

Площадь этажа - 1278.9 кв.м

Аренда

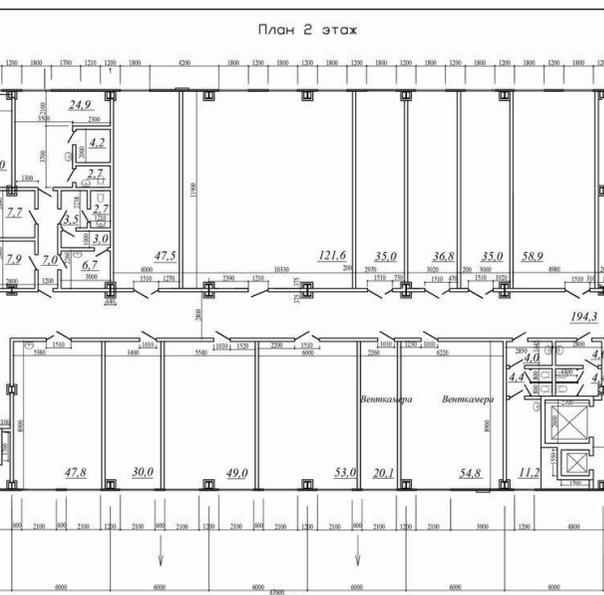
Здание 2288.5 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург,

ул Профессора Попова, д 38, литера Ж

Чкаловская

₽ 2 746 200



Площадь этажа - 1009.6 кв.м



Производственное здание на территории завода Ригель от собственника. Подойдет под легкий склад или производство.

Здание 2-х этажное, есть возможность установки лифта.

- Территория огорожена, охраняется
- Удобные заезды на территорию комплекса
- Участок под парковку транспорта

2 входа (ширина ворот 2,6 м, высота 2,8 м)

Местоположение: Петроградский район, ст. метро Петроградская - 10 минут пешком. Удобство пешеходной и автомобильной доступности, а также близость важнейших городских транспортных магистралей делают расположение здания крайне привлекательным для бизнеса.

Основной въезд с улицы Даля.

Все коммуникации. Собственная газовая котельная. Коммунальные платежи и парковка оплачиваются отдельно.

высота потолков 6 м

Состояние помещений:

