



Аренда

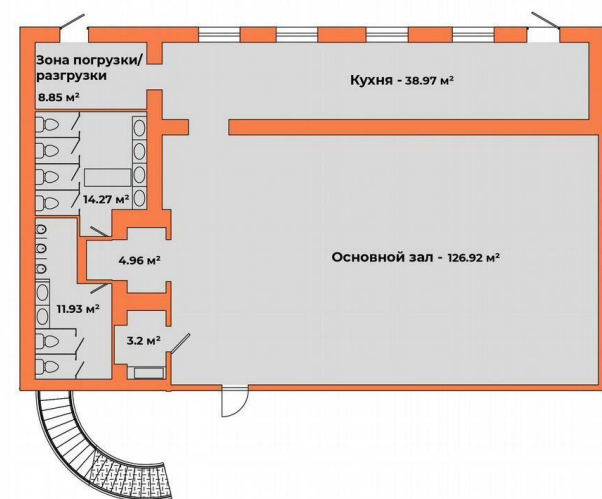
Видовой бнкетный комплекс

Санкт-Петербург,

Приморский пр-кт, д 50

📍 Старая Деревня

₽ **994 000**



От собственника напрямую.

Сдаётся в аренду банкетный комплекс с панорамным видом на акваторию Большой Невки и Елагин остров. Идеальное место для ресторана, банкетного зала или гастропроекта на видовой локации.

Локация:

Первая линия Приморского проспекта
Прямой въезд с Золотова переулка
Вид на «Газпром Арену», Елагин и Крестовский острова
10 минут до Петроградской стороны, 20 минут до Васильевского острова
Территория бывшего исторического сада «Альгамбра»

О помещении:

- Общая площадь комплекса: 1897 м² (2 корпуса — 209 и 288 м²)
- Панорамное остекление с видом на реку
- Удобные отдельные входы
- Свободная зона для размещения летней веранды, шатров, лаунж-зон
- Отдельный въезд, зона парковки на 560 м²
- полы - плитка, стены под чистовую отделку

Технические характеристики:

- Точка ввода ХВС и канализации
- Радиаторное центральное отопление
- Электрическая мощность: 35 кВт
- Приточно-вытяжная вентиляция в с/у

Идеально подойдёт для:

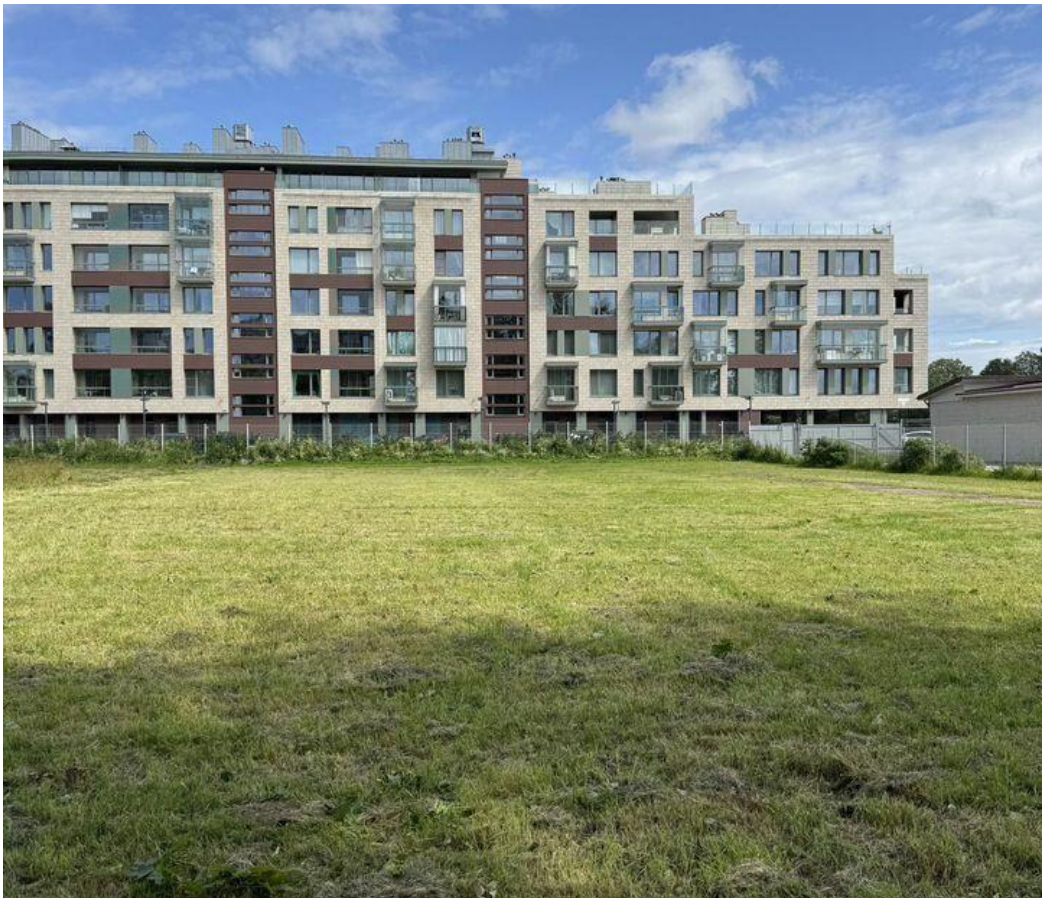
- Ресторана/ бистро с летней верандой
- Банкетного зала
- Флагманского гастрономического проекта

