



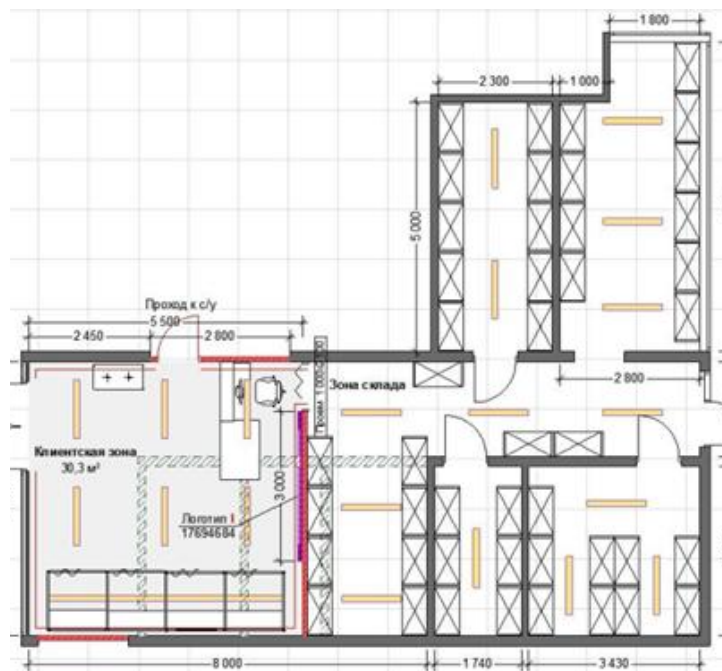
Продажа

Торговое помещение 760 м²

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург,

₽ 87 000 000



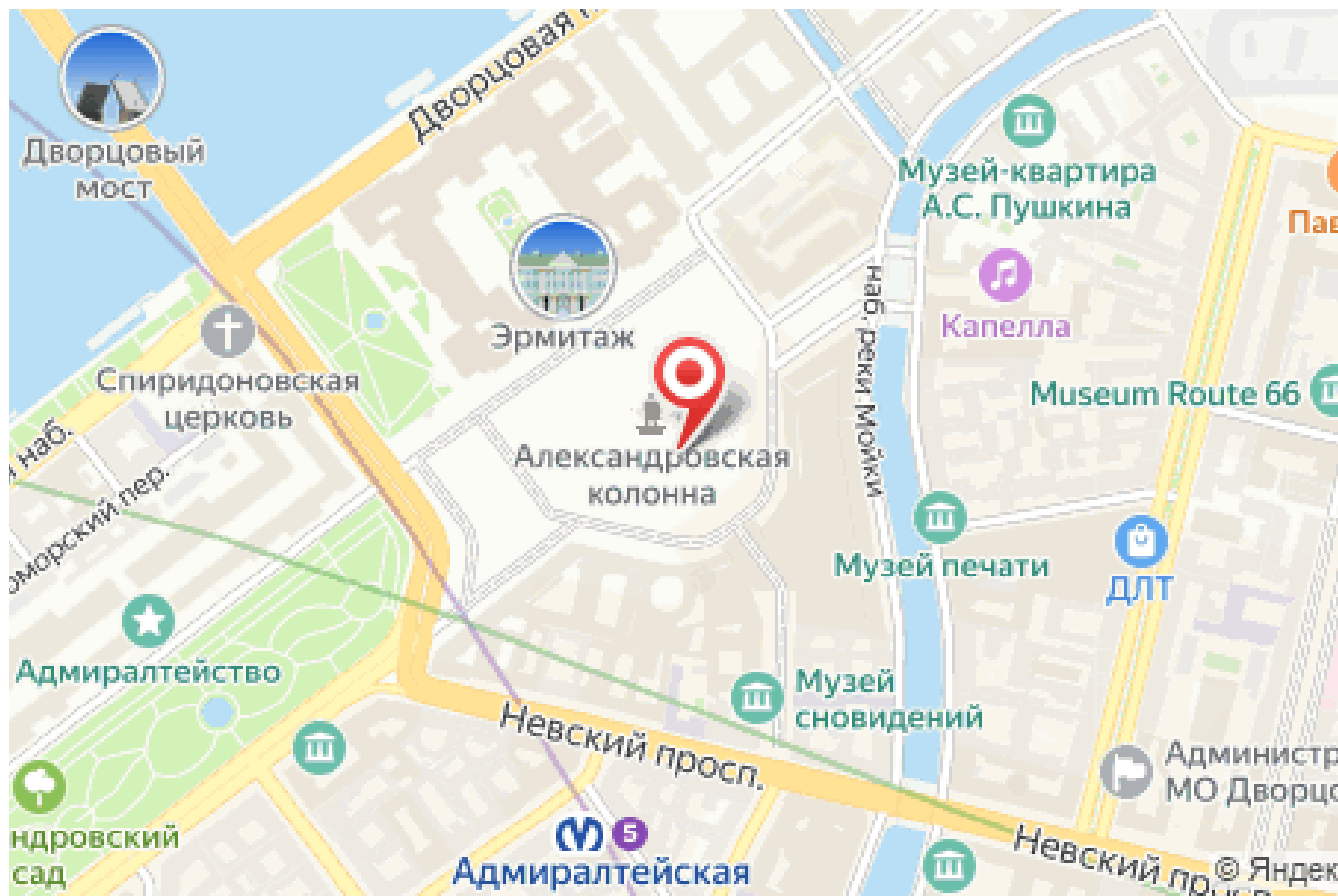
