Аренда

Участок от 3500 кв.м. Промка.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Шафировский пр-кт, д 8

Лесная

₽ 700 000

Земельный участок промышленного назначения с твердым покрытием рядом с КАД. Автомобильная доступность и согласованный собственный выезд на Шафировский проспект, делают участок максимально удобным для стоянки и обслуживания любой техники, создания складского терминала, либо контейнерной площадки.
НДС не включен, КУ - электричество дополнительно

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

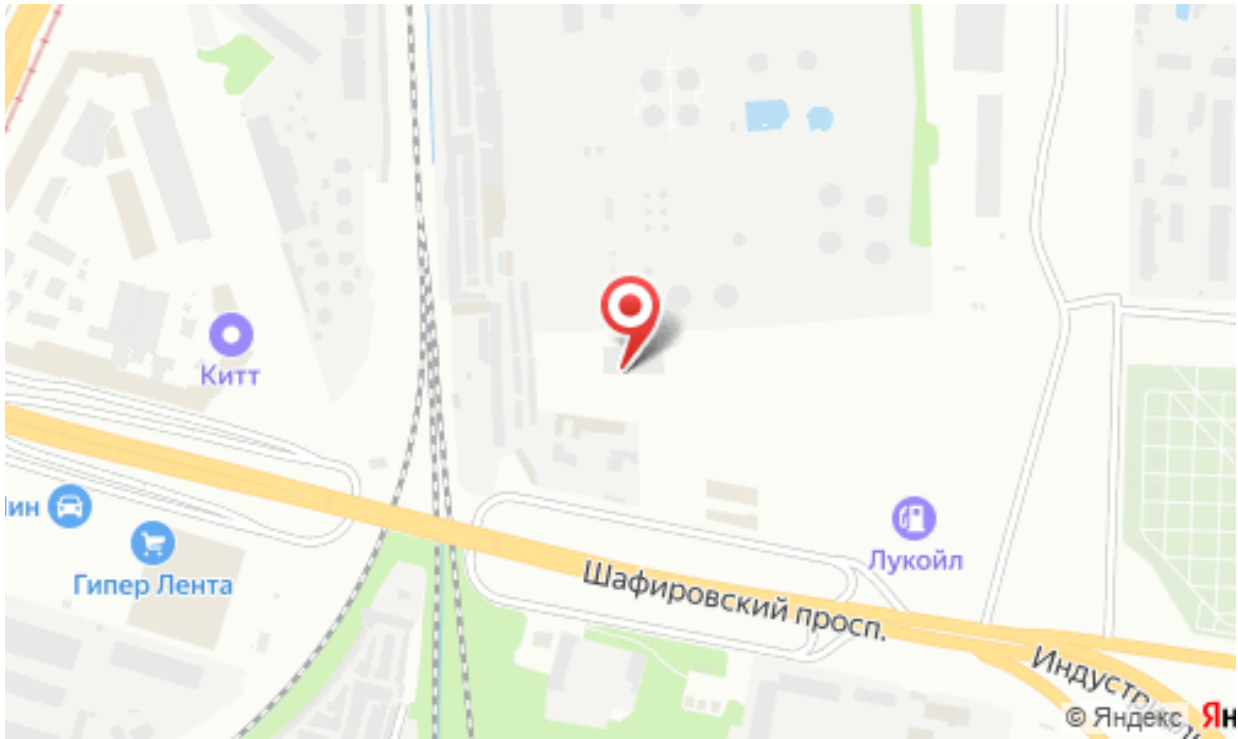
- Площадь: 30 сот (есть возможность аренды до 60 сот)
- Кадастровый номер: 78:11:0560601:28
- Категория земель: земли населённых пунктов.
- Назначение: размещение складских объектов.
- Электроснабжение 100 кВт
- Покрытие: железо-бетонные плиты.
- огороженная складская территория площадью 10 150 кв.м., в том числе: - ж.б. плитами - 7 910 кв.м.; грунт (в том числе охранная зона кабеля) — 2 240 кв.м. - подъездная дорога, покрытая ж.б. плитами — 820 кв.м.; - автопарковка площадью1005 кв.м., в том числе: - ж.б. плитами — 820 кв.м.; грунт - 185 кв. м. автопарковка предоставляется в совместном использовании с ООО «ТРАНЗИТ-СЕРВИС»
- Право собственности: частная.
- Расстояние до КАД -2 км.
- шлагбаум на въезде на складскую площадку;
- три бытовых модуля.
- Освещение по периметру

Усиленное железо-бетонное покрытие позволяет осуществлять заезд на площадку тяжёлой техники, многоярусное контейнерное складирование и многое другое.
При аренде на длительный срок, по согласованию с собственником, допускается строительство собственного ограждения и временных сооружений.

Звоните в любой день с 10 до 21 часа, организую просмотр, предоставлю все необходимые документы

Общая площадь: **3500 м²**
Статус Земли: **Промышленное назначение**
Мощность электричества: **100 кВт**
Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**

Вид объекта: **Коммерческая земля**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**
Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**


Китт
Гипер Лента
Лукойл
Шафировский просп.
© Яндекс

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2