

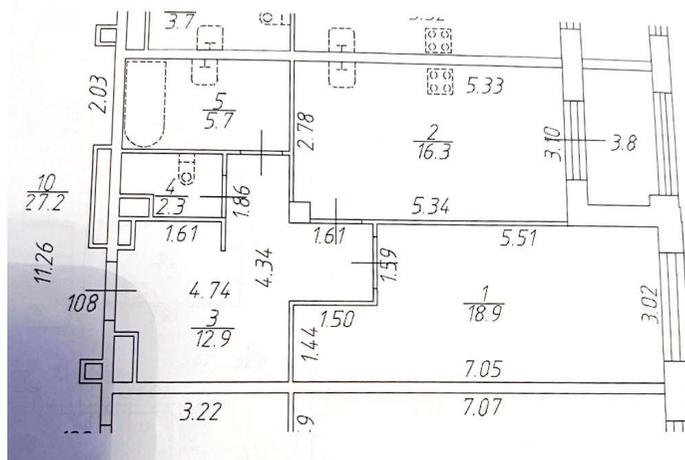


Продажа

1 комнатная квартира 56,1 кв.м

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Гастелло, д 7 стр 1



₽ 27 000 000

ЖК Victory Plaza - это эксклюзивный комплекс премиум-класса, воплощение роскошной жизни с индивидуальной архитектурой и современным исполнением.

Французские балконы, панорамные окна и облицовка натуральным камнем создают неповторимый шарм и стиль. Холлы парадной оформлены в стиле модерн, в отделке используются мрамор и венецианская штукатурка.

#### О ДОМЕ:

В доме 128 квартир, 3 квартиры на этаже, 6 парадных. Тихий уютный двор. Центральный ресепшен с круглосуточным постом охраны и консьерж-сервисом. Фасад дома: кирпично-монолитные стены с облицовкой из натурального камня.

Лифты отделки класса "Люкс" малолитражные "ThyssenKrupp" спускаются на оба уровня в паркинг. Двухуровневый паркинг вмещающий 155 автомобилей, каждый уровень имеет собственный отдельный въезд, а спуск на нижний паркинг осуществляется с помощью автомобильных лифтов.

#### О КВАРТИРЕ:

Общая площадь 56,1 кв.м

Отсутствие межкомнатных стен позволяет воплотить эксклюзивный дизайнерский проект и создать свой уникальный стиль. Намеченная застройщиком планировка предлагает: Кухню-гостиную 16,3 кв.м, спальня 18,9 кв.м с гардеробной зоной. В квартире установлены высококачественные оконные системы Reynaers с двухкамерными стеклопакетами и накладками из натурального массива дерева со стороны квартиры.

Входная дверь в квартиру: высококачественная металлическая с навесной декоративной панелью, импортный замок с перекодировкой.

#### ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ:

До метро Московская 7 минут пешком. До центра города - 20 минут. Удобный выезд на КАД и ЗСД.

В нескольких шагах от дома находятся парки: Пулковский, Авиаторов и Парк Победы.

Школа №485 (с углубленным изучением французского языка) - 800м

Школа №507 - 900 м

Спортивная школа №1 - 500м

Чесменская церковь - 500м

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

Татьяна Владимировна Липатова,

специалист по продаже жилой и загородной недвижимости.

