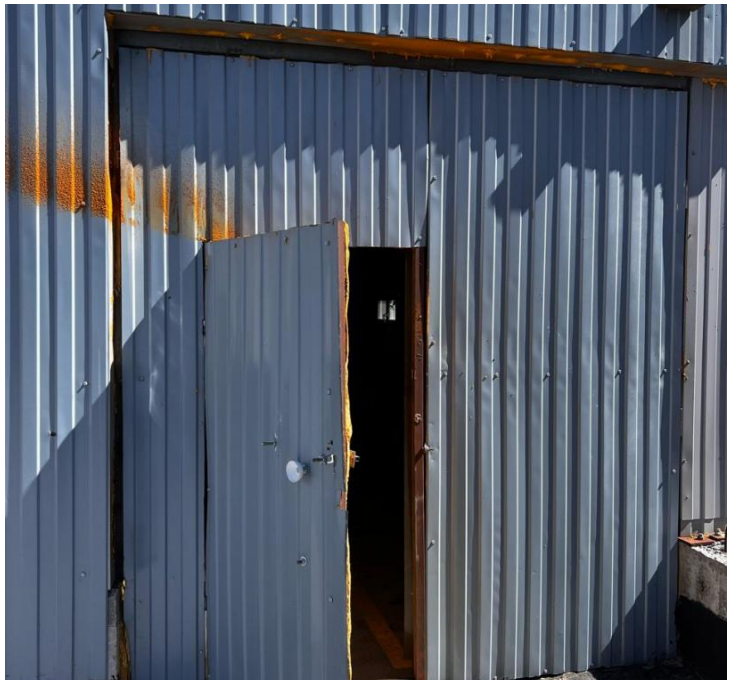


Аренда

Теплый склад Петергофское шоссе

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 74 к 4 стр 3

₽ 342 000

Сдается новый теплый склад-ангар 2024 года постройки на Юго-Западе Санкт-Петербурга.
Локация:: Петергофское шоссе, 74, корпус 4, строение 4

ХАРАКТЕРИСТИКИ:
- Площадь: 684 м²
- Специальная вытяжка для производственного оборудования
- Современные инженерные коммуникации
- Электричество 150 кВт
- Высокие потолки, 6 м в коньке, 3 м вдоль стен
- удобная планировка Инфраструктура и логистика:
- Охраняемая территория с круглосуточным КПП и шлагбаумом

Преимущества объекта:
- Идеально подходит для производственных цехов, складов или офисно-складских помещений
- Отличная транспортная доступность для грузового транспорта
- Возможность зонирования пространства

Условия аренды:
- Арендная ставка: 500 ₽/м² (включая НДС)
- Отопление: отдельная оплата
- Электричество: по счетчику Производственные возможности:

ЛОГИСТИКА:
Быстрый выезд на КАД - всего 15 минут
Торговые точки и общепит в шаговой доступности
Остановки общественного транспорта у территории
До станций метро ("Проспект Ветеранов", "Ленинский проспект", "Автово") - около 30 минут на транспорте

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости

Общая площадь: **684 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Вид объекта дополнительно: **Свободного назначения, Автосервис, Здание**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**