- Под ремонт
- Возможность перепланировки и перепрофилирования





Общая площадь: **2288.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **2**

Мощность электричества: **500 кВт**

Вид объекта дополнительно: **Склад, Производство**

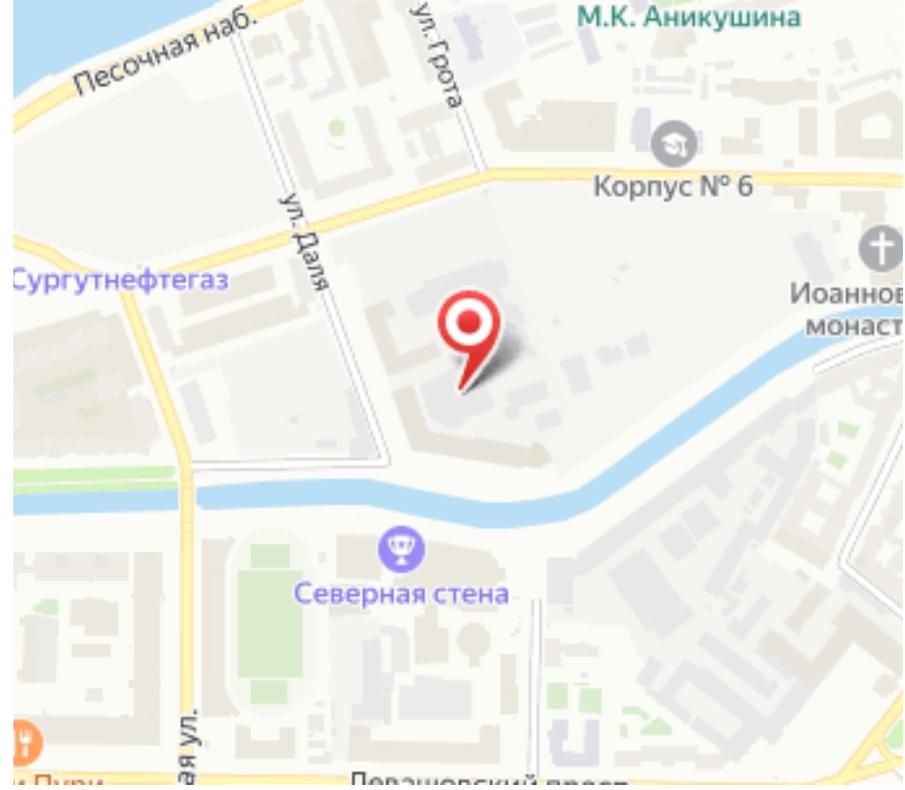
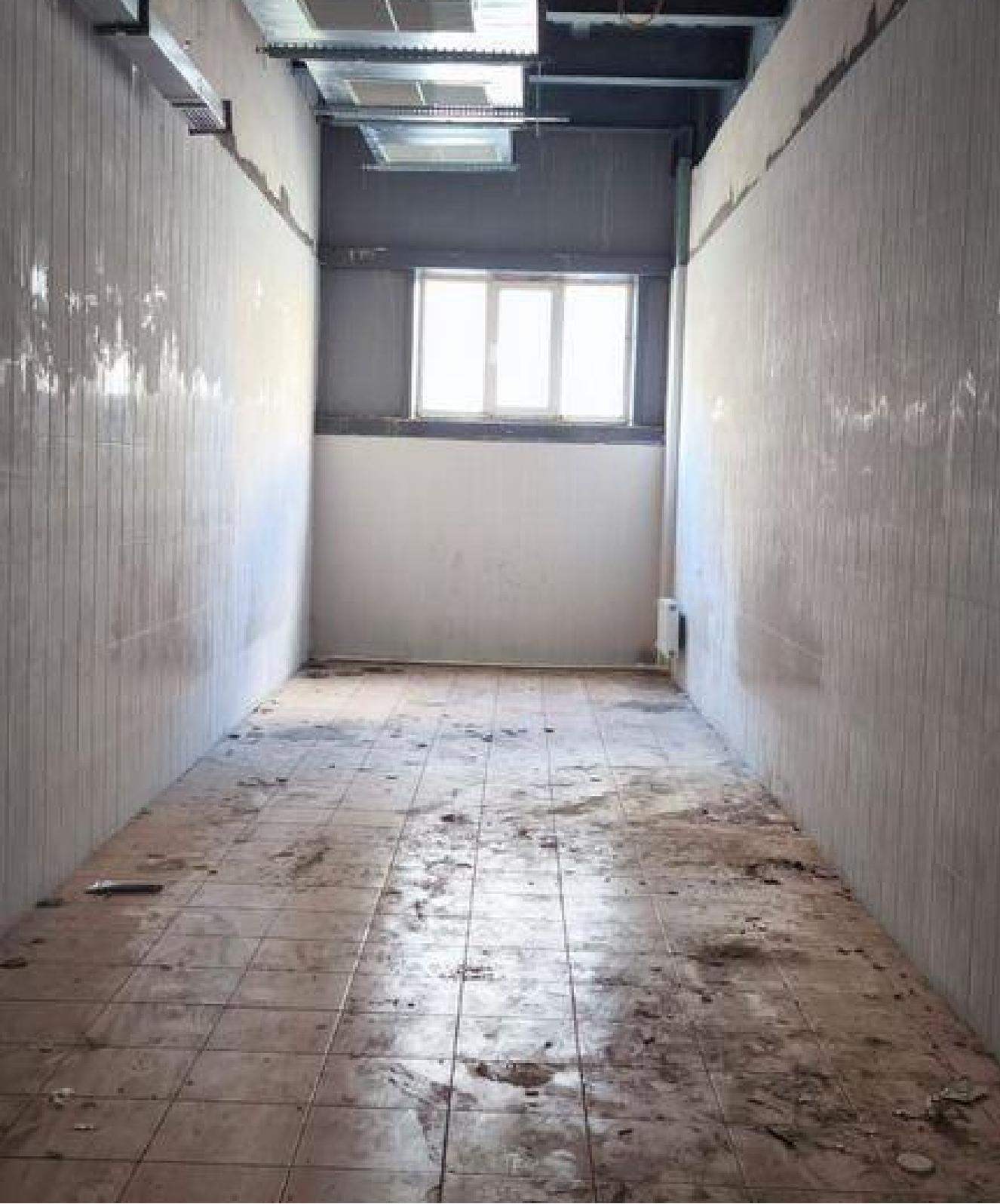
Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**