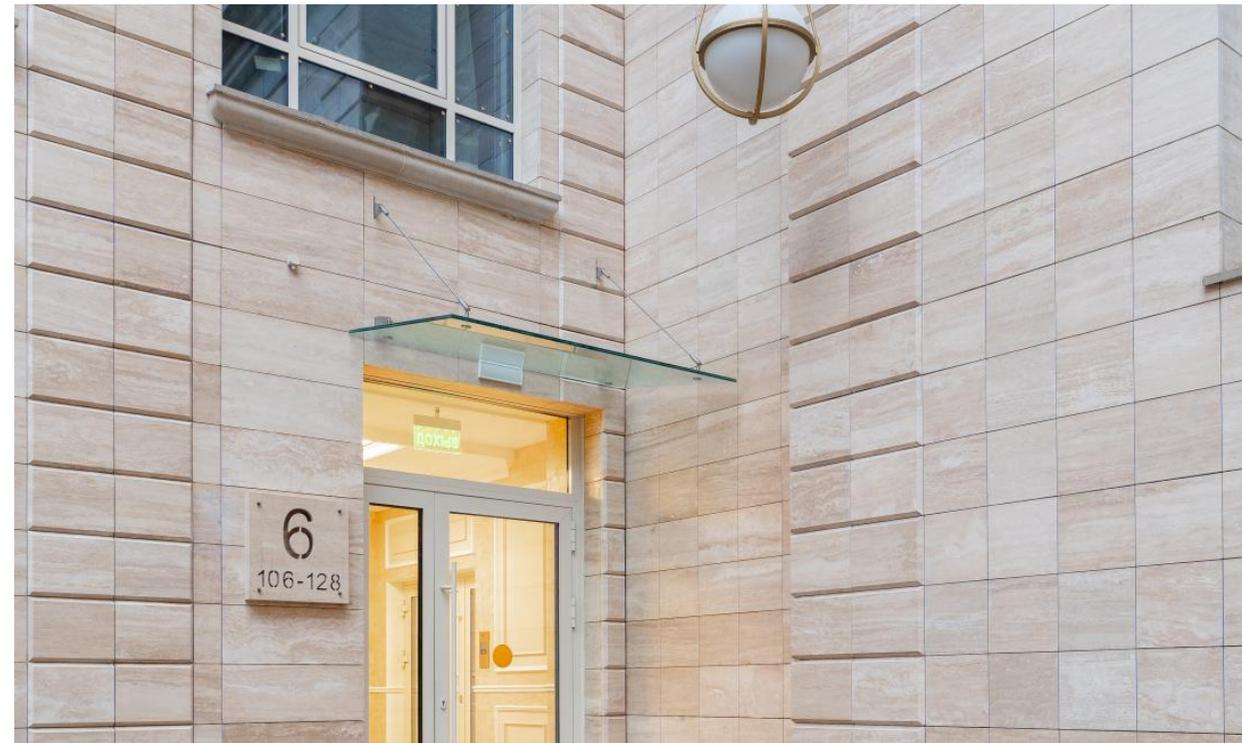




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **56.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Площадь кухни: **16.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **кирпично-монолитный**

