Продажа

Офисное помещение 2000 м²

Санкт-Петербург,

Полюстровский пр-кт, д 59, к 3

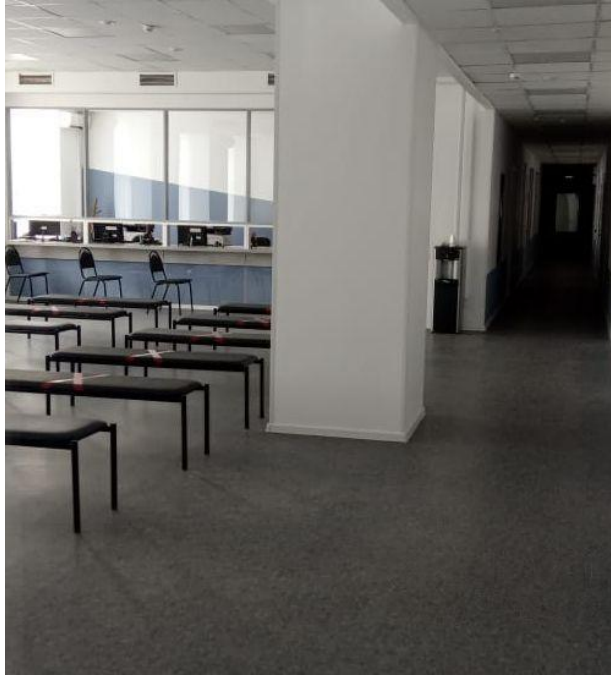
Лесная

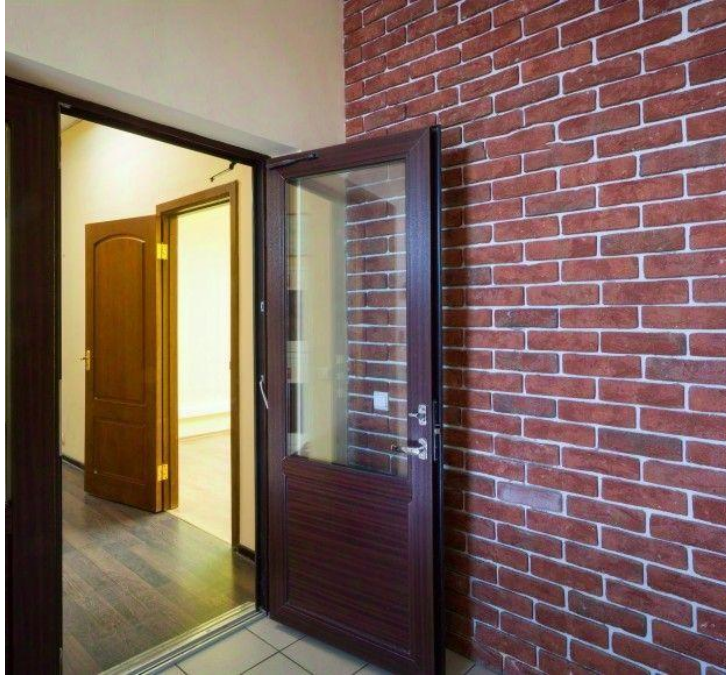
₽ 250 000 000

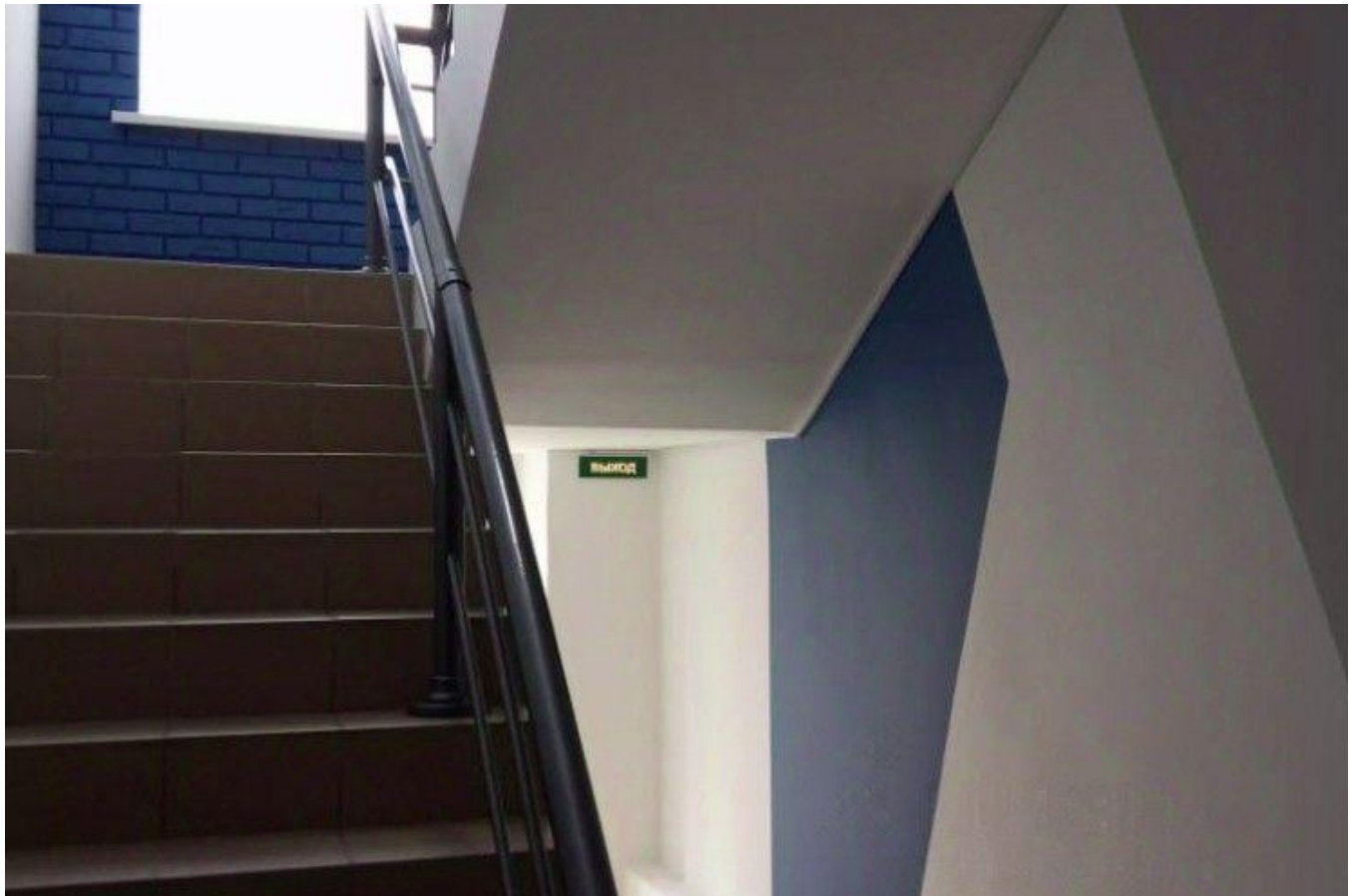
Бизнес-центр расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Рядом находится станция метро Выборгская.

Налоговая: 18.
Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная.

Описание помещения:
Здание расположено на собственном земельном участке 26.7 соток.
Есть возможность дополнительного строительства на территории.
Здание оснащено инженерными системами и коммуникациями.
Благоустроен внутренний двор.
Реконструкция проводилась в 2022г.
Планировка: смешанная. Типовой ремонт.
Высота потолка: 3.2м.
Тип налогообложения: НДС не облагается.
Кол-во парковочных мест: 30.