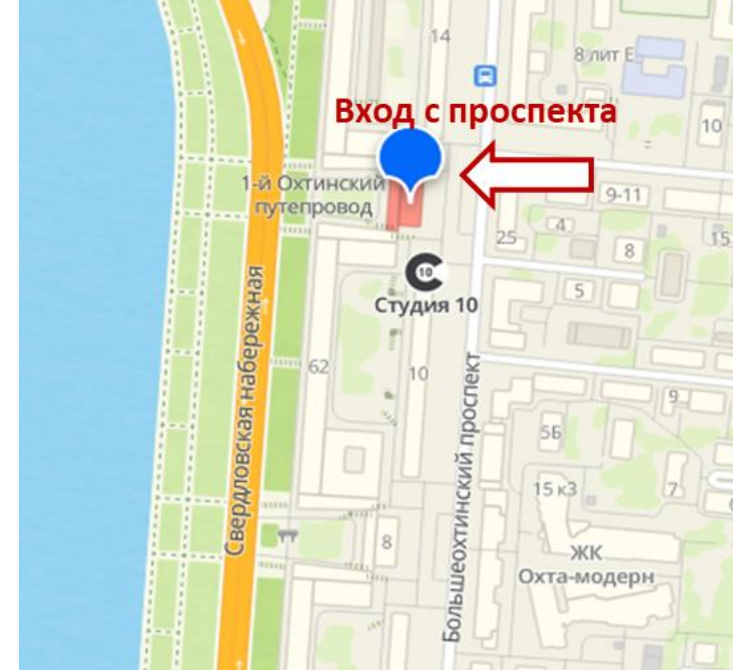
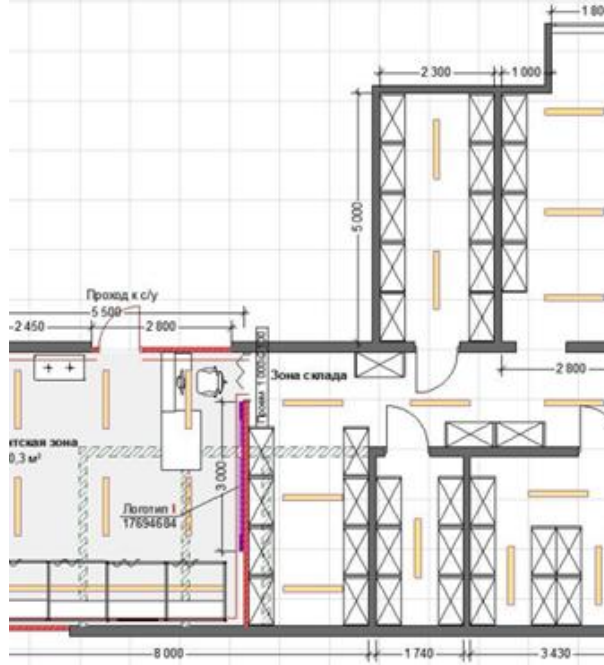
Продажа ГАБ с Федеральными сетями
 Окупаемость 8,5 лет (без учета индексации)
 Прогнозируемый арендный поток 960 000 Р в месяц

