



Продажа

Завод металлоконструкций

Санкт-Петербург,

Ленинградская обл, Тосненский р-н, гп
Фёдоровское, ул Трудовая, уч 7

₽ **360 000 000**



Производственный комплекс площадью 2296 кв.м на земельном участке 8 878 кв.м по адресу Трудовая улица, 5, Фёдоровское городское поселение, Тосненский район, Ленинградская область.

Готовое действующее производство металлоконструкций.

Состав объекта:
3 земельных участка:
3452 кв.м + 2713 кв.м + 2713 кв.м

- 1 498 м2 - цех 1
- 1 498 м2 - цех 2
- 100 м2- котельная
- 60 м2 - АБК
- 240 м2 - общежитие

Ворота
Цех 1 - 3 шт.
Цех 2 - 2 шт.
Габариты ворот: 5х5 м
Высота потолка (рабочая)
12 м
Пол
Бетон
Электрическая мощность
550 кВт
Газ
Подведен к участку, дата запуска котельной - сентябрь 2025
Водоснабжение
Скважина
Водоотведение
Септик
Кран-балки
Цех 1 – 2 шт. по 10 тонн
Цех 2 – 2 шт. по 10 тонн
Высота до гака – 8 м
Благоустройство территории
Бетонные плиты
Безопасность
Охрана, система видеонаблюдения, система контроля доступа
Удобства для персонала
Раздевалки, душевые

3 396 м2 - Общая площадь зданий, включающая:

- 1 498 м2 - цех 1
- 1 498 м2 - цех 2
- 100 м2- котельная
- 60 м2 - АБК
- 240 м2 - общежитие

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:
Ворота: 5х5 м:
Цех 1 - 3 шт.
Цех 2 - 2 шт.
Высота потолка (рабочая) 12 м
Пол: Бетон
Электрическая мощность: 550 кВт
Газ: Подведен к участку, дата запуска котельной - сентябрь 2025
Водоснабжение: Скважина
Водоотведение: Септик
Кран-балки:
Цех 1 – 2 шт. по 10 тонн
Цех 2 – 2 шт. по 10 тонн
Высота до гака – 8 м

Благоустройство территории:
Бетонные плиты

Безопасность:
Охрана, система видеонаблюдения, система контроля доступа

Удобства для персонала:
Раздевалки, душевые

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Кран-балки 10 тонн - 4 шт
2. Полуавтоматический ленточнопильный станок CUT-400CSAF - 1 шт
3. Инвертор сварочный MIG 5000 - 12 шт
4. Сварочный трактор AurogaPRO MZ 1250 - 2 шт
5. Система сбора и рекуперации абразивного материала PST COB-4/2-V (18.5 кВт)) - 1 шт
6. Станок плазменной резки с ЧПУ - 1 шт.
7. Станок лазерной резки с ЧПУ - 1 шт.
8. Станок для гибки арматуры Zitrek - 1 шт.
9. Сверлильный станок - 1 шт.
10. Покрасочная камера - 1 шт.
11. Сушильная камера - 1 шт.
12. Камера для абразивно-дробеструйной обработки - 1 шт
13. Вентиляционная установка Совплим для очистки воздуха - 1 шт.
14. Рельсовые тележки (15 тонн) для перемещения конструкций - 2 шт.

ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА:
- КАМАЗ (шаланда) - 1 шт.

