



Продажа

Офисное помещение 2000 м²

Санкт-Петербург,

Полюстровский пр-кт, д 59, к 3

 Лесная

₽ **250 000 000**



Бизнес-центр расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Рядом находится станция метро Выборгская.

Налоговая: 18.

Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная.

Описание помещения:

Здание расположено на собственном земельном участке 26.7 соток.

Есть возможность дополнительного строительства на территории.

Здание оснащено инженерными системами и коммуникациями.

Благоустроен внутренний двор.

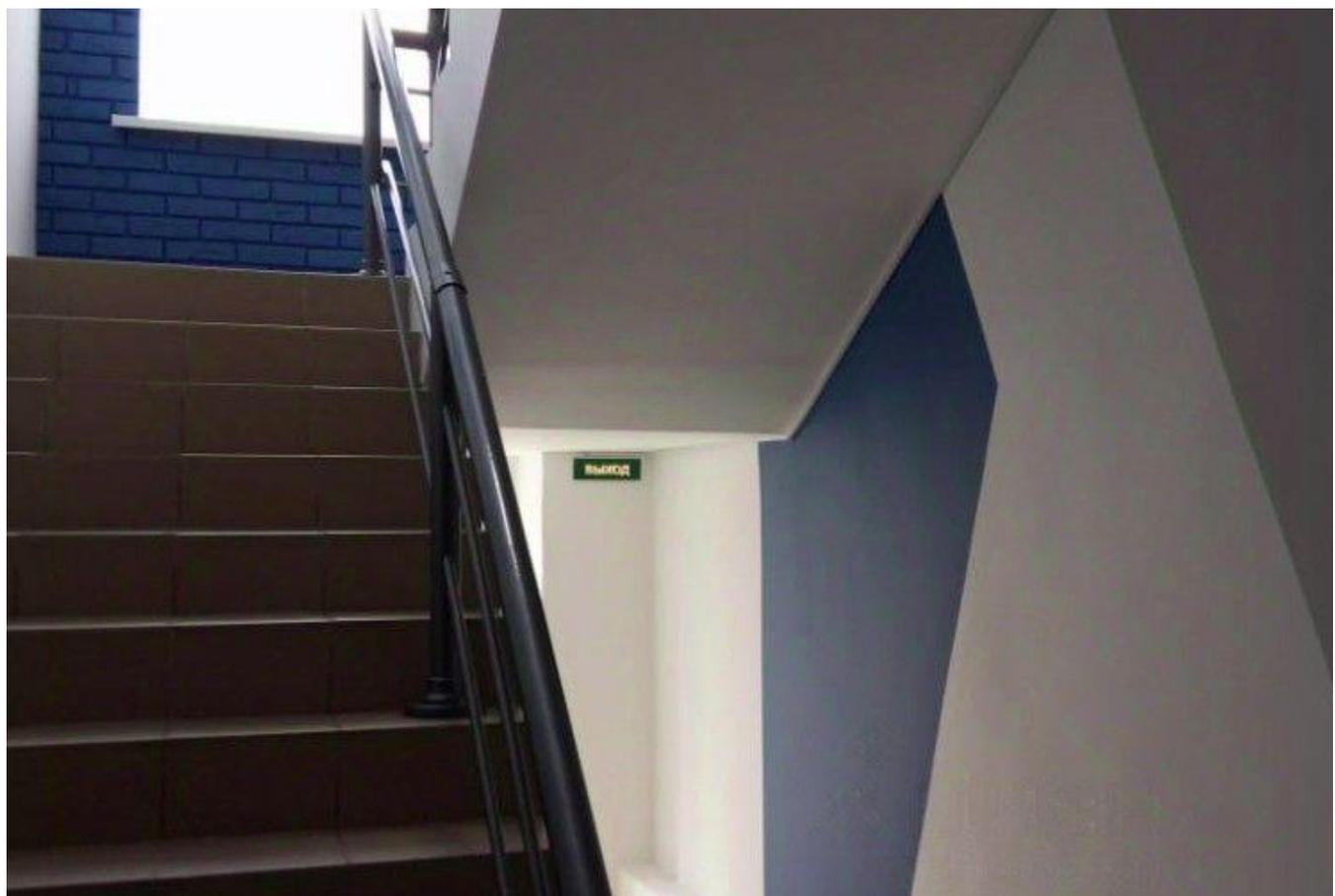
Реконструкция проводилась в 2022г.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высота потолка: 3.2м.

Тип налогообложения: НДС не облагается.

Кол-во парковочных мест: 30.





Общая площадь: **2000 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Кабинетная**
Отделка: **Офисная**



Вид объекта: **Офисное помещение**
Этажность дома: **3**
Парковка: **есть**
Вид объекта дополнительно: **Здание**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

