



**Аренда**

## **Теплый склад 1380 кв. м. Колпино**

Колпино,

г Санкт-Петербург, г Колпино, Сапёрный пер, д 6

**₽ 790 000**





Производственно-складской комплекс, 2й и 3й этажи находится в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Выгодная транспортная доступность, выезд на магистрали города. Транспортная развязка с прямым съездом/выездом на КАД.

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Площадь 2го 1380 кв. м (также сдается 3й этаж 1396 кв.м )
- Лифты: грузовые, на 3т.
- Вентиляция: Приточно-вытяжная.
- Кондиционирование: .
- Безопасность: Система пожаротушений.
- Парковка: Наземная.
- Бетонный пол с антипылевым покрытием
- Нагрузка на пол первого этажа усиленная до 20 тонн, нагрузка на пол 2 и 3 этажа 2 тонны на м2.
- Коммуникации центральные.
- Мощность 260 кВт.
- Высота потолка: 4.5м.

Земля в долгосрочной аренде.  
Назначение производственно-промышленная земля.  
Железнодорожная ветка.

Тип налогообложения: УСН.  
Коммунальные услуги оплачиваются арендатором

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время.







Общая площадь: **1380 м²**

Этаж: **2**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**



Вид объекта: **Складское помещение**

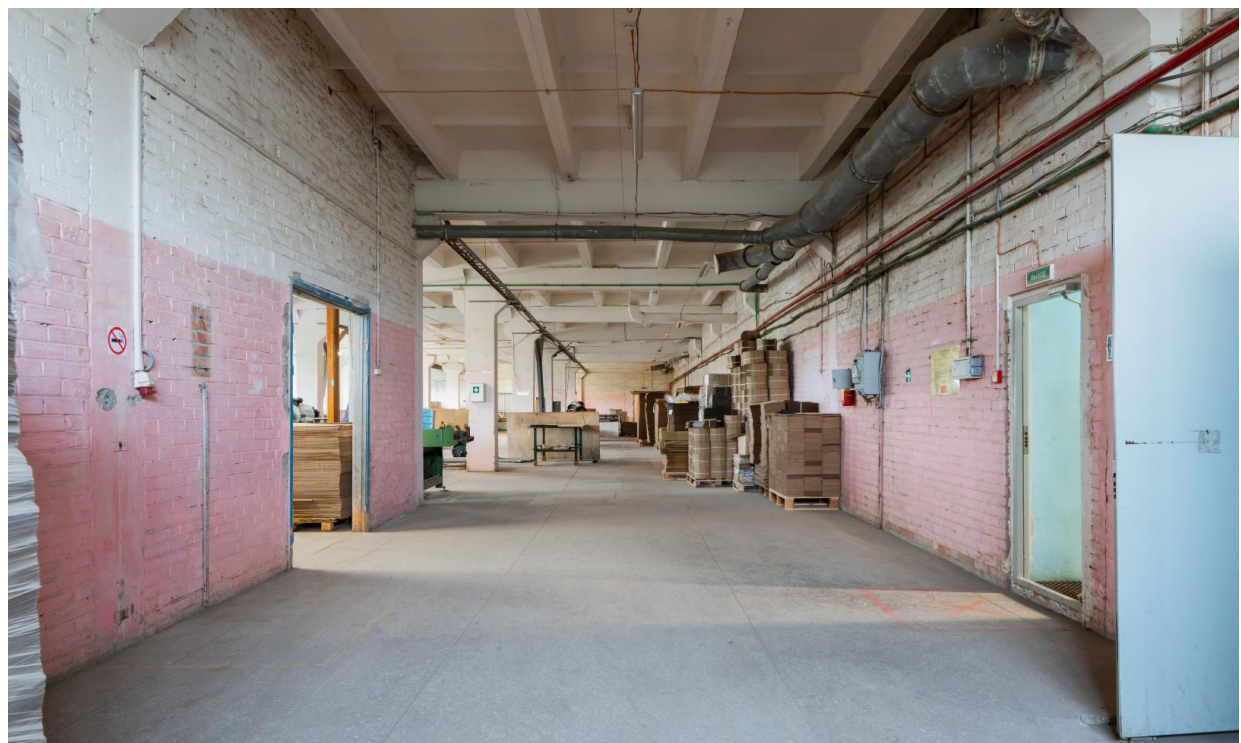
Этажность дома: **3**

Мощность электричества: **260 кВт**

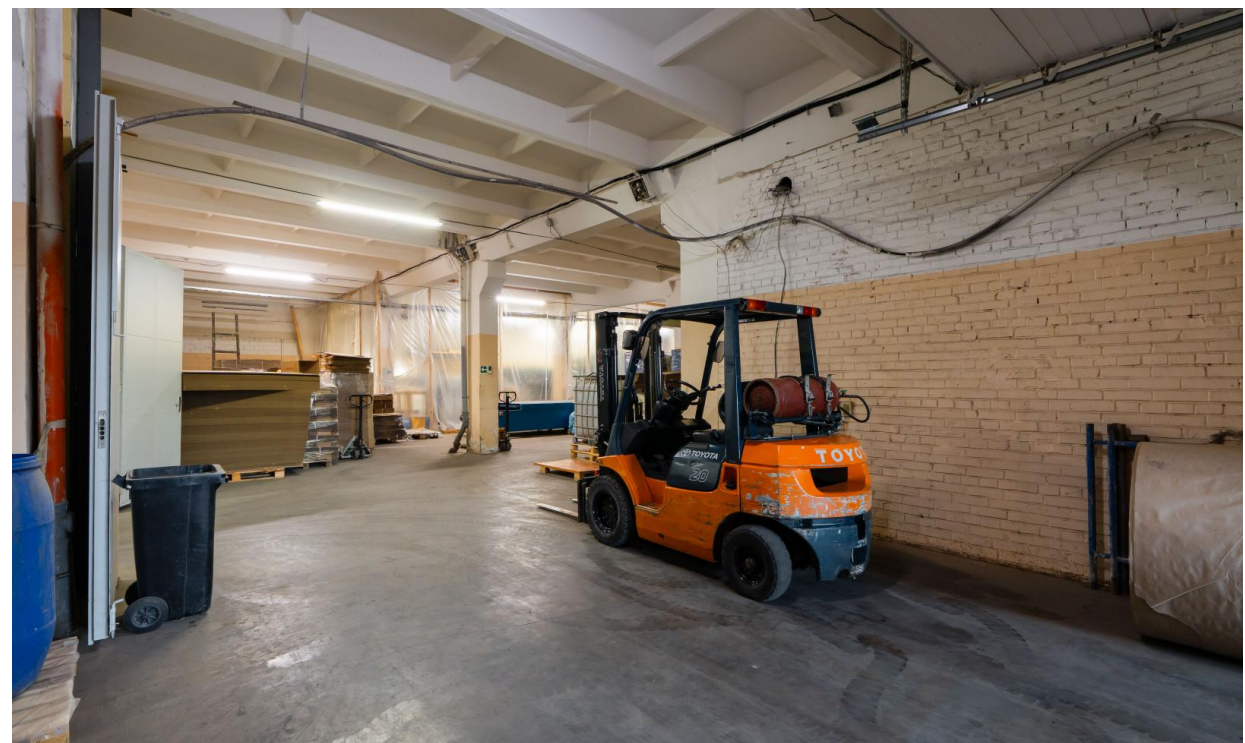
Вид объекта дополнительно: **Свободного назначения,  
Производство**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**









