



**Аренда**

**Участок 13376 м2. Промка.**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Шафировский пр-кт, д 8

 Лесная

**₽ 2 000 000**





Земельный участок промышленного назначения с твердым покрытием рядом с КАД. Автомобильная доступность и согласованный собственный выезд на Шафировский проспект, делают участок максимально удобным для стоянки и обслуживания любой техники, создания складского терминала, либо контейнерной площадки.

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Площадь: 1,33 Га. (133,76 соток)
- Кадастровый номер: 78:11:0560601:28
- Категория земель: земли населённых пунктов.
- Назначение: размещение складских объектов.
- Покрытие: железо-бетонные плиты.
- огороженная складская территория площадью 10 150 кв.м., в том числе: - ж.б. плитами - 7 910 кв.м.; грунт (в том числе охранный зона кабеля) — 2 240 кв.м. - подъездная дорога, покрытая ж.б. плитами — 820 кв.м.; - автопарковка площадью 1005 кв.м., в том числе: - ж.б. плитами — 820 кв.м.; грунт - 185 кв. м. автопарковка предоставляется в совместном использовании с ООО «ТРАНЗИТ-СЕРВИС»
- Право собственности: частная.
- Расстояние до КАД -2 км.
- шлагбаум на въезде на складскую площадку;
- три бытовых модуля.
- Освещение по периметру
- Электроснабжение в объеме: - до апреля 2025 г - 10 кВт; с мая 2025 г. - 100 кВт

Усиленное железо-бетонное покрытие позволяет осуществлять заезд на площадку тяжелой техники, многоярусное контейнерное складирование и многое другое. При аренде на длительный срок, по согласованию с собственником, допускается строительство собственного ограждения и временных сооружений.

Звоните в любой день с 10 до 21 часа, организую просмотр, предоставлю все необходимые документы.

С уважением,  
Елена Гончар  
специалист по производственной и коммерческой недвижимости.





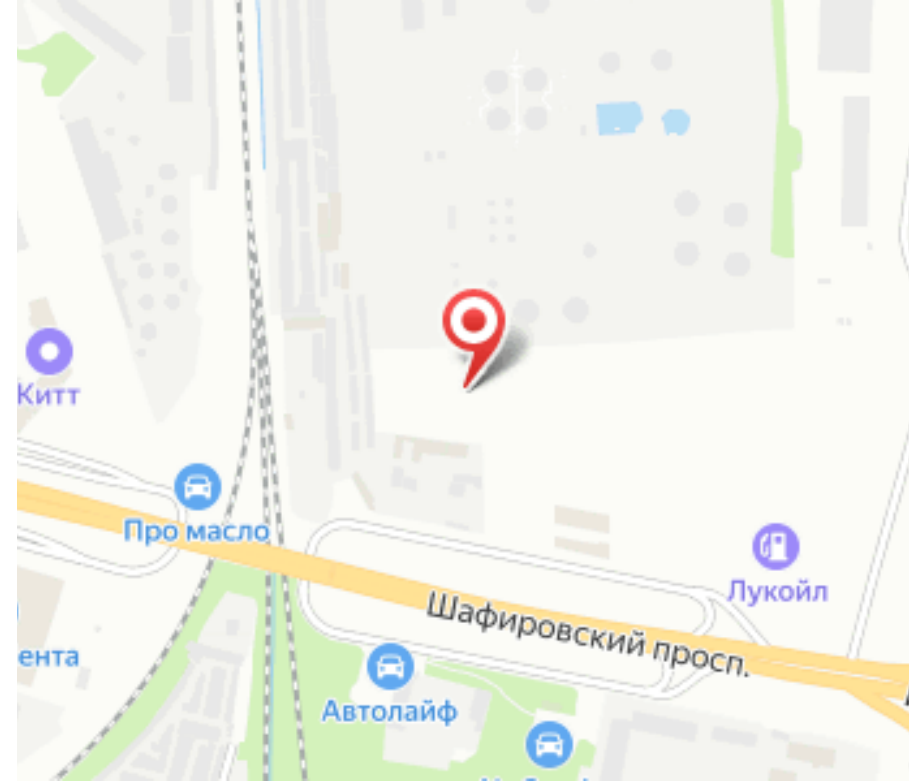


Общая площадь: **13376 м<sup>2</sup>**  
Статус Земли: **Промышленное назначение**



Вид объекта: **Коммерческая земля**  
Мощность электричества: **100 кВт**









Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