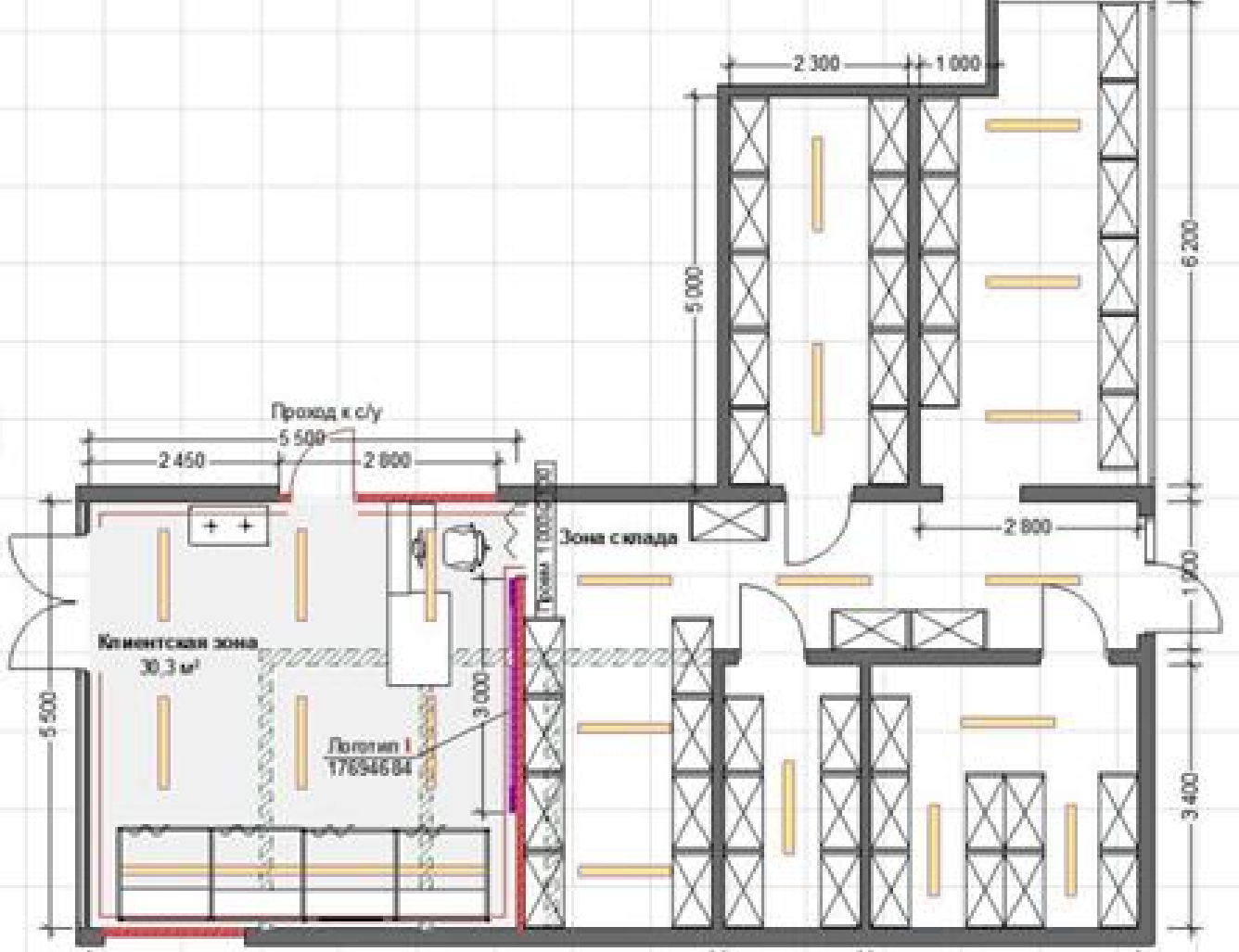
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь - 760 кв. м
- Этаж - 1й, 2й
- Высота потолков - 4,24 кв.м
- Электричество - 90 кВт (возможно увеличение)
- 4 входные группы
- Витринные и панорамные окна и двери
- Отдельные приборы учета воды и электроэнергии