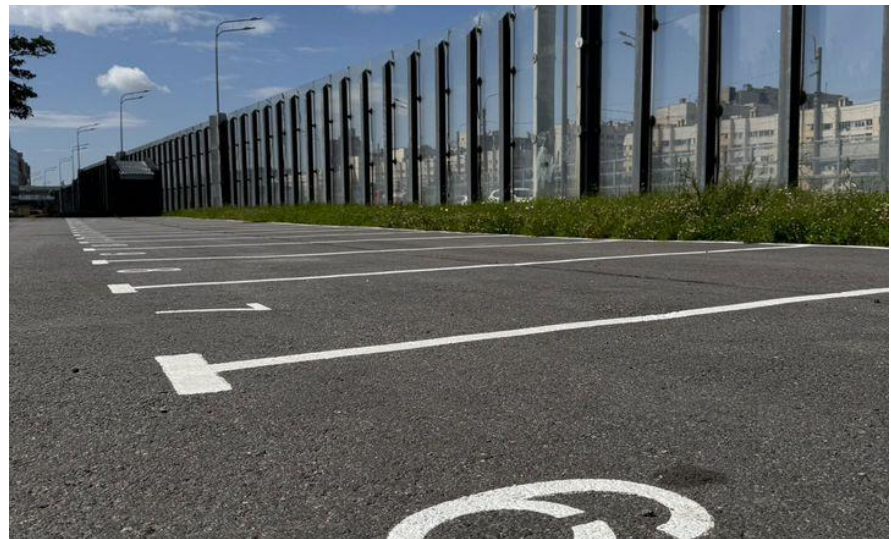
Условия аренды:

- Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев
- Обеспечительный платеж в размере 1-го месяца арендной платы
- Арендная ставка в месяц — 2000 руб./м² - Условия обсуждаются индивидуально!
- парковка - 100 р/час

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую про-смотр в удобное для Вас время.

С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости





Общая площадь: **497 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Отделка: **Чистовая**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**

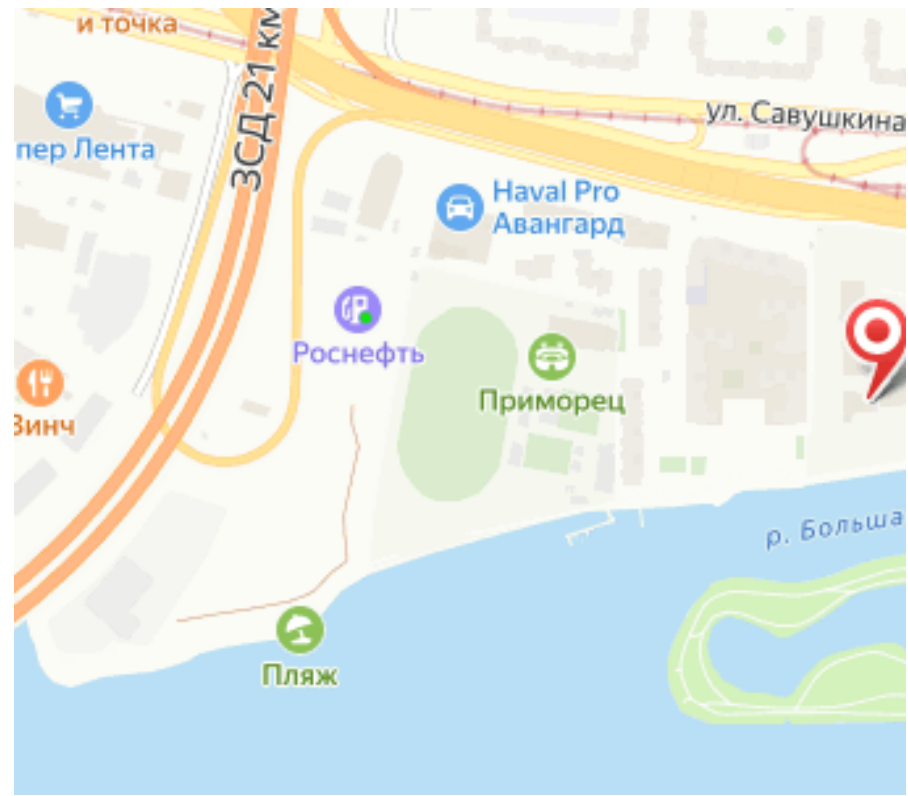
Вид объекта: **Помещение общественного питания**

Этажность дома: **1**

Мощность электричества: **35 кВт**

Вид объекта дополнительно: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

