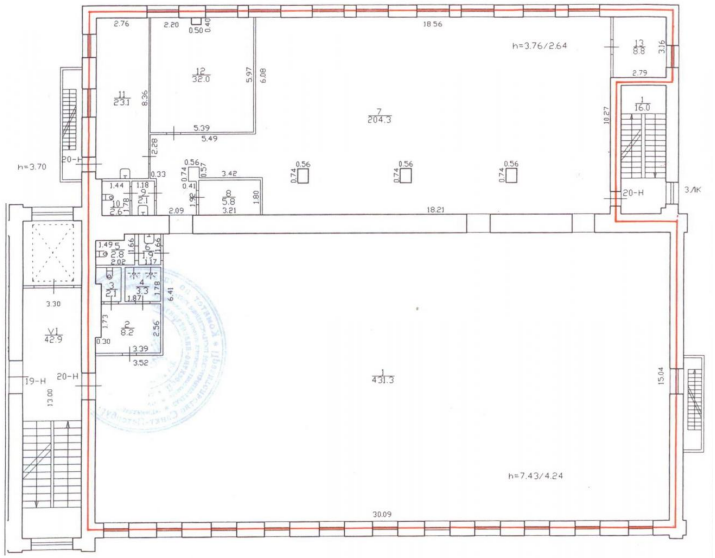
Хорошее расположение для бизнеса
В настоящее время в аренде (швейное производство 6й год), договор 11 месяцев с продлением.
Возможна продажа без арендатора

Транспорт:

- метро Балтийска в шаговой доступности.
- До центра города близко,
- транспортная развязка.

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую показ, пришлю документы.
С уважением
Елена Гончар
Специалист по коммерческой и производственной недвижимости



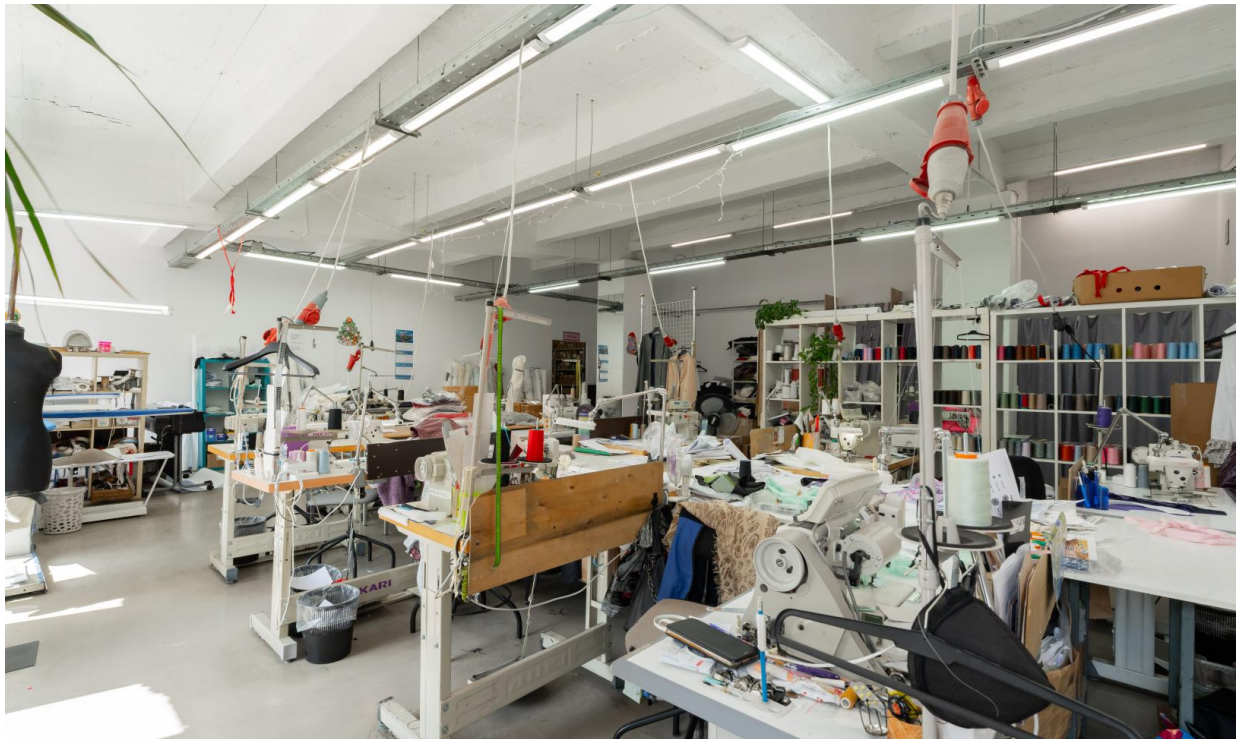


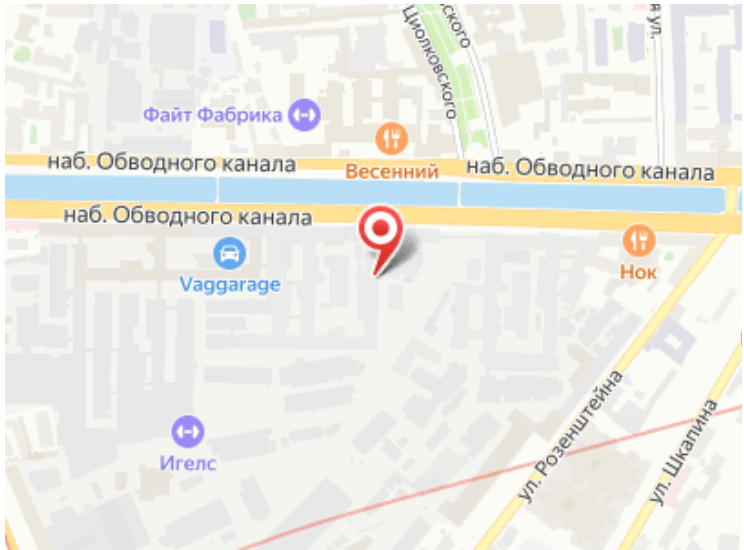
Общая площадь: **728 м²**
Этаж: **5**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**
Вид объекта дополнительно: **Склад, Производство**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **5**
Мощность электричества: **150 кВт**
Отделка: **Офисная**

PFAFF 1163

veit
veit




Файт Фабрика
наб. Обводного канала
Весенний
наб. Обводного канала
наб. Обводного канала
Vaggarage
Нок
Игелс
уп. Розенштейна
уп. Шкапина

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2