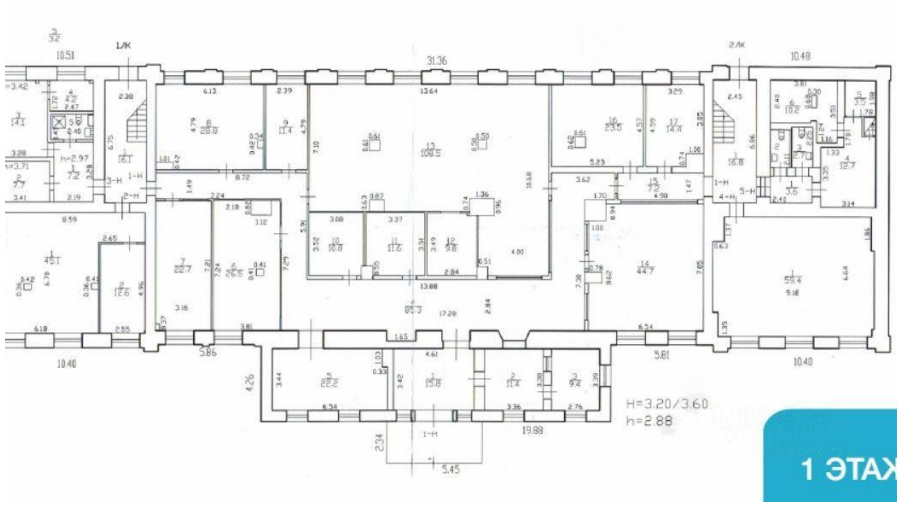


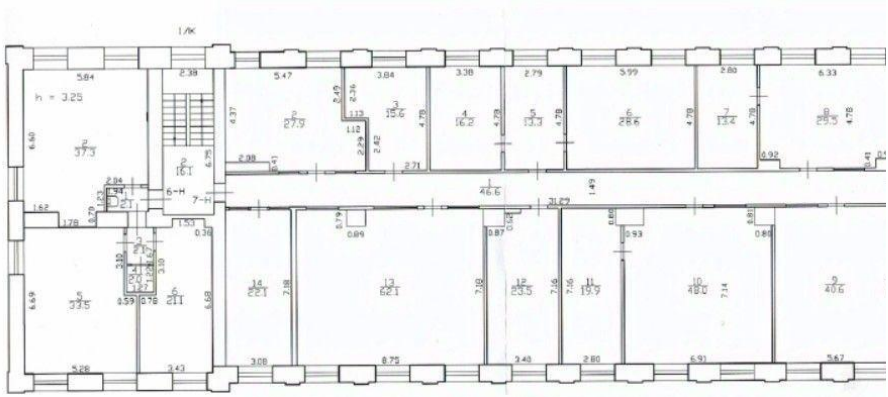


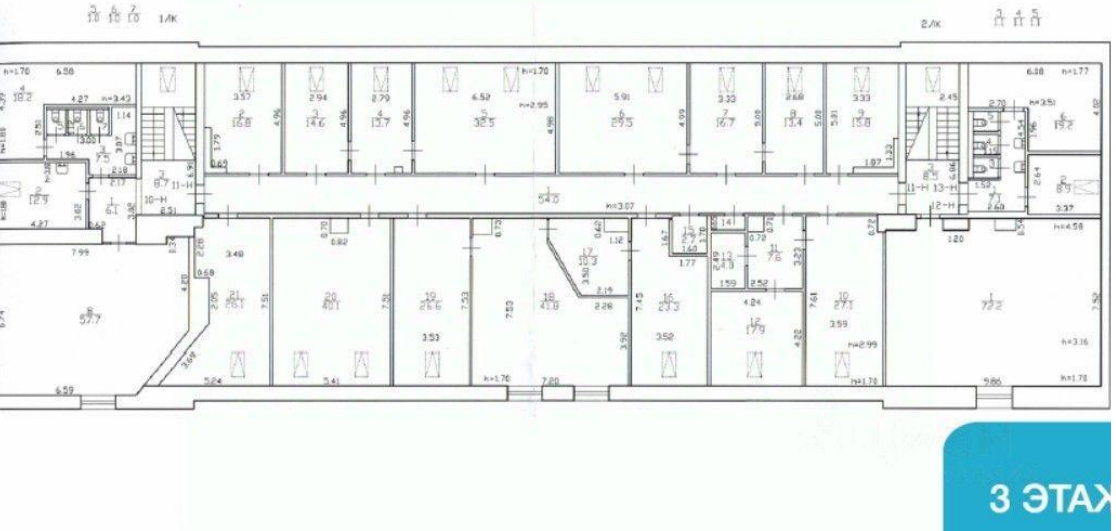


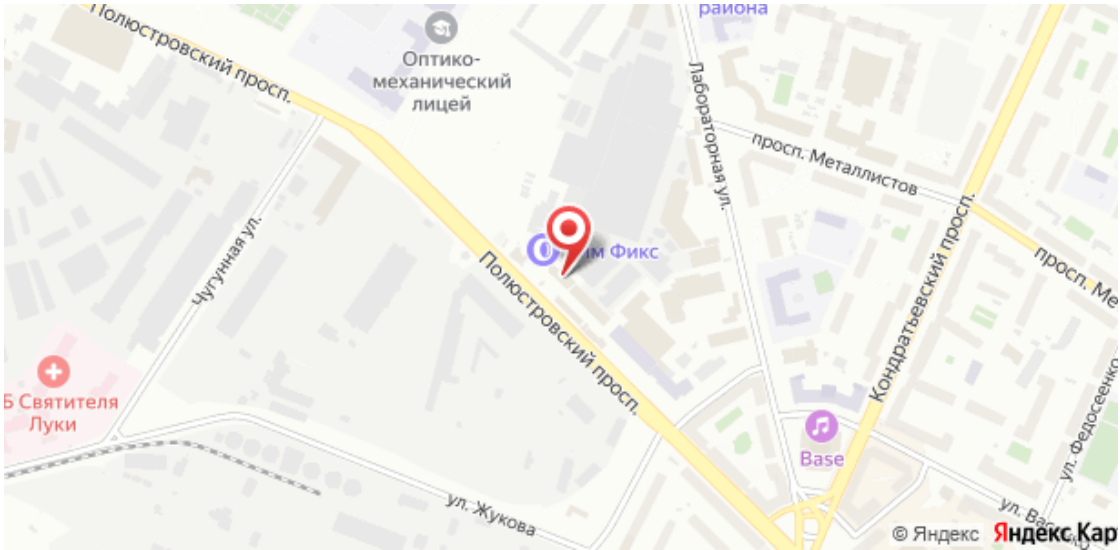
Общая площадь: **2000 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Кабинетная**
Отделка: **Офисная**

Вид объекта: **Офисное помещение**
Этажность дома: **3**
Парковка: **есть**
Вид объекта дополнительно: **Здание**


1 ЭТАЖ




3 ЭТАЖ


Полюстровский просп.
Оптико-механический лицей
Лабораторная ул.
просп. Металлистов
Чугунная ул.
Фикс
Кондратьевский просп.
Святителя Луки
Base
ул. Жукова
© Яндекс

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2