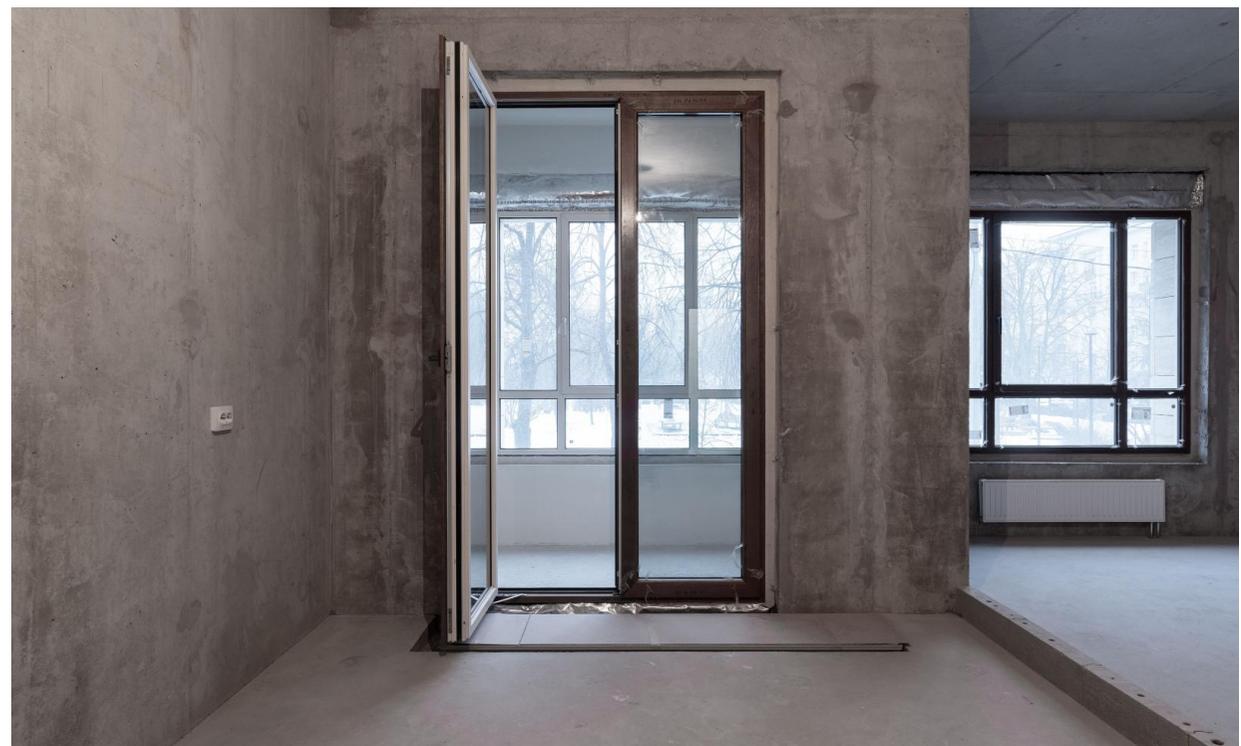


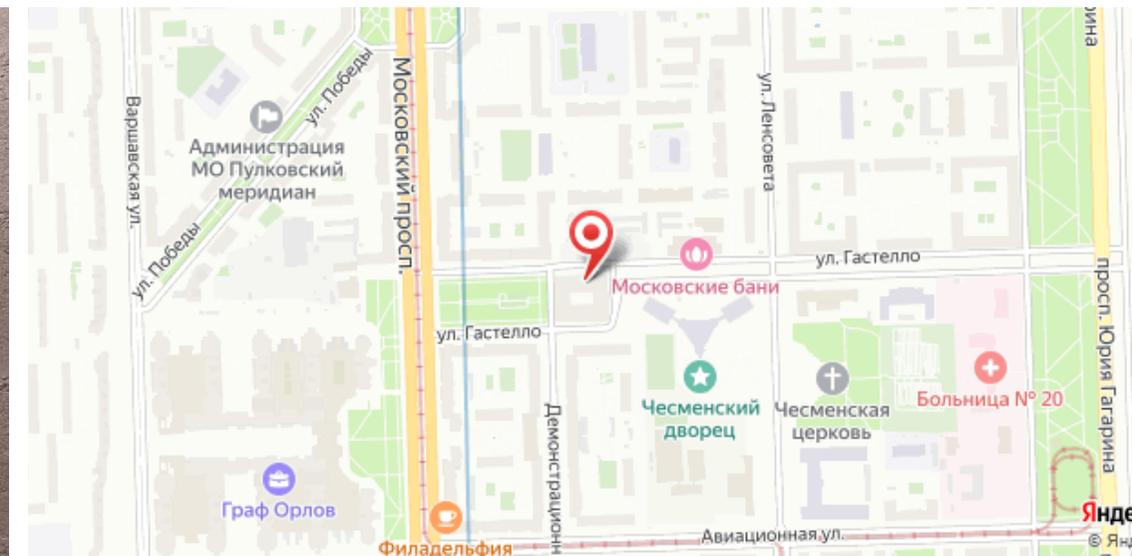
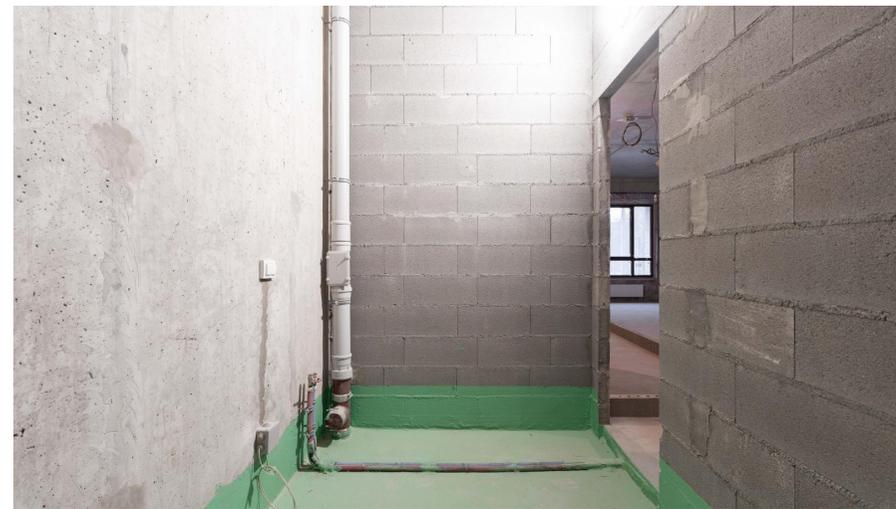














Специалист по недвижимости

**Липатова Татьяна**

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