Вид объекта: **Складское помещение**

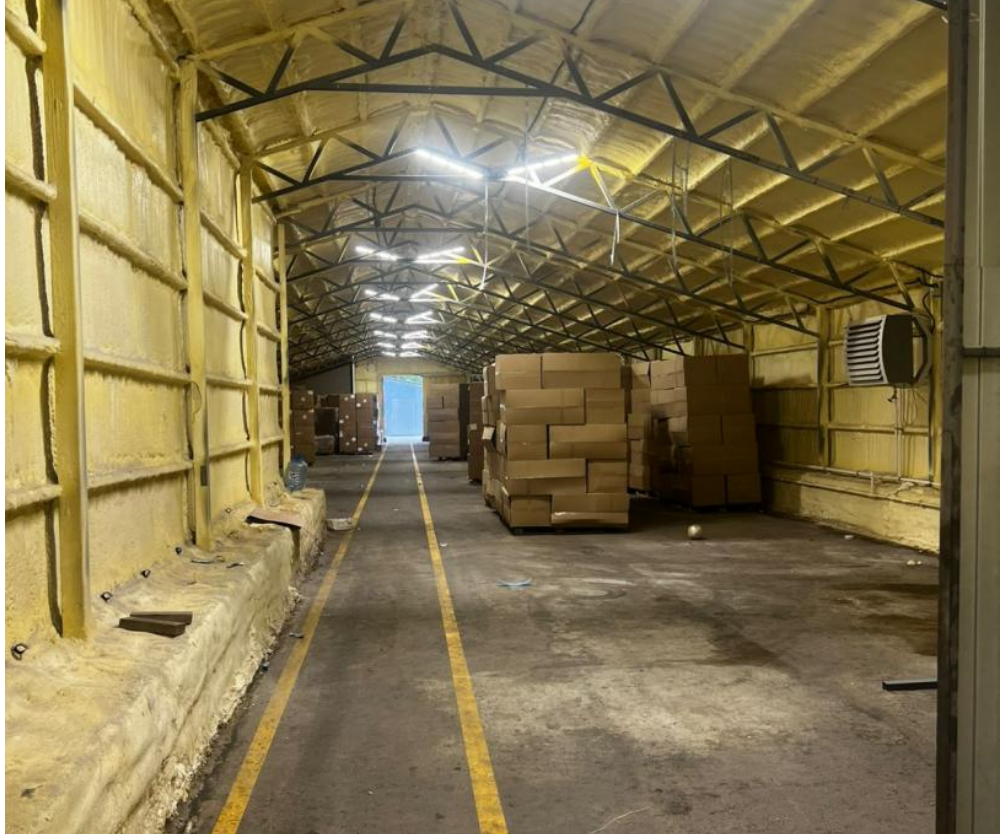
Этажность дома: **1**

Мощность электричества: **150 кВт**

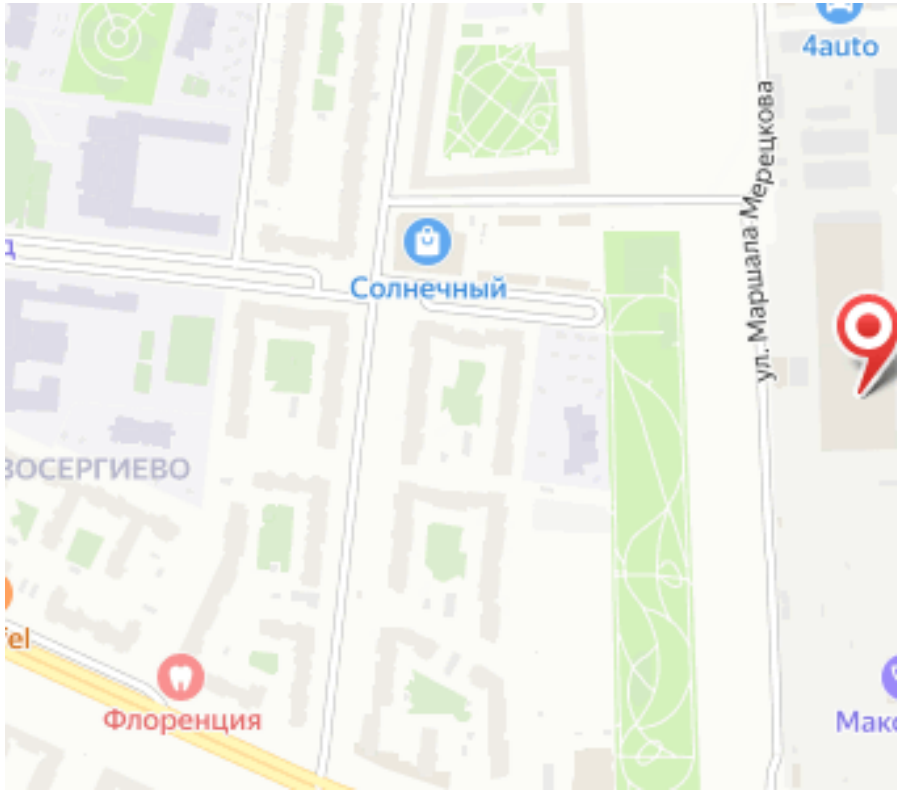
Отделка: **Чистовая**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**

ZOTA
ZOTA
PELLET



ZOTA


4auto
ул. Маршала Мерецкова
Солнечный
ВОСЕРГИЕВО
Флоренция

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2