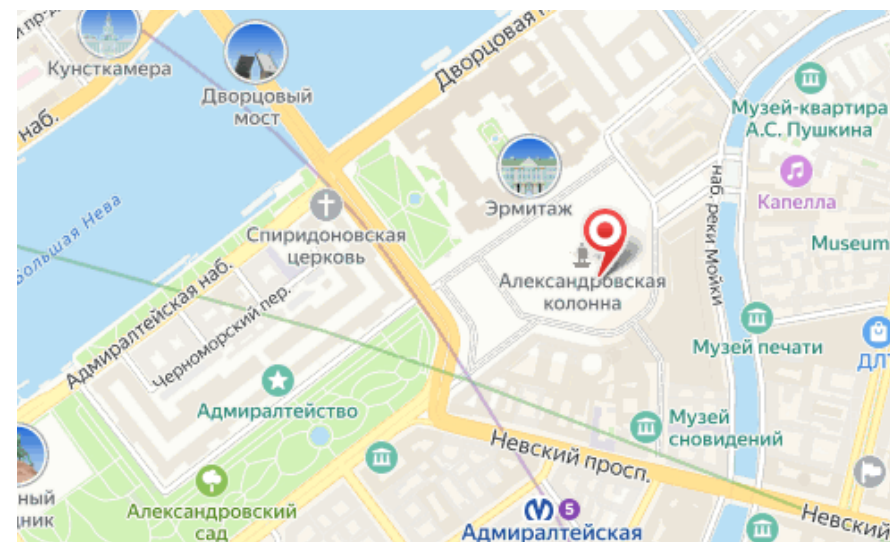
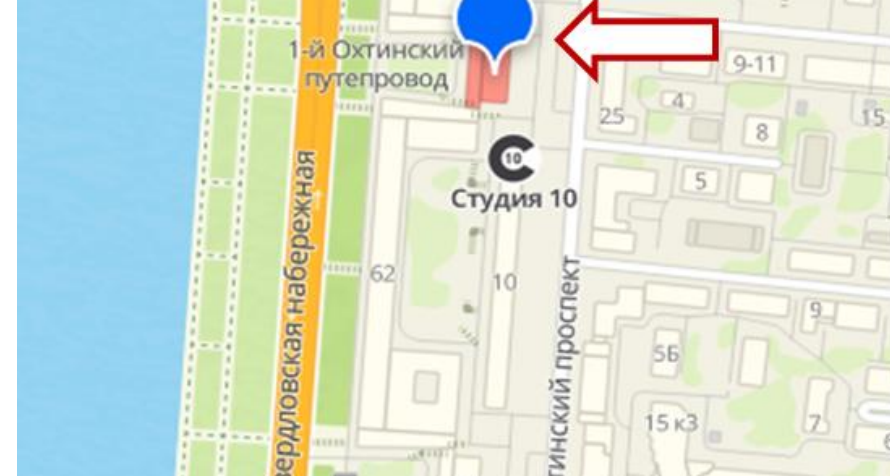
МАП:

- 440 кв. м сдано сетевым арендаторам
- 320 кв. м свободно
- прогнозируемая доходность 960.000 руб / мес





Общая площадь: **760 м²**
 Этаж: **1**
 Планировка: **Кабинетная**
 Отделка: **Офисная**



Вид объекта: **Торговое помещение**
 Этажность дома: **13**
 Мощность электричества: **90 кВт**
 Вид объекта дополнительно: **Офис, Свободного назначения**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