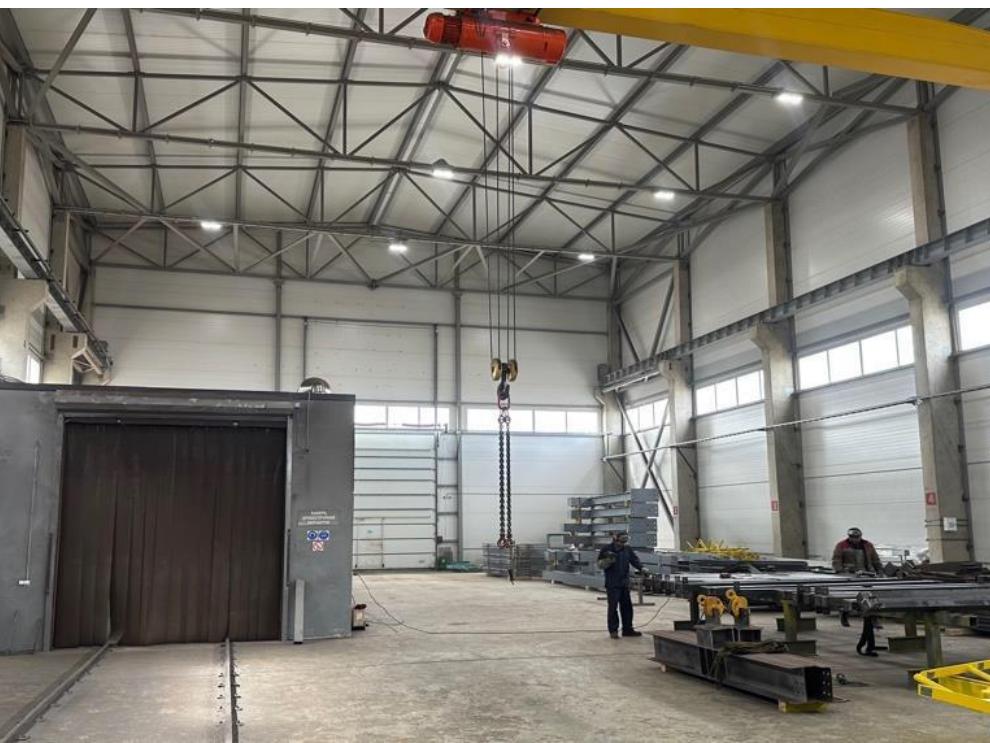


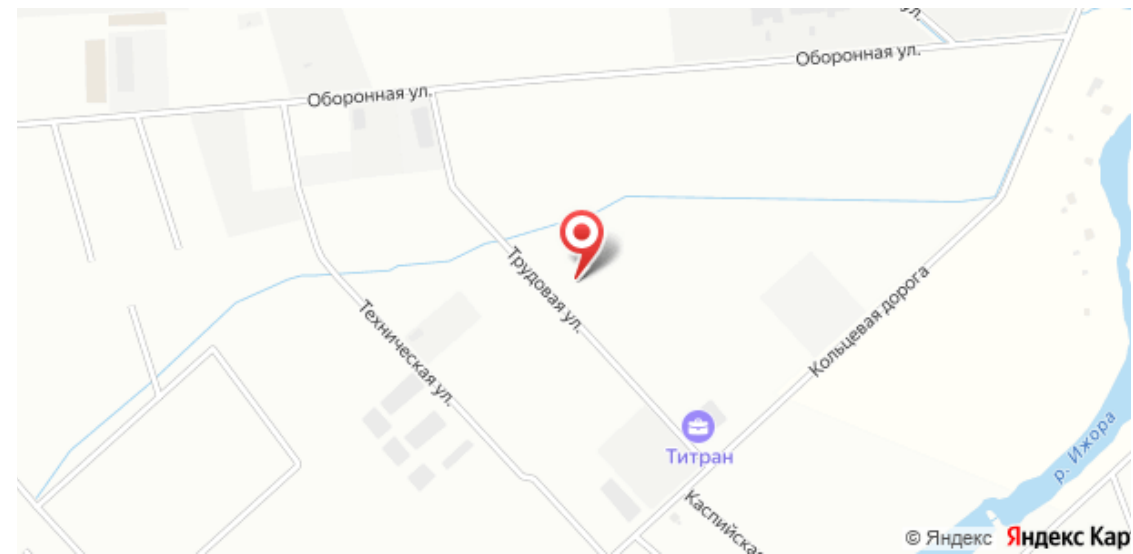
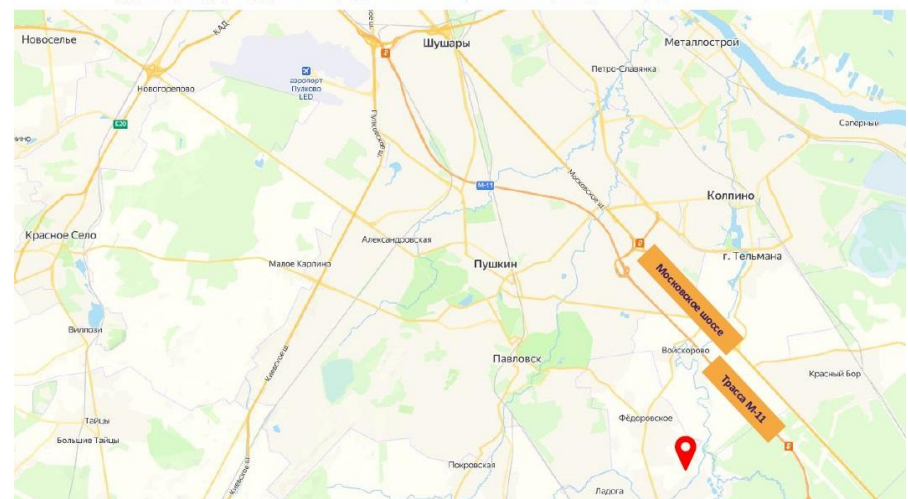


Общая площадь: **3396 м²**
Этажность дома: **1**
Мощность электричества: **550 кВт**
Отделка: **Чистовая**



Вид объекта: **Здание**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**
Вид объекта дополнительно: **Производство**







Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