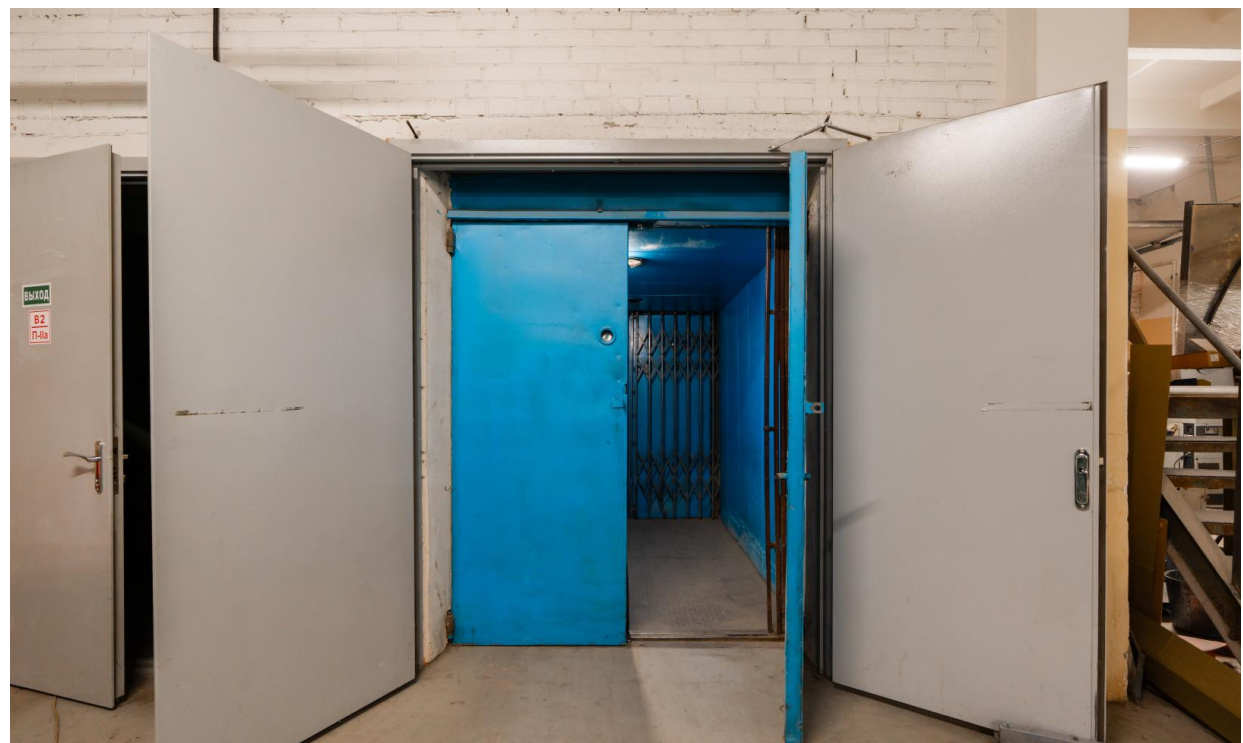








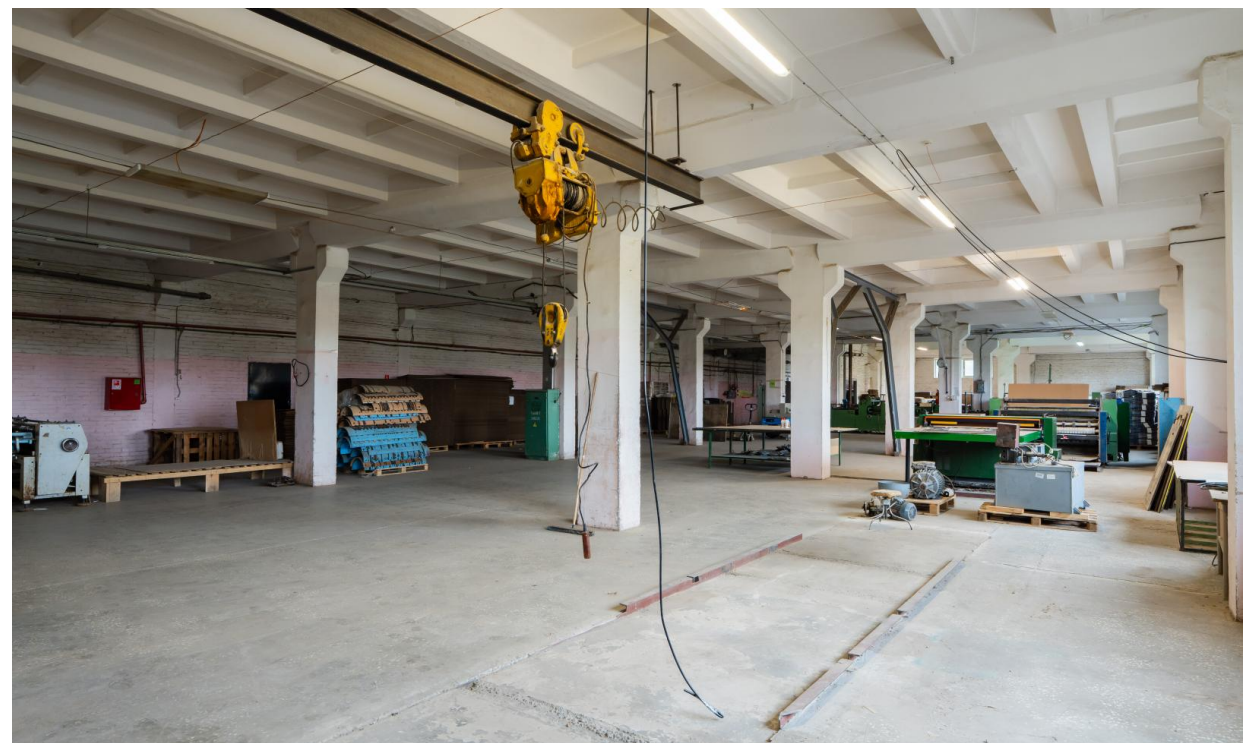




