



Продажа

Помещение свободного назначения
122 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д 56

 Василеостровская

₽ **12 600 000**



Продается доля в помещении 488 кв.м с отдельным входом.

Помещение свободного назначения, с отдельным входом, расположенное на оживлённом перекрёстке Васильевского острова. В пешеходной доступности метро "Василеостровская" (7 минут). Супер проходное и проездное место.

Характеристики:

- Площадь: 122,2 м. кв.
- Этаж: подвал в 6-этажном доме.
- Отдельный вход на 14/15 линии В.О.
- Стоянка а/м: есть.
- Ремонт: Качественный. Имеется электро-камин, создающий изысканную атмосферу.
- Электричество 5Квт.
- Санузел: 2 кабинки М/Ж, с качественным ремонтом и ручкомойниками.

Напротив входа в помещение расположен магазин "ДИКСИ". Он является центром притяжения потоков людей с 8 до 23 часов.

На первом этаже здания, расположено кафе-Кебаб, работающее круглосуточно. Это позволяет гарантировать отличную проходимость даже в ночное время. Вход в помещение оборудован уникальным навесом с перилами, который позволяет установить арендатору яркую, заметную с трёх сторон, рекламную вывеску.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,
Елена Гончар.

Специалист по коммерческой и производственной недвижимости





Общая площадь: **122 м²**

Этаж: **-1**

Планировка: **Кабинетная**

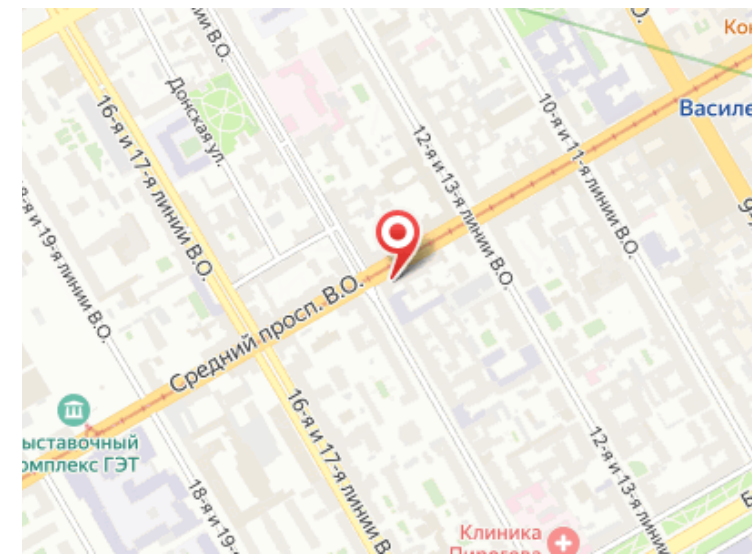
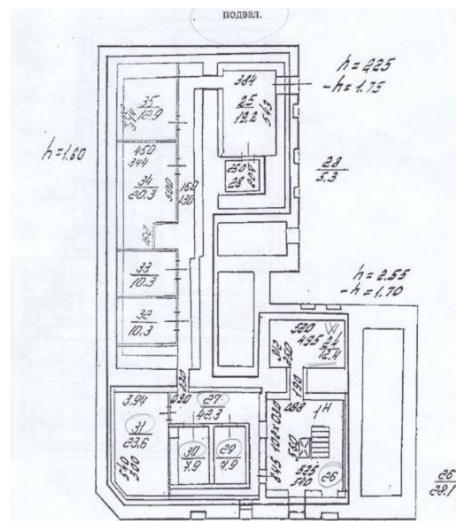
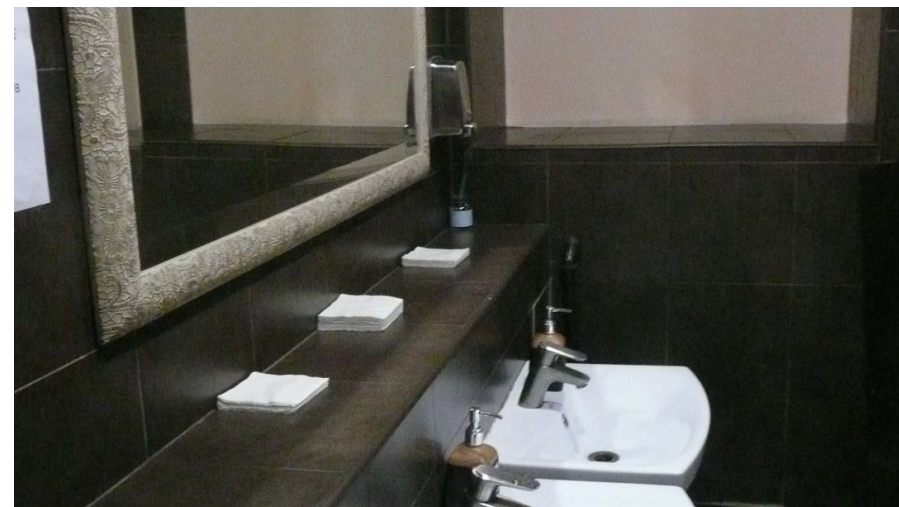
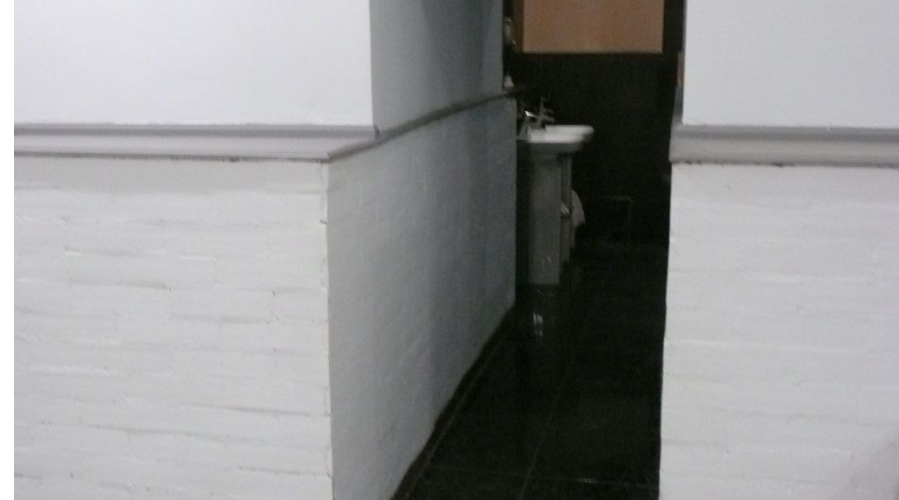
Вид объекта дополнительно: **Офис, Торговое помещение**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **6**

Мощность электричества: **5 кВт**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

