





## Аренда

## Теплый склад 8353 кв. м

Красный Бор,

Ленинградская обл., Тосненский р-н, Красноборское городское поселение, городской пос. Красный Бор, Промышленная ул., 3

₽ 8 353 000

ТЕПЛЫЙ СКЛАД 8353 кв.м. Красный Бор, Трасса М-10 Отличная локация для логистического бизнеса ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- общая плошадь: 8353 кв.м.
- админинстративно-бытовое 4-х этажное здание 1152 кв.м.
- Высота потолков 12 м;
- Беспылевой пол с нагрузкой 5 т/м2;
- Ворота докового типа 12 шт.-
- Энергоснабжение от 30 кВт. Возможно увеличение до 1 МВт
- Объект подключен к водопроводной системе ЛОКС, газифицирован
- Отопление газовой котельной
- Проектная категория здания по пожарной нагрузке Ф5.1, Ф5.2, Ф 4.3
- Оснащение складов по пожарной безопасности НПВ, ВПВ, АУПТ, АПС, СОУЭ. Обслуживание на арендодателе.
- Огороженная и охраняемая территория

## Условия аренды:

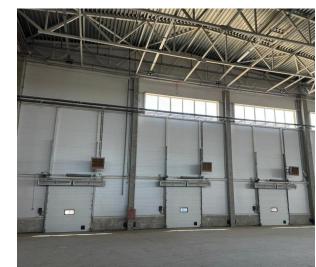
- возможна долгосрочная аренда
- стоимоть 1000 рублей в месяц за кв.м., НДС не включен,
- коммунальные услуги оплачиваются дополнительно

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время. С уважением,

Елена Гончар, специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости













Общая площадь: **8353 м**²

Этаж: **1** 

Планировка: Открытая

Парковка: есть

Тип аренды для ЦИАН: Прямая аренда

Вид объекта: Складское помещение

Этажность дома: 1

Мощность электричества: 30 кВт

Отделка: Чистовая

Вид аренды для ЯН: прямая аренда



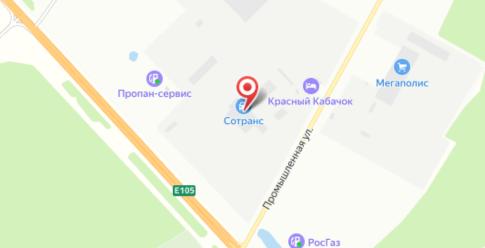












**Янде** В Янд



Специалист по недвижимости

## Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893 big-estate.ru bigestate@bk.ru г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