Вид объекта: **Здание**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**





Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

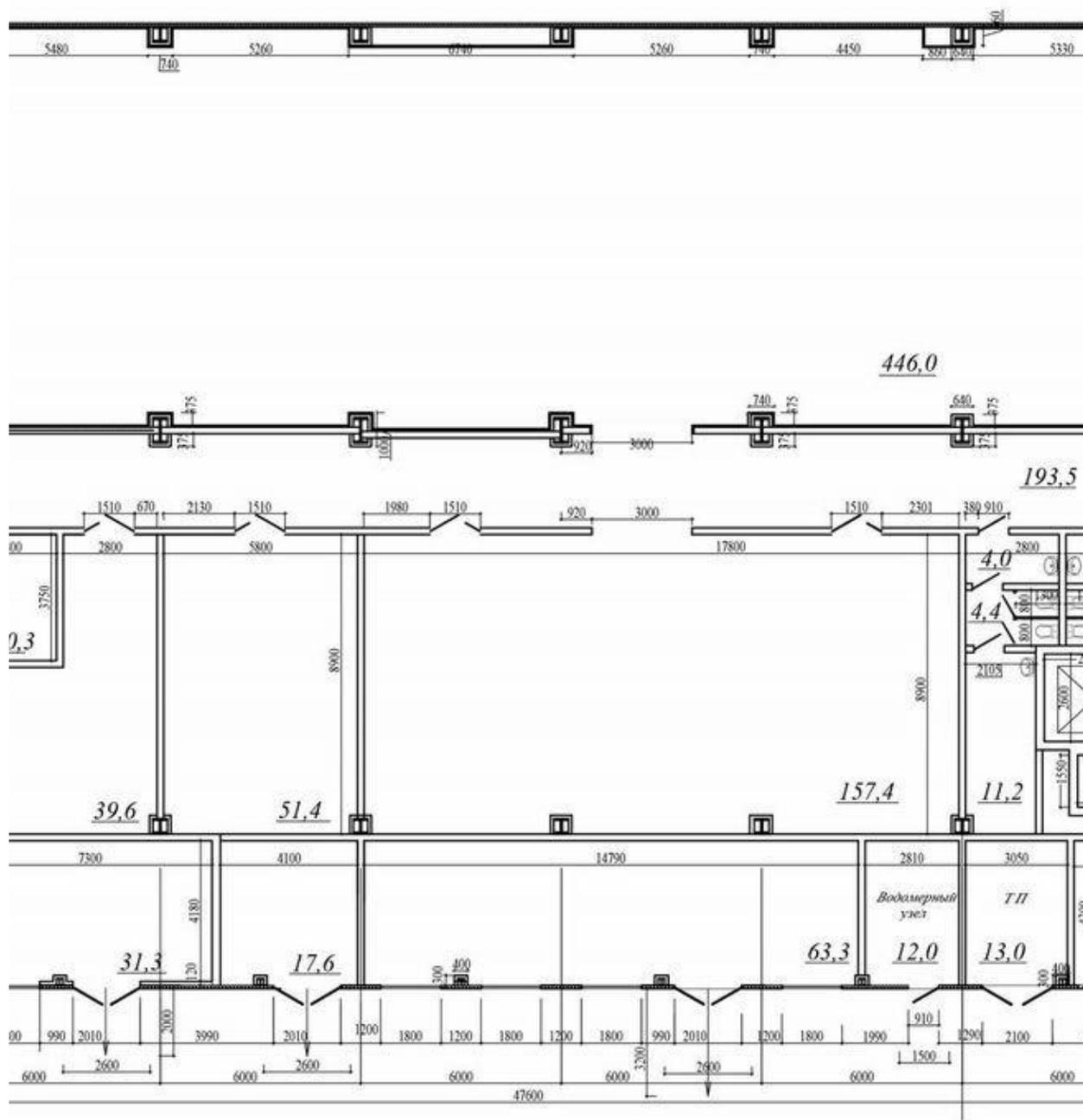
+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

## План 1 этаж



Площадь этажа - 1278.9 м.кв