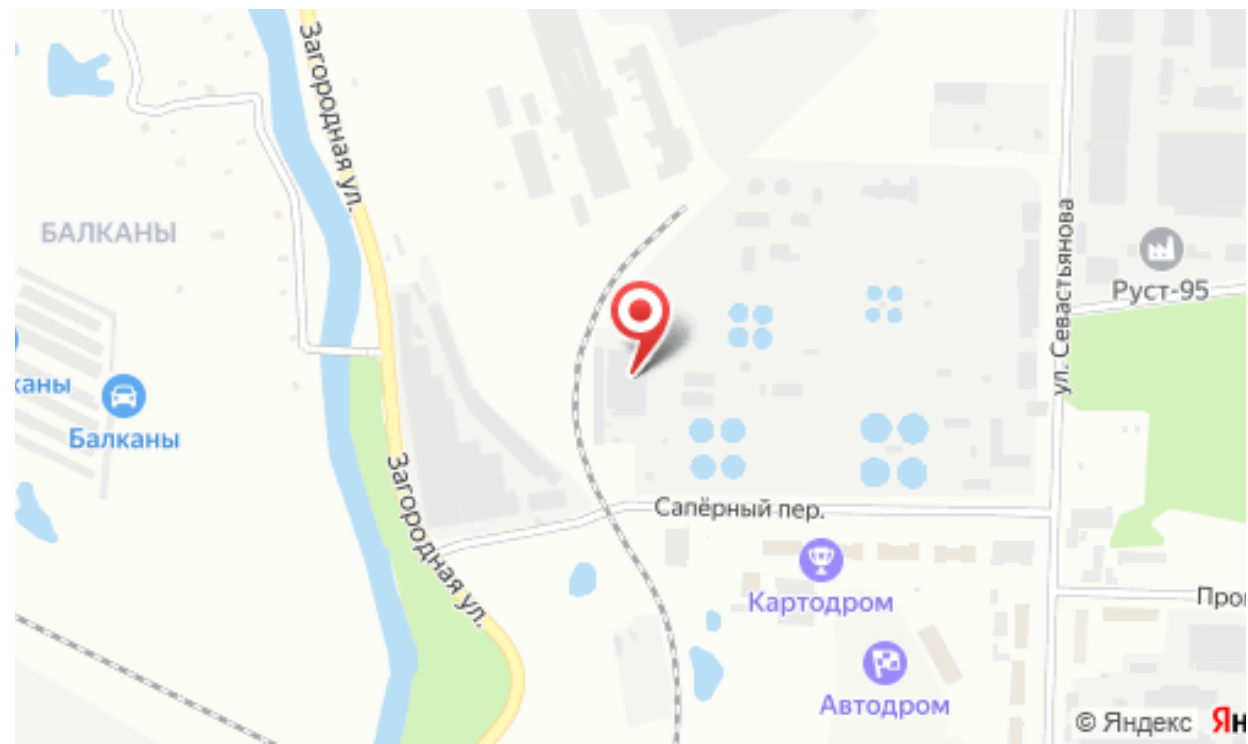
